

## **CONSTRUCTORA CEIMCORP CIA. LTDA.**

### **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

#### **ASPECTOS GENERALES**

Señores socios de CEIMCORP CIA.LTDA., conforme lo previsto por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el informe correspondiente al periodo fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010.

En cuanto a la actividad de la empresa este período 2010 tal y como se lo había previsto el 2009 se inició ya con la construcción del Edificio Asturias mediante la obtención de un crédito bancario de \$200.000,00, la obra en promedio estará terminada en un plazo de dos años y medio.

De acuerdo con los planos tendrá 3.300 mts de construcción, de los cuales 2200 mts<sup>2</sup> están destinados a departamentos, 800 mts a garajes, 100 mts a bodegas y 200 mts a áreas verdes, en cuanto a la venta se lo hará por medio de terceros y la propia empresa también invertirá en publicidad.

#### **SITUACION PATRIMONIAL**

El Patrimonio de la empresa sigue siendo de \$400,00.

#### **ACTIVOS DE LA EMPRESA**

En el período 2010 se ha incrementado el activo de la empresa ya que se adquirió un vehículo el mismo que es usado por gerencia y necesario para la realización de su correcta gestión así como también se adquirió una casa en la cual funciona la oficina de la empresa.

#### **PASIVOS DE LA EMPRESA**

En cuanto al Pasivo como ya se indicó anteriormente se ha incrementado en un 100% este año recurriendo a la banca privada con un préstamo a largo plazo, el cual se lo pagará desde el 2011 cuando inicie la venta de los departamentos y la compañía pueda con estos fondos cumplir sus compromisos.

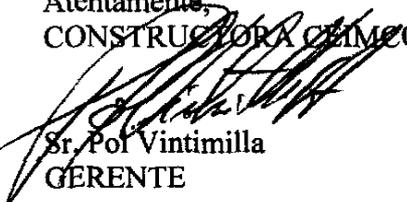
#### **SITUACION LABORAL Y TRIBUTARIA**

La compañía para la realización de la obra ha subcontratado a un contratista el cual trabajará con su personal y para la cancelación de los trabajos se lo hará mediante la presentación de planillas de avances de obra y su respectiva factura amortizando los anticipos entregados, la empresa cuenta con todos los seguros de buen uso de fondos y demás garantías necesarias, por lo que no tiene personal propio contratado a excepción del gerente que es la única persona que se encuentra este momento en el seguro social y la empresa está al día en todas sus obligaciones laborales.

En cuanto a la situación tributaria la empresa cumple con todos sus obligaciones.

**Finalmente para el período 2011 se avanzará como se tiene planeado en cuanto a tiempos de avance de la obra y se iniciará posiblemente ya con publicidad necesaria para la venta de los departamentos.**

Atentamente,  
CONSTRUCTORA CEIMCORP CIA LTDA.,



Sr. Pol Vintimilla  
GERENTE