HASANCA S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

Contenido

Informe de los Auditores Independientes 1

Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera 3
Estados de Resultado Integral 4
Estados de Cambios en el Patrimonio 5
Estados de Flujos de Efectivo 6
Notas a los Estados Financieros 7

AUDITGROUP
Auditores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.ieg-business.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
HASANCA S. A.

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HASANCA S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

   Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

   Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

© International Consulting Group Inc.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HASANCA S. A., al 31 de Diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

SC - RNAE No.2-640

Javier V. La Mota – Socio
RNC No. 33967

30 de Septiembre del 2013

HASANCA S. A.

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
		(US Dólares) **(Reexpresado Nota 3)**	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en bancos *(Nota 4)*	**7,931**	121,014	55,566
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar *(Nota 5)*	**16,815**	10,775	6,799
Cuentas por cobrar a accionistas y compañías relacionadas *(Nota 6)*	**818,264**	573,610	-
Activos por impuestos corrientes *(Nota 11)*	**12,375**	500	69,205
Total activos corrientes	**855,385**	705,899	131,570
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos, neto *(Nota 7)*	**2,534,436**	2,568,558	2,612,134
Activos biológicos *(Nota 8)*	**212,441**	211,541	211,541
Total activos no corrientes	**2,746,877**	2,780,099	2,823,675
Total activos	**3,602,262**	3,485,998	2,955,245
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamos *(Nota 9)*	-	50,948	26,276
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar *(Nota 10)*	**145,864**	214,125	221,498
Cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas *(Nota 6)*	**624,153**	2,194,730	1,768,872
Pasivos por impuestos corrientes *(Nota 11)*	**1,384**	37,978	-
Total pasivos corrientes	**771,401**	2,497,781	2,016,646
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas *(Nota 6)*	**1,597,014**	-	-
Obligación por beneficios definidos *(Nota 12)*	**30,136**	18,670	6,890
Total pasivos no corrientes	**1,627,150**	18,670	6,890
Total pasivos	**2,398,551**	2,516,451	2,023,536
Patrimonio:			
Capital pagado *(Nota 14)*	**800**	800	800
Utilidades retenidas *(Nota 14):*			
Ajuste de primera adopción de las NIIF para las PYMES	**791,031**	791,031	791,031
Utilidades acumuladas	**411,880**	177,716	139,878
Total patrimonio	**1,203,711**	969,547	931,709
Total pasivos y patrimonio	**3,602,262**	3,485,998	2,955,245

Sr. Xavier Palacios Márquez
Gerente General

Ing. Hugo Mejía
Contador General

Ver nota adjuntas

HASANCA S. A.

Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	**2011**
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Ventas netas *(Nota 6)*	**2,238,402**	2,274,065
Costo de ventas *(Nota 6)*	**(1,871,777)**	(1,904,609)
Utilidad bruta	**366,625**	369,456
Gastos de administración *(Notas 6 y 15)*	**(59,728)**	(283,442)
Costos financieros	**(4,081)**	(3,257)
Otros egresos, neto	**(25,383)**	-
Utilidad antes de impuesto a la renta	**277,433**	82,757
Gastos por impuesto a la renta *(Nota 11)*	**(44,768)**	(26,040)
Utilidad neta del año	**232,665**	56,717
Otro resultado integral:		
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	-
Total resultado integral del año	**232,665**	56,717

Sr. Xavier Palacios Márquez
Gerente General

Ing. Hugo Mejía
Contador General

Ver nota adjuntas

HASANCA S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Utilidades Retenidas: Ajustes de Primera Adopción de NIIF para las PYMES	Utilidades Retenidas: Utilidades Acumuladas	Total
		(US Dólares)		
Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	800	791,031	139,878	931,709
Utilidad neta del año, 2011	-	-	56,717	56,717
Otros	-	-	(18,879)	(18,879)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	800	791,031	177,716	969,547
Utilidad neta del año, 2012	-	-	**232,665**	**232,665**
Otros	-	-	**1,499**	**1,499**
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	**800**	**791,031**	**411,880**	**1,203,711**

Sr. Xavier Palacios Márquez
Gerente General

Ing. Hugo Mejía
Contador General

Ver nota adjuntas

HASANCA S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	**2,237,990**	2,274,065
Pagado a proveedores y empleados	**(3,806,116)**	(2,197,222)
Efectivo usado generado por las operaciones	**(1568,126)**	76,843
Intereses pagados	**(25,383)**	(3,257)
Impuesto a la renta pagado	**(44,768)**	(26,040)
Otros egresos netos	**(4,081)**	-
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	**(1,642,358)**	47,546
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	**(15,891)**	(7,000)
Venta de propiedades y equipos	-	511
Compra de activos biológicos	**(900)**	-
Otros	-	(281)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	**(16,791)**	(6,770)
Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
(Disminución) aumento en préstamos	**(50,948)**	24,672
Aumento en cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas	**1,597,014**	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	**1,546,066**	24,672
(Disminución) aumento neto en efectivo en bancos	**(113,083)**	65,448
Efectivo en bancos al principio del año	**121,014**	55,566
Efectivo en bancos al final del año *(Nota 4)*	**7,931**	121,014
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	**232,665**	56,717
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	**50,013**	50,346
Provisión de beneficios definidos	**11,466**	11,780
Cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**(6,040)**	(3,976)
Aumento en cuentas por cobrar a accionistas y compañías relacionadas	**(244,654)**	(573,610)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	**(56,643)**	68,705
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	**(68,261)**	(7,373)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas	**(1,569,078)**	406,979
Aumento en pasivos por impuestos corrientes	**8,174**	37,978
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	**(1,642,358)**	47,546

Sr. Xavier Palacios Márquez
Gerente General

Ing. Hugo Mejía
Contador General

Ver nota adjuntas

HASANCA S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es el cultivo, siembra, compra y comercialización de frutas tropicales y banano.

La Compañía fue constituida el 24 de Abril del 2009 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca el 21 de Mayo del 2009.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 estuvo conformada por el Sr. Darwin Palacios Márquez con el 20%, el Sr. Franklin Palacios Márquez con el 20%, la Sra. Jenny Palacios Márquez con el 20%, el Sr. Jorge Palacios Márquez con el 20% y el Sr. Xavier Palacios Márquez con el 20 % de participación.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrolla sus actividades es en la provincia de Azuay en la Av. Panamericana y Juan Maldonado.

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantenía 155 y 123 empleados respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

31 de Diciembre:	Índice de Inflación Anual
2012	4.2%
2011	5.4%
2010	3.3%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización, ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero), según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 no ha habido otros resultados integrales.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Conforme a la Sección 35, transición a la NIIF para las PYMES, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo a NIIF para las PYMES son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de Diciembre del 2012, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011 (período de transición), preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2012. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de Enero del 2011, preparado de acuerdo a las NIIF para las PYMES en vigencia al 31 de Diciembre del 2012.

La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de Enero del 2012, en cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre de 2008.

Hasta el período contable terminado el 31 de Diciembre del 2011 la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los mismos que difieren en ciertos aspectos de las NIIF para las PYMES.

La conciliación entre el estado de situación financiera bajo las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011 es como sigue:

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

	Ref.	1 de Enero del 2011 Según NEC	Ajustes	1 de Enero del 2011 Según NIIF
			(US Dólares)	
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo en bancos		55,566	-	55,566
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		6,799	-	6,799
Activos por impuestos corrientes		69,205	-	69,205
Total activos corrientes		131,570	-	131,570
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos, neto		1,887,298	724,836	2,612,134
Activos biológicos		138,456	73,085	211,541
Total activos no corrientes		2,025,754	797,921	2,823,675
Total activos		2,157,324	797,921	2,955,245
Pasivos y patrimonio				
Pasivos corrientes:				
Préstamos		26,276	-	26,276
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		221,498	-	221,498
Cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas		1,768,872	-	1,768,872
Total pasivos corrientes		2,016,646	-	2,016,646
Pasivos no corrientes:				
Obligación por beneficios definidos		-	6,890	6,890
Total pasivos no corrientes		-	6,890	6,890
Total pasivos		2,016,646	6,890	2,023,536
Patrimonio:				
Capital pagado		800	-	800
Utilidades retenidas:				
Ajuste de primera adopción de NIIF para las PYMES		-	791,031	791,031
Utilidades acumuladas		139,878	-	139,878
Total patrimonio		140,678	791,031	931,709
Total pasivos y patrimonio		2,157,324	797,921	2,955,245

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

	Ref.	31 de Diciembre del 2011 Según NEC	Ajustes	31 de Diciembre del 2011 Según NIIF
			(US Dólares)	
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo en bancos		121,014	-	121,014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		10,775	-	10,775
Cuentas por cobrar a accionistas y compañías relacionadas		573,610	-	573,610
Activos por impuestos corrientes		500	-	500
Total activos corrientes		705,899	-	705,899
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos, neto		1,863,970	704,588	2,568,558
Activos biológicos		130,765	80,776	211,541
Total activos no corrientes		1,994,735	785,364	2,780,099
Total activos		2,700,634	785,364	3,485,998
Pasivos y patrimonio				
Pasivos corrientes:				
Préstamos		50,948	-	50,948
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		214,125	-	214,125
Cuentas por pagar a accionistas y compañías relacionadas		2,194,730	-	2,194,730
Pasivos por impuestos corrientes		37,978	-	37,978
Total pasivos corrientes		2,497,781	-	2,497,781
Pasivos no corrientes				
Obligación por beneficios definidos		-	18,670	18,670
Total pasivos no corrientes		-	18,670	18,670
Total pasivos		2,497,781	18,670	2,516,451
Patrimonio:				
Capital pagado		800	-	800
Utilidades retenidas:				
Ajuste de primera adopción de NIIF para las PYMES		-	791,031	791,031
Utilidades acumuladas		202,053	(24,337)	177,716
Total patrimonio		202,853	766,694	969,547
Total pasivos y patrimonio		2,700,634	785,364	3,485,998

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

	Ref.	31 de Diciembre del 2011 Según NEC	Reclasificación	Ajustes	31 de Diciembre del 2011 Según NIIF
			(US Dólares)		
Ventas netas		2,274,065	-	-	2,274,065
Costo de ventas		(1,904,609)	-	-	(1,904,609)
Utilidad bruta		369,456	-	-	369,456
Gastos de administración		(240,206)	(18,899)	(24,337)	(283,442)
Costos financieros		(3,257)	-	-	(3,257)
Utilidad antes de impuesto a la renta		125,993	(18,899)	(24,337)	82,757
Provisión para participación de trabajadores		(18,899)	18,899	-	-
Impuesto a la renta		(26,040)	-	-	(26,040)
Utilidad neta del año		81,054	-	(24,337)	56,717
Total resultado integral del año		81,054	-	(24,337)	56,717

Conciliación del Patrimonio al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011

	Ref.	Período de Transición año 2011 1 de Enero	31 de Diciembre
		(US Dólares)	
Patrimonio de acuerdo a NEC		140,678	202,053
Ajustes por la conversión a NIIF:			
Costo atribuido de propiedades y equipos	a)	724,836	704,588
Costo atribuido de activos biológicos	b)	73,085	80,776
Incremento de la obligación por beneficios definidos	c)	(6,890)	(18,670)
Total ajustes		791,031	766,694
Patrimonio de acuerdo a NIIF		931,709	968,747

La conciliación del patrimonio al 1 de Enero del 2011 fue aprobada por la Junta General de Accionistas el 15 de Febrero del 2012 y será ratificada por la Junta General de Accionistas, cuando apruebe los estados financieros del 2012 bajo NIIF para las PYMES.

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

Notas a la Conciliación del Estado de Situación Financiera al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011 y Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2011.

a) Costo Atribuido de Propiedades y Equipos

La política contable adoptada por la Compañía en la fecha de transición a las NIIF para las PYMES en relación con las exenciones permitidas para la valoración de propiedades y equipos, se han valorado por su valor razonable, como el costo atribuido a esa fecha, utilizando como base el avalúo efectuado por un perito. Los efectos de este cambio originó un aumento en los saldos de propiedades y equipos y utilidades retenidas por US$724,836 y US$704,588 al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011, respectivamente.

b) Costo Atribuido de Activos Biológicos

La Compañía tenía la política de registrar los activos biológicos en otros activos. De acuerdo a las NIIF esta cuenta se presenta al valor justo o costo atribuido efectuado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías. Esta situación originó un aumento de activos biológicos y utilidades retenidas por US$73,085 y US$80,776 al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011, respectivamente.

c) Incremento de la Obligación por Beneficios Definidos

Las provisiones para jubilación patronal y desahucio no estaban reconocidas en una porción del valor actual de la reserva matemática. Las NIIF requieren el reconocimiento de estas provisiones por el monto total del valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente. Los efectos de este cambio fueron un aumento en el saldo de obligaciones de beneficios definidos y una disminución en utilidades retenidas por US$6,890 y US$18,670 al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011, respectivamente.

Estado de Flujos de Efectivo por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011:

En adición a las diferencias descritas en el párrafo anterior, no existen otras diferencias significativas entre el estado de flujo de efectivo presentado según las NIIF para las PYMES y el presentado según las NEC.

4. Efectivo en Bancos

Efectivo en bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
		(US Dólares)	
			(Reexpresado Nota 3)
Bancos	**7,931**	121,014	55,566
	7,931	121,014	55,566

5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
		(US Dólares)	
			(Reexpresado Nota 3)
Deudores comerciales:			
Clientes	**412**	-	-
	412	-	-
Otras cuentas por cobrar:			
Anticipos a proveedores	**10,022**	5,209	4,100
Empleados	**4,124**	5,566	2,699
Otras	**2,257**	-	-
Total	**16,815**	10,775	6,799

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de frutas tropicales y banano, no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlo contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

Anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)	
Por vencer			
Vencidos:			
91 en adelante	**412**	-	-
	412	-	-

6. Partes Relacionadas

Saldos y Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a accionistas y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

	Naturaleza de la Relación	País	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
				(US Dólares)	
				(Reexpresado Nota 3)	
Por cobrar:					
Jenny Elizabeth Palacios Márquez	Accionista	Ecuador	**5,000**	-	-
Javier Euclides Palacios Márquez	Accionista	Ecuador	-	3,000	-
Franklin Danilo Palacios Márquez	Accionista	Ecuador	**148**	-	-
Tinofrutas C. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**58,331**	-	-
Fruinter S. A.	Relacionada	Ecuador	**43,782**	29,795	-
Fertipalma Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**1,571**	-	-
Ricaban S. A.	Relacionada	Ecuador	-	58,143	-
Plandane S. A.	Relacionada	Ecuador	**181,745**	182,072	-
Banjae S. A.	Relacionada	Ecuador	**73,922**	57,048	-
Hansarita S. A.	Relacionada	Ecuador	**51,257**	40,209	-
Agrocose S. A.	Relacionada	Ecuador	**111,793**	76,652	-
Balalom S. A.	Relacionada	Ecuador	**113,662**	50,065	-
Copalfra Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**500**	500	-
Cudaransa S. A.	Relacionada	Ecuador	**62,862**	76,126	-
Comersur Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**63,785**	-	-
Exbaoro Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**49,906**	-	-
			818,264	573,610	-

6. Partes Relacionadas (continuación)

Saldos y Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas (continuación)

	Naturaleza de la Relación	País	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
				(US Dólares)	
					(Reexpresado Nota 3)
Por pagar:					
Palacios Márquez Danilo	Accionista	Ecuador	**16,432**	16,432	-
Palacios Márquez Darwin	Accionista	Ecuador	**16,195**	16,195	-
Palacios Palacios Euclides	Accionista	Ecuador	**900**	-	-
Palacios Márquez Jenny Elizabeth	Accionista	Ecuador	**14,049**	-	-
Palacios Márquez Xavier Euclides	Accionista	Ecuador	**33,875**	16,103	-
Palaios Lluvipuma Yomai	Relacionada	Ecuador	**495**	-	-
Carbanec S.A.	Relacionada	Ecuador	**258,160**	330,448	-
Cyrille Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**199,225**	-	-
Exportlit Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**238**	-	-
Fertipalma Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**39,917**	-	-
Fumipalma S. A.	Relacionada	Ecuador	**1,597,014**	1,615,764	1,355,481
Icapar S.A.	Relacionada	Ecuador	**19,025**	-	16,973
Palmaplast Cia. Ltda.	Relacionada	Ecuador	**8,255**	-	-
Ricaban S. A.	Relacionada	Ecuador	**17,387**	-	-
Plandane S. A.	Relacionada	Ecuador	**-**	-	46,418
Fruitstylife S. A.	Relacionada	Ecuador	**-**	199,788	350,000
			2,221,167	2,194,730	1,768,872
Corto plazo			**624,153**	2,194,730	1,768,872
Largo plazo			**1,597,014**	-	-
			2,221,167	2,194,730	1,768,872

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas representan facturas por ventas de frutas tropicales y banano, no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a accionista representan préstamos, sin fecha de vencimiento y sin interés.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan anticipos para futuras compras de inventario y prestación de bienes y servicios, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

6. Partes Relacionadas (continuación)

Saldos y Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas (continuación)

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Ventas de banano	**2,221,198**	2,232,473
Costo de ventas:		
Compras de fertilizantes	**208,570**	224,922
Compras de fundas plásticas y etiquetas	**84,456**	83,745
Compras de agroquímicos, abonos, fungicidas e insecticidas	**46,543**	31,585
Servicios de fumigación	**208,497**	197,000

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía HASANCA S. A., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 en transacciones no habituales y/o relevantes.

Remuneraciones y Compensaciones de la Gerencia Clave

El personal clave de la gerencia de la Compañía incluye la Presidencia Ejecutiva y su staff de gerentes. Durante los años 2012 y 2011, los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales, otras bonificaciones y otros beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía. Se presentan como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Sueldos fijos	**26,340**	20,340
Beneficios sociales	**6,948**	5,294
	33,288	25,634

7. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Total Costo
			(US Dólares)			
Costo o valuación:						
Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	2,245,630	535,213	33,228	1,226	-	2,815,297
Adiciones	7,000	-	-	-	-	7,000
Ventas y/o baja	-	-	(235)	(276)	-	(511)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	2,252,630	535,213	32,993	950	-	2,821,786
Adiciones	**15,100**	-	-	-	**791**	**15,891**
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	**2,267,730**	**535,213**	**32,993**	**950**	**791**	**2,837,677**
Depreciación acumulada:						
Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	-	179,864	22,574	725	-	203,163
Depreciación	-	34,218	15,869	259	-	50,346
Reclasificaciones	-	-	(123)	(158)	-	(281)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	-	214,082	38,320	826	-	253,228
Depreciación	-	**34,217**	**15,685**	**111**	-	**50,013**
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	-	**248,299**	**54,005**	**937**	-	**303,241**
Valor neto en libros:						
Diciembre 31 del 2010	2,245,630	355,349	10,654	501	-	2,612,134
Diciembre 31 del 2011	2,252,630	321,131	(5,327)	124	-	2,568,558
Diciembre 31 del 2012	**2,267,730**	**286,914**	**(21,012)**	**13**	**791**	**2,534,436**

Aplicación del Costo Atribuido

Al 1 de Enero del 2011, los valores razonables utilizados como costo atribuido para terrenos y el ajuste al valor en libros presentados según las NEC anteriores se muestran a continuación:

	1 de Enero del 2011		
	Saldo según NEC Anteriores	**Ajuste al Valor Razonable**	**Costo Atribuido**
		(US Dólares)	
Terrenos	1,577,282	668,348	2,245,630
	1,584,282	668,348	2,245,630

8. Activos Biológicos

	1 de Enero del 2011		
	Saldo según NEC Anteriores	Ajuste al Valor Razonable	Costo Atribuido
		(US Dólares)	
Plantaciones	138,456	73,085	211,541
	138,456	73,085	211,541

9. Préstamos

Los préstamos consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2012	2011
	(US Dólares)	
No garantizados - al costo amortizado:		
Sobregiro bancario	-	50,948

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	2011
		(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)	
Proveedores	**18,345**	143,856	171,070
Beneficios sociales	**28,742**	1,797	1,192
Participación de trabajadores	**48,959**	18,899	13,050
Otras	**49,818**	49,573	36,186
	145,864	214,125	221,498

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios con vencimientos de hasta 60 días y sin interés.

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores
	(US Dólares)	
Saldos al 1 de Enero del 2011, (Reexpresado Nota 3)	1,192	13,050
Provisiones	4,884	18,899
Pagos	(4,279)	(13,050)
Saldos al 31 de Diciembre del 2011, (Reexpresado Nota 3)	1,797	18,899
Provisiones	**60,920**	**48,959**
Pagos	**(33,975)**	**(18,899)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	**28,742**	**48,959**

11. Impuestos

Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre 2012	31 de Diciembre 2011	1 de Enero 2011
	(US Dólares)		
		(Reexpresado Nota 3)	
Activos por impuestos corrientes:			
Impuesto al valor agregado	**12,069**	-	47,530
Retenciones en la fuente	**306**	500	21,675
	12,375	500	69,205
Pasivos por impuestos corrientes:			
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	**128**	34	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	**1,256**	639	-
Otros impuestos	-	37,305	-
	1,384	37,978	-

Los movimientos de la cuenta "impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Saldo al principio del año	-	-
Provisión con cargo a resultados	**44,768**	26,040
Pagos	**(44,768)**	(26,040)
Saldo al final del año	-	-

11. Impuestos (continuación)

Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta consistía de lo siguiente:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Gasto del impuesto corriente	**44,768**	26,040
Gasto del impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	-	-
	44,768	26,040

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Utilidad antes de impuesto a la renta	**277,433**	107,094
Más (menos) partidas de conciliación:		
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	**(2,238,402)**	-
Gastos no deducibles	**20,248**	-
Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos	**1,935,586**	-
Utilidad grabable	**(5,135)**	108,502
Tasa de impuesto	**23%**	24%
Provisión para impuesto a la renta	-	26,040
Impuesto a la renta único	**44,768**	-
(-) Retenciones en la fuente realizadas	-	(26,040)
(-) Crédito tributario para la liquidación del impuesto a la renta único	**(44,768)**	-
(-) Crédito tributario de años anteriores	**(306)**	-
Impuesto a la renta causado	-	-

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 23% (24% en el 2011). En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 13% (14% en el 2011) del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 23% (24% en el 2011) del resto de las utilidades sobre la base imponible. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2013 en adelante se reduce al 22%.

11. Impuestos (continuación)

Tasa Efectiva

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, las tasas efectivas de impuesto fueron:

	2012	2011
	(US Dólares)	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	**277,433**	107,094
Impuesto a la renta corriente	**44,768**	26,040
Tasa efectiva de impuesto	**16.14%**	24.31%

12. Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	31 de Diciembre		1 de Enero
	2012	2011	2011
	(US Dólares)		
		(Reexpresado Nota 3)	
Jubilación patronal - beneficios post empleo	**25,778**	16,157	6,075
Bonificación por desahucio – beneficios por terminación	**4,358**	2,513	815
	30,136	18,670	6,890

Jubilación Patronal – Beneficio Post Empleo

Los movimientos de jubilación patronal – beneficio post empleo y bonificación por desahucio – beneficios por terminación fueron como sigue:

	Jubilación Patronal	Bonificación por Desahucio
	(US Dólares)	
Saldo al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	6,075	815
Provisiones	10,082	1,698
Saldo al 31 de Diciembre del 2011 (Reexpresado Nota 3)	16,157	2,513
Provisiones	**9,621**	**1,845**
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	**25,778**	**4,358**

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de **beneficios** definidos fueron realizados al 31 de Diciembre del 2012, 2011 y al 1 de Enero **del** 2011 por un actuario independiente.

Los importes de los planes de beneficios definidos fueron reconocidos en los resultados.

15. Gastos Administrativos

Los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	2012	2011
	(US Dólares)	
		(Reexpresado Nota 3)
Sueldos y beneficios	**4,659**	149,065
Depreciación	**-**	38,170
Alimentación	**408**	16,759
Luz eléctrica	**-**	5,307
Servicios prestados	**-**	4,335
Mantenimiento y reparación	**1,502**	4,320
Participación trabajadores	**48,959**	18,899
Otros	**4,200**	46,587
	59,728	283,442

16. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de Septiembre del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.