

**HASANCA S.A.**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Accionistas de  
HASANCA S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de HASANCA S.A., al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013, que se presentan para efectos comparativos, fueron dictaminados por otro auditor externo independiente, quien emitió su dictamen con fecha 8 de agosto de 2014, sin salvedades.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y del diseño, implementación y mantenimiento del control interno necesario para permitir la razonabilidad de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

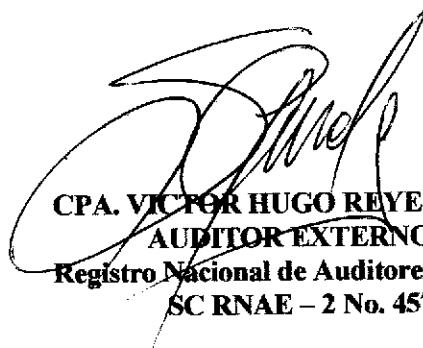
3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría

## Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HASANCA S.A., al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esas fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

## Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2014 será presentado por separado, según Resolución del Servicio de Rentas Internas, conjuntamente con los anexos exigidos por el **Servicio de Rentas Internas**.



CPA. VÍCTOR HUGO REYES GUALE  
AUDITOR EXTERNO  
Registro Nacional de Auditores Externos  
SC RNAE - 2 No. 457

Guayaquil, abril 24 de 2015

**HASANCA S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

|   | <u>NOTAS</u> | <u>2013</u>         | <u>2014</u>         |  |  |
|---|--------------|---------------------|---------------------|--|--|
|   |              | (US dólares)        |                     |  |  |
| <b>ACTIVOS</b>                          |              |                     |                     |  |  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>               |              |                     |                     |  |  |
| Activos financieros corrientes:         |              |                     |                     |  |  |
| • Efectivo y equivalentes               | 4            | 46.727,11           | 129.165,42          |  |  |
| • Cuentas por cobrar                    | 5            | 2.078.231,92        | 2.010.356,63        |  |  |
| Inventarios                             | 6            | 0,00                | 44.756,81           |  |  |
| Impuestos y pagos anticipados           | 7            | 27.252,13           | 59.454,45           |  |  |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>         |              | 2.152.211,16        | 2.243.733,31        |  |  |
| Propiedades, plantas y equipos          | 8            | 2.658.392,70        | 2.760.131,39        |  |  |
| Activos Biológicos                      | 9            | 177.114,03          | 178.486,79          |  |  |
| Cuentas por cobrar L/P, relacionadas    | 10           | 0,00                | 164.108,97          |  |  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                    |              | <u>4.987.717,89</u> | <u>5.346.460,46</u> |  |  |
| <b>PASIVOS</b>                          |              |                     |                     |  |  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>              |              |                     |                     |  |  |
| Proveedores y cuentas por pagar         | 11           | 192.450,39          | 279.702,32          |  |  |
| Impuestos por pagar                     |              | 3.526,64            | 3.504,21            |  |  |
| Obligación bancaria                     | 12           | 859.824,12          | 631.033,24          |  |  |
| Beneficios sociales corriente           | 13           | 151.153,87          | 200.236,43          |  |  |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>         |              | 1.206.955,02        | 1.114.476,20        |  |  |
| Cuentas por pagar L/P, relacionados     | 14           | 2.082.620,25        | 458.224,21          |  |  |
| Beneficios sociales no corriente        | 13           | 41.624,24           | 57.653,32           |  |  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                    |              | <u>3.331.199,51</u> | <u>1.630.353,73</u> |  |  |
| <b>PATRIMONIO</b>                       |              |                     |                     |  |  |
| Capital social                          | 15           | 800,00              | 800,00              |  |  |
| Aportes para futuro aumento de capital  | 16           | 0,00                | 1.511.062,50        |  |  |
| Resultados Acumulados por adopción NIIF | 3            | 791.030,97          | 791.030,97          |  |  |
| Resultados Acumulados                   |              | 474.256,27          | 862.342,87          |  |  |
| Resultado del ejercicio, neto           |              | 390.431,14          | 550.870,39          |  |  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                 |              | <u>1.656.518,38</u> | <u>3.716.106,73</u> |  |  |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>       |              | <u>4.987.717,89</u> | <u>5.346.460,46</u> |  |  |

Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General

Ing. Hugo Mejía  
Contador General

**HASANCA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

|  | <u>NOTAS</u> | <u>2013</u>       | <u>2014</u>          |
|--|--------------|-------------------|----------------------|
|  |              | (US dólares)      |                      |
| <b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>                    |              |                   |                      |
| Ventas netas                                     | 18           | 2.531.331,01      | 2.772.117,12         |
| Costo de ventas                                  |              | (1.652.622,54)    | (1.723.433,95)       |
| Utilidad Bruta                                   |              | 878.708,47        | 1.048.683,17         |
| <b>GASTOS OPERATIVOS</b>                         |              |                   |                      |
| Gastos administrativos                           |              | ( 272.482,39)     | ( 257.991,01)        |
| Gastos Financieros                               |              | ( 65.242,24)      | ( 77.840,72)         |
| Otros ingresos y (gastos), neto                  |              | ( 99.744,08)      | (106.518,42)         |
| <b>Utilidad antes de deducciones</b>             |              | 441.239,76        | 606.333,02           |
| ( - ) IMPUESTO A LA RENTA                        | 17           | ( 50.808,62)      | ( 55.462,63)         |
| <b>Resultado neta por actividades ordinarias</b> |              | <u>390.431,14</u> | <u>550.870,39</u>    |
| <b>Utilidad neta por acción</b>                  |              | <u>488.04</u>     | <u>688.59</u>        |
| <b>OPERACIONES INFORMATIVAS 2014</b>             |              |                   |                      |
| Ingreso por reembolso como intermediario.        |              |                   | <u>28.766,60</u>     |
| Egresos por reembolso como intermediario.        |              |                   | ( <u>28.766,60</u> ) |

Sr. Euclides Palacios Palacios.  
Gerente General



Ing. Hugo Mejia  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

HASANCA S.A.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

|  | <u>Capital Social</u> | <u>Aportes para futuras capitalizaciones</u> | <u>Reservas Legal</u> | <b>Resultados Acumulados NIF por primera vez (US dólares)</b> | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Utilidad del ejercicio</u> | <u>Total patrimonio</u>    |
|--|-----------------------|--|-----------------------|---|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Saldos a diciembre 31 del 2013</b>  | <b>800,00</b>         | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>           | <b>791.030,97</b>   | <b>474.256,27</b>            | <b>390.431,14</b>             | <b>1.656.518,38</b>        |
| Ajustes y/o transferencias de pasivos  |                       | 1.511.062,50                                 |                       |   | (2.344,54)                   | 0,00                          | 1.508.717,96               |
| Transferencias resultados periodo 2013 |                       |  |                       |   | 390.431,14                   | (390.431,14)                  | 0,00                       |
| Resultado del ejercicio 2014, neta     | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>                                  | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>   | <u>0,00</u>                  | <u>550.870,39</u>             | <u>550.870,39</u>          |
| <b>Saldos a diciembre 31 del 2014</b>  | <b><u>800,00</u></b>  | <b><u>1.511.062,50</u></b>                   | <b><u>0,00</u></b>    | <b><u>791.030,97</u></b>                                      | <b><u>862.342,87</u></b>     | <b><u>550.870,39</u></b>      | <b><u>3.716.106,73</u></b> |

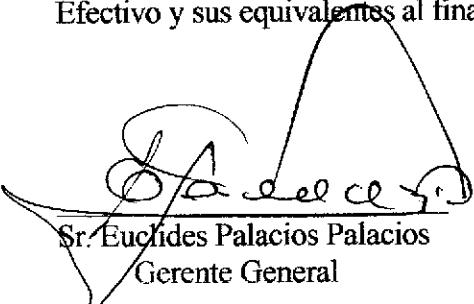
Sr. Eulides Palacios Palacios  
Gerente General

Ing. Hugo Mejía  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

**HASANCA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

|   | <u>NOTAS</u> | <u>2013</u>         | <u>2014</u>         |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
|   |              | (US dólares)        |                     |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>      |              |                     |                     |
| Efectivo recibido de clientes y otros                               |              | 2.531.331,01        | 2.748.130,53        |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros                    |              | (1.982.416,58)      | (2.154.024,33)      |
| <b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>           |              | <u>548.914,43</u>   | <u>594.106,20</u>   |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>      |              |                     |                     |
| Adquisición de propiedades, planta, equipo y otras inversiones      |              | (40.555,62)         | (182.277,14)        |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>          |              | <u>(40.555,62)</u>  | <u>(182.277,14)</u> |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b> |              |                     |                     |
| Préstamos recibidos bancos y compañías relacionadas                 |              | 177.768,92          | 1.305.902,68        |
| Préstamos pagados bancos y compañías relacionadas                   |              | (660.759,32)        | (1.635.293,43)      |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>     |              | <u>(482.990,40)</u> | <u>(329.390,75)</u> |
| Variación neta del efectivo y sus equivalentes                      |              | 25.368,41           | 82.438,31           |
| Efectivo y sus equivalentes al inicio del año                       |              | <u>21.358,70</u>    | <u>46.727,11</u>    |
| Efectivo y sus equivalentes al final del año                        | 4            | <u>46.727,11</u>    | <u>129.165,42</u>   |



Sr. Euclides Palacios Palacios  
Gerente General

Ver notas a los estados financieros



Ing. Hugo Mejia  
Contador General