

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE CUENCA

REMATE JUDICIAL

Para los fines legales consiguientes, llevo a conocimiento del público, que en el Juzgado Primero de lo Civil de Cuenca, a cargo del Dr. César Ugaldé Arellano, mediante providencia de 19 de enero del 2009, las 08h55 dictada dentro del juicio Ejecutivo No. 735-07 propuesto por Rómulo Julio Poveda Andrade, en contra de un deudor en mora, se ha señalado para el día VEINTE Y TRES DE MARZO DEL DOS MIL NUEVE, desde las catorce a dieciocho horas, con el carácter de PRIMER SEÑALAMIENTO, a fin de que se lleve a efecto la diligencia de remate del bien que se detalla a continuación.

UBICACIÓN Y LINDEROS.

Se trata de un inmueble o lote N.-1 ubicado con frente a la calle de Retorno sin Nombre, que parte desde la Av. Leonidas Proaño, en dirección este oeste, aproximadamente a 200 m. desde la Plaza Central, en la parroquia San Joaquín, perteneciente al cantón Cuenca, provincia del Azuay, dentro de los siguientes linderos:

Por el norte en 12,65 m. de ancho con la calle de Retorno, al sur en 9,60 con propiedad de Fátima Píjaro cerca de malla metálica al medio, por el este en 19,20 de largo con terrenos de propiedad de herederos Chasi Ramos, al oeste en 19 m. de longitud con terrenos de propiedad de la Curia Arquidiocesana cerca de malla metálica al medio.

INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO

El predio tiene alcantarillado pluvial y sanitario, red de energía eléctrica, teléfono, agua, acceso lastrado, línea de buses a 300 m.

AREAS

AREA TOTAL DEL TERRENO.....210,6/m2.

EDIFICACION

Area Cons. Vivienda planta baja.....76,68 m2.

Area Cons. Vivienda planta alta.....71,38 m2.

Area buhardilla.....20,40 m2.

Area total construida.....168,66 m2.

Area Integra.....5,10 m2.

AVAUO

Teniendo en cuenta la ubicación del inmueble, como también las características, tamaño, equipamiento y condiciones en las que se encuentra se considera lo siguiente:

Terreno: se avalúa en 60 dólares el metro cuadrado, total.....\$ 12.640,20

Edificación: Se avalúa a 240 dólares el m2 x 168,66, total.....\$ 40.478,40

Bodega: se avalúa a 70 dólares el m2 x 5,10 total.....\$ 357,00

TOTAL DEL AVALUO: \$53.475,60

A CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLÁRES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORO AMERICA con SESENTA CENTAVOS ASCIENDE EL VALOR TOTAL DEL AVALUO.

Por tratarse del primer señalamiento, las ofertas se recibirán sobre la base de las dos terceras partes del avalúo total conforme a Ley. El remate se llevará a cabo en la oficina de este Juzgado ubicada en la calle Manuel Vega y Gran Colombia tercer piso en la ciudad de Cuenca, en el día y hora señalados. Cuenca, 22 DE ENERO DEL 2009

DRA. PAQUITA MOLINA CARVALLO
SECRETARIA INTERINA

PT-C-2269-0403 14-13 MAR-09

REPUBLICA DEL ECUADOR 16
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA AGROWELT CIA. LTDA.

La compañía **AGROWELT CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón CUENCA, el 30/10/2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 08.C.DIC 826 7 NOV 2008

1.- DOMICILIO: Cantón CUENCA, provincia de AZUAY.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 3.000,00 Número de Participaciones 3.000 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: EL Objeto de la compañía es: LA GENERACION, IMPORTACION Y COMERCIALIZACION DE SEMILLAS Y PARTES VEGETATIVAS, PARA REPRODUCCION VEGETAL. LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE PIORNES.

Cuenca, 7 NOV. 2008

Eco. René Bueno Encalada
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
DE CUENCA

PT-C-2269-0403