

**HASANCA S.A.**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Accionistas de  
HASANCA S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

#### **Opinión**

He auditado los estados financieros separados que se adjuntan de **HASANCA S.A.** que comprenden el estado separado de situación financiera Al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las respectivas notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **HASANCA S.A.**, Al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **Fundamentos de la Opinión**

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Soy un auditor independiente de **HASANCA S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.  
La Administración de la compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

## **Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros.**

Los objetivos de la auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya la respectiva opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

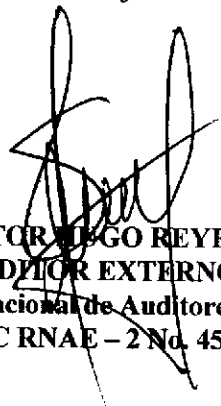
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) apliqué juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluí que no existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2019 será presentado por separado, según Resolución del Servicio de Rentas Internas, conjuntamente con los anexos exigidos por el ente regulador.



**CPA. VICTOR ALDO REYES GUALE**  
**AUDITOR EXTERNO**  
Registro Nacional de Auditores Externos  
SC RNAE - 2 No. 457

Guayaquil, marzo 27 de 2020

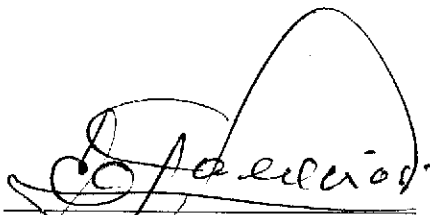


**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****ÍNDICE**

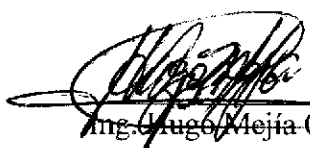
|                                                                | <b><u>Pág. No.</u></b> |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| Informe de los auditores independientes                        | 1 - 2                  |
| Estados de situación financiera                                | 4                      |
| Estados de resultados integrales – por función                 | 5                      |
| Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas         | 6                      |
| Estados de flujos de efectivo                                  | 7 - 8                  |
| Notas a los estados financieros:                               |                        |
| 1. Información general                                         | 9                      |
| 2. Resumen de principales políticas contables                  |                        |
| 2.1. Bases de preparación                                      | 9                      |
| 2.2. Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente           | 9 - 11                 |
| 2.3. Moneda funcional y de presentación                        | 11                     |
| 2.4. Efectivo y equivalente de efectivo                        | 11                     |
| 2.5. Activos y pasivos financieros                             | 12 - 15                |
| 2.6. Inventarios                                               | 16 - 17                |
| 2.7. Impuestos corrientes por recuperar                        | 17                     |
| 2.8. Propiedades, plantas y equipos, neto                      | 18                     |
| 2.9. Activos biológicos                                        | 18                     |
| 2.10. Deterioro del valor de los activos no financieros        | 19                     |
| 2.11. Provisiones en general                                   | 19                     |
| 2.12. Impuestos a las ganancias                                | 19                     |
| 2.13. Beneficios a los empleados                               | 20 - 21                |
| 2.14. Reconocimiento de ingresos                               | 22                     |
| 2.15. Reconocimiento de gastos                                 | 22                     |
| 2.16. Distribución de dividendos                               | 22                     |
| 3. Administración de riesgos financieros                       | 22 - 23                |
| 4. Efectivo y equivalentes                                     | 24                     |
| 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar             | 24 - 25                |
| 6. Inventarios                                                 | 26                     |
| 7. Activos por impuestos corrientes                            | 26 - 27                |
| 8. Propiedades, maquinarias y equipos                          | 27 - 28                |
| 9. Activos biológicos                                          | 28                     |
| 10. Cuentas por cobrar relacionadas, no corriente              | 29                     |
| 11. Proveedores y otras cuentas por pagar                      | 29 - 30                |
| 12. Obligaciones bancarias                                     | 31                     |
| 13. Beneficios sociales                                        | 32                     |
| 14. Cuentas por pagar, relacionadas y accionistas, L/P         | 33                     |
| 15. Capital social                                             | 33                     |
| 16. Aportes para futura capitalización                         | 33                     |
| 17. Ventas netas                                               | 34                     |
| 18. Costo de ventas, gastos administrativos y financieros      | 34                     |
| 19. Impuesto a la renta                                        | 34                     |
| 20. Principales saldos y Transacciones con partes relacionadas | 35                     |
| 21. Contingencias y compromisos                                | 35                     |
| 22. Hechos relevantes                                          | 35                     |
| 23. Hechos posteriores                                         | 35                     |

**HASANCA S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

|                                               |    | <b>NOTAS</b>               |                            |
|-----------------------------------------------|----|----------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                |    | <b>(US dólares)</b>        |                            |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                     |    | <b>2019</b>                | <b>2018</b>                |
| Activos financieros corrientes:               |    |                            |                            |
| • Efectivo y equivalentes                     | 4  | 400,00                     | 523.946,03                 |
| • Deudores comerc. y otras cuentas por cobrar | 5  | 364.529,73                 | 411.460,95                 |
| Inventarios                                   | 6  | 224.608,76                 | 217.516,09                 |
| Activos por impuestos corrientes              | 7  | <u>254.355,96</u>          | <u>209.509,28</u>          |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>               |    | 843.894,45                 | 1.362.432,37               |
| Propiedades, maquinarias y equipos            | 8  | 5.432.832,82               | 5.253.803,67               |
| Activos Biológicos                            | 9  | 958.794,78                 | 843.962,37                 |
| Cuentas por cobrar L/P, relacionadas          | 10 | <u>129.162,35</u>          | <u>134.328,96</u>          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                          |    | <b><u>7.364.684,40</u></b> | <b><u>7.594.527,37</u></b> |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                    |    |                            |                            |
| Proveedores y cuentas por pagar               | 11 | 2.794.511,38               | 2.462.912,15               |
| Obligación bancaria                           | 12 | 174.766,68                 | 25.849,40                  |
| Impuestos por pagar                           |    | 2.679,08                   | 2.014,23                   |
| Beneficios sociales corriente                 | 13 | <u>419.356,03</u>          | <u>310.279,88</u>          |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>               |    | 3.391.313,17               | 2.801.055,66               |
| Obligación bancaria                           | 12 | 863.718,57                 | 1.992.680,54               |
| Cuentas por pagar L/P, relacionados           | 14 | 463.032,97                 | 346.878,54                 |
| Beneficios sociales no corriente              | 13 | <u>170.468,77</u>          | <u>143.271,51</u>          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                          |    | <b><u>4.888.533,48</u></b> | <b><u>5.283.886,23</u></b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                             |    |                            |                            |
| Capital social                                | 15 | 800,00                     | 800,00                     |
| Aportes para futuro aumento de capital        | 16 | 951.781,76                 | 1.091.781,76               |
| Reserva legal                                 |    | 800,00                     | 800,00                     |
| Resultados Acumulados por adopción NIIF       |    | 791.030,97                 | 791.030,97                 |
| Resultados Acumulados                         |    | 0,00                       | 116.925,17                 |
| Otros resultados integrales                   |    | 259.152,89                 | 0,00                       |
| Resultado integral del año, neto              |    | <u>472.585,30</u>          | <u>309.302,97</u>          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                       |    | <b><u>2.476.150,92</u></b> | <b><u>2.310.640,87</u></b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>             |    | <b><u>7.364.684,40</u></b> | <b><u>7.594.527,37</u></b> |



Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General

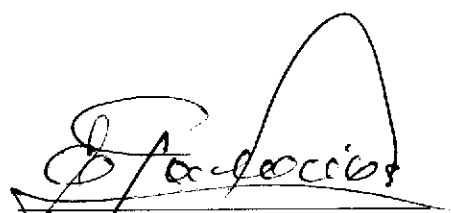


Ing. Hugo Mejía Coello  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**HASANCA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

|                                      | <u>NOTAS</u> | <u>2019</u><br>(US dólares) | <u>2018</u>    |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------|
| <b><u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u></b> |              |                             |                |
| Ventas netas                         | 17           | 5.129.285,92                | 4.411.107,34   |
| Costo de ventas                      | 18           | (4.030.665,02)              | (3.606.491,87) |
| Utilidad Bruta                       |              | 1.098.620,90                | 804.615,47     |
| <b><u>GASTOS OPERATIVOS</u></b>      |              |                             |                |
| Gastos administrativos               | 18           | (290.914,62)                | (272.293,82)   |
| Gastos Financieros                   | 18           | (132.870,48)                | (160.619,84)   |
| Otros ingresos y (gastos), neto      |              | 152.723,19                  | 20.474,67      |
| Utilidad antes de deducciones        |              | 827.558,99                  | 392.176,47     |
| ( - ) IMPUESTO A LA RENTA            | 19           | (95.820,80)                 | (82.873,50)    |
| Resultado por actividades ordinarias |              | 731.738,19                  | 309.302,97     |
| Otros resultados integrales          |              | (259.152,89)                | 0,00           |
| Resultado integral del año, neto     |              | 472.585,30                  | 309.302,97     |
| Utilidad neta por acción             |              | 590,73                      | 386,63         |



Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General

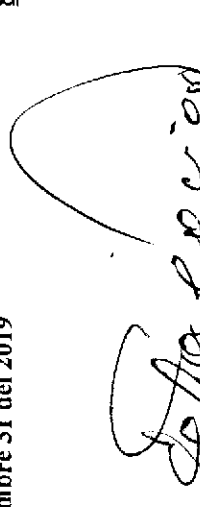


Ing. Hugo Mejía  
Contador

Ver notas a los estados financieros

HASANCA S.A.ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

|                                                            | Capital Social | Aportes para futuras capitalizaciones | Reservas Legal | Resultados Acumulados NIF por primera vez | Resultados acumulados | Otros resultados integrales | Utilidad del ejercicio | Total patrimonio    |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|
|                                                            |                |                                       |                | (US dólares)                              |                       |                             |                        |                     |
| Saldos a diciembre 31 del 2018                             | 800,00         | 1.091.781,76                          | 800,00         | 791.030,97                                | 116.925,17            | 0,00                        | 309.302,97             | 2.310.640,87        |
| Pago de dividendos a Palmar Corp. C. Ltda.                 | 0,00           |                                       | 0,00           | 0,00                                      | (426.228,14)          | 0,00                        |                        | (426.228,14)        |
| Retiros y aportaciones de accionista Palmar Corp. C. Ltda. |                | (140.000,00)                          |                |                                           |                       |                             |                        | (140.000,00)        |
| Transferencias resultados periodo 2018                     | 0,00           | 0,00                                  | 0,00           | 0,00                                      | 309.302,97            | 0,00                        | (309.302,97)           | 0,00                |
| Otros resultados integrales, medición a fruta              |                |                                       |                |                                           |                       | 259.152,89                  |                        | 259.152,89          |
| Resultado del ejercicio 2019, neta                         | 0,00           | 0,00                                  | 0,00           | 0,00                                      | 0,00                  | 0,00                        | 472.585,30             | 472.585,30          |
| Saldos a diciembre 31 del 2019                             | <u>800,00</u>  | <u>951.781,76</u>                     | <u>800,00</u>  | <u>791.030,97</u>                         | <u>0,00</u>           | <u>259.152,89</u>           | <u>472.585,30</u>      | <u>2.476.150,92</u> |

  
 St. Euclides Palacios Palacios  
 Gerente General

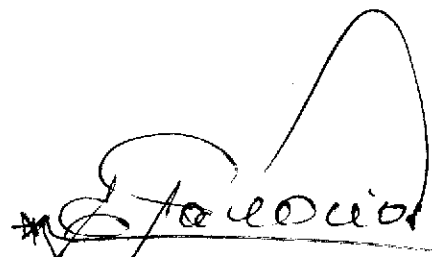
  
 Hugo Mejia  
 Contador

Ver notas a los estados financieros



**HASANCA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

|                                                                            | <u>NOTAS</u> | <u>2018</u>           | <u>2017</u>           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                            |              | (US dólares)          |                       |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>             |              |                       |                       |
| Efectivo recibido de clientes y otros                                      |              | 5.089.112,59          | 4.334.594,57          |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros                           |              | <u>(4.012.947,91)</u> | <u>(4.087.126,71)</u> |
| <b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>                  |              | <u>1.076.164,68</u>   | <u>247.467,86</u>     |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>             |              |                       |                       |
| Adquisición de propiedades, planta, equipo y otras inversiones             |              | <u>(710.729,21)</u>   | <u>(150.859,40)</u>   |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>                 |              | <u>(710.729,21)</u>   | <u>(150.859,40)</u>   |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>        |              |                       |                       |
| Préstamos compañías relacionadas, neto                                     |              | 0,00                  | 495.618,64            |
| Préstamos pagados bancos y compañías relacionadas                          |              | <u>(888.981,50)</u>   | <u>(79.615,38)</u>    |
| <b>Efectivo neto utilizado y provisto en actividades de financiamiento</b> |              | <u>(888.981,50)</u>   | <u>416.003,26</u>     |
| Variación neta del efectivo y sus equivalentes                             |              | (523.546,03)          | 512.611,72            |
| Efectivo y sus equivalentes al inicio del año                              |              | <u>523.946,03</u>     | <u>11.334,31</u>      |
| Efectivo y sus equivalentes al final del año                               | 4            | <u>400,00</u>         | <u>523.946,03</u>     |



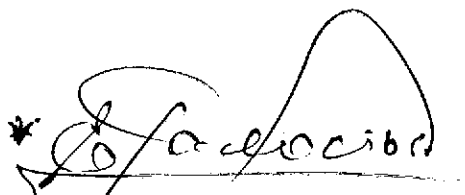
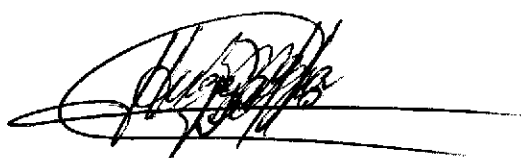
Ver notas a los estados financieros




**HASANCA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON LA ACTIVIDAD DE OPERACION**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

|                                                                                                 | <u>NOTAS</u> | <u>2017</u>         | <u>2018</u>       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
|                                                                                                 |              | (US dólares)        |                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                            |              | <b>472.585,30</b>   | <b>309.302,97</b> |
| Gastos que no originan desembolsos:                                                             |              |                     |                   |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipos                                                   |              | 141.478,72          | 139.618,24        |
| Participación de los trabajadores, provisión                                                    |              | 100.306,99          | 50.364,56         |
| Impuesto a la renta, neto de compensación                                                       |              | 95.820,80           | 82.873,50         |
| Provisión por jubilación patronal y desahucio                                                   |              | 27.197,26           | 19.859,69         |
| <b>Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo</b> |              | <b>837.389,07</b>   | <b>602.018,96</b> |
| Disminución y aumento en clientes y otras c x c                                                 |              | 24.562,18           | (58.416,32)       |
| Aumento y disminución en inventarios, neto                                                      |              | (7.512,29)          | 7.116,21          |
| Aumento y disminución en impuestos corrientes, otros                                            |              | (1.989,22)          | 2.989,74          |
| Aumento y disminución en proveedores y otras cuentas por pagar                                  |              | 214.725,79          | (317.759,95)      |
| Aumento de beneficios a empl. y otros                                                           |              | 8.989,15            | 11.519,22         |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                      |              | <b>1.076.164,68</b> | <b>247.467,86</b> |

Ver notas a los estados financieros