

## INFORME DE ACTIVIDADES

AÑO 2011

Estimados Señores Accionistas:

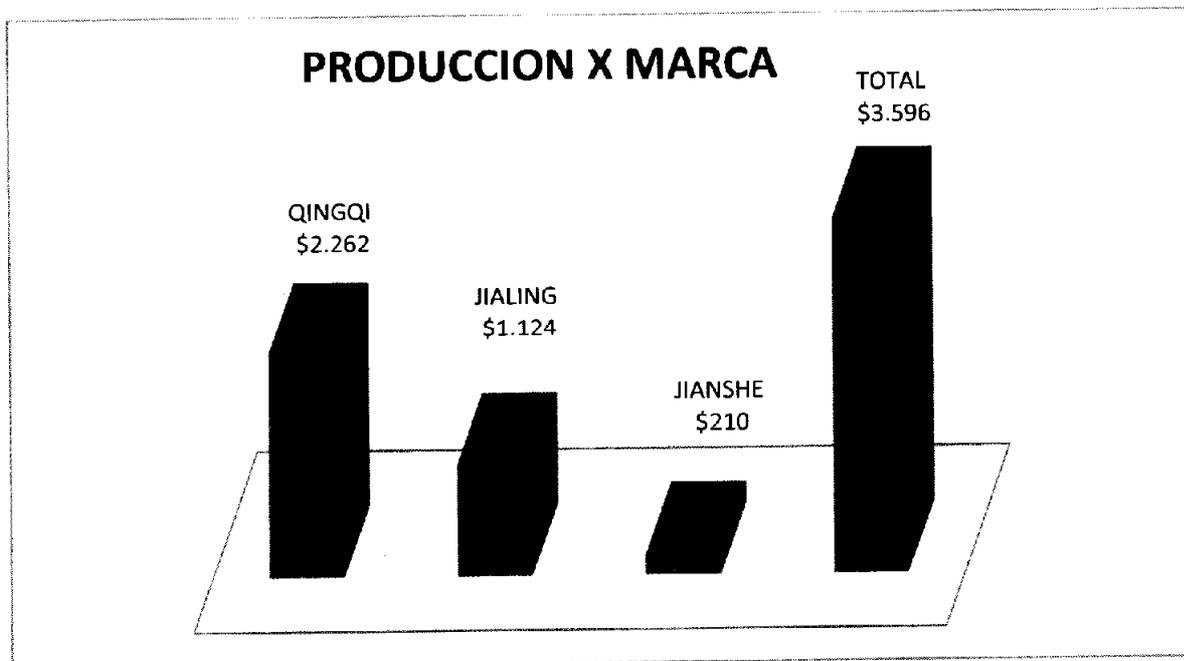
La Empresa MYESA inicio su segundo año de labores productivas, contando con la representación para ensamble de 3 marcas:

- JIALING
- JIANSHE
- QINGQI

### PRODUCCION

Con respecto al primer año de operaciones (2010), en esta ocasión tuvimos 12 meses de operación para poder realizar el proceso productivo.

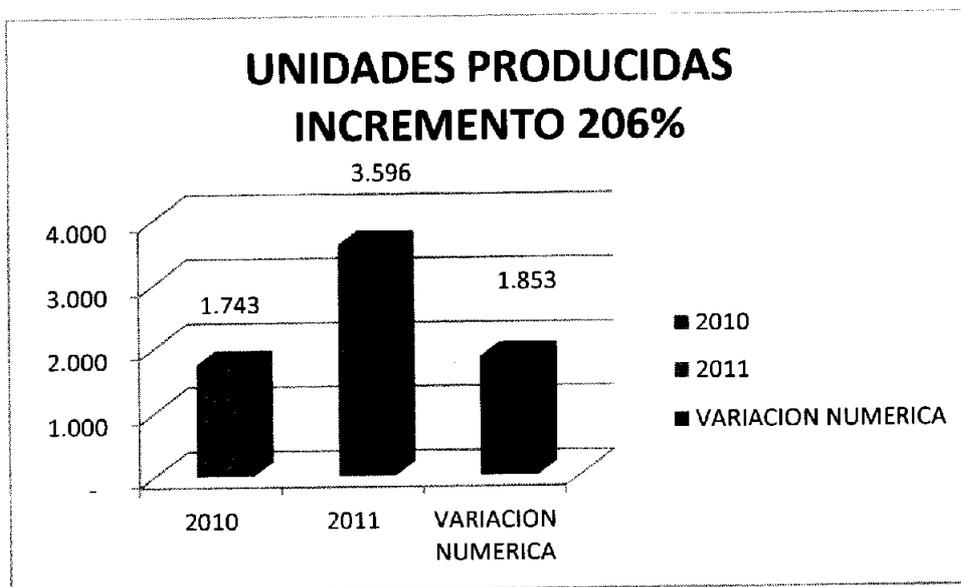
El resultado de producción del año es el siguiente:



**Motocicletas y Ensamblajes S. A.**

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

Con respecto al año 2011 se registra un incremento de producción de 1.853 unidades considerando que para este año tuvimos 12 meses de operación, mientras que el anterior solo 7 meses, obteniendo un incremento porcentual del 206%

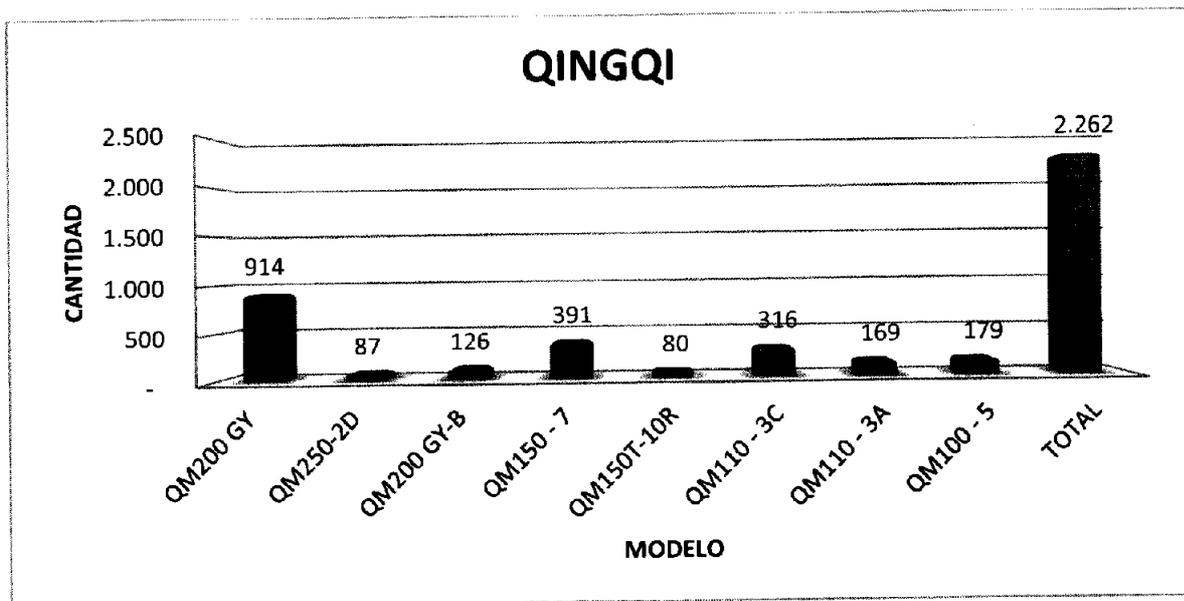


## Motocicletas y Ensamblajes S. A.

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

## DETALLE DE PRODUCCION QINGQI

La producción de Qingqi del año 2012 fue de 2.262, siendo el modelo de mayor importancia QM-200GY con un total de 914 motos ensambladas lo que representa un 40%, información que se evidencia en el siguiente gráfico,



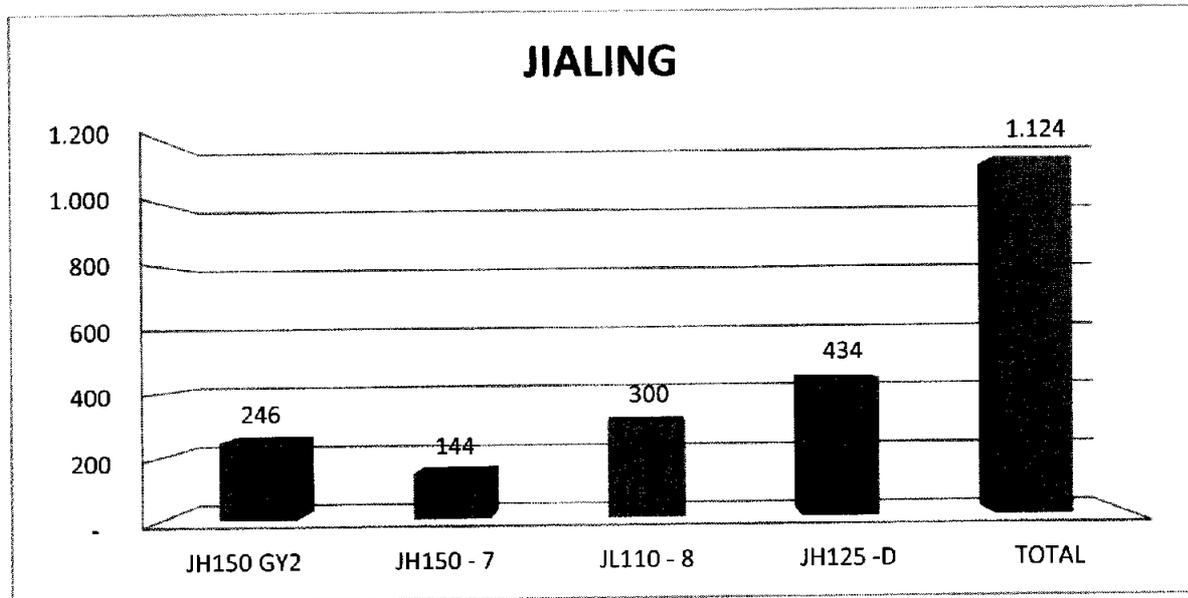
### Motocicletas y Ensamblajes S. A.

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

## DETALLE DE PRODUCCION JIALING

La producción total del año 2011 de esta marca fue de 1.124 unidades, siendo el modelo más producido JL 125-D con un total de 434 unidades, lo que representa el 39% del total de producción de esta marca.

Para el año 2012 importaremos 3 modelos nuevos, lo que permitirá renovar la imagen de la marca en el mercado nacional



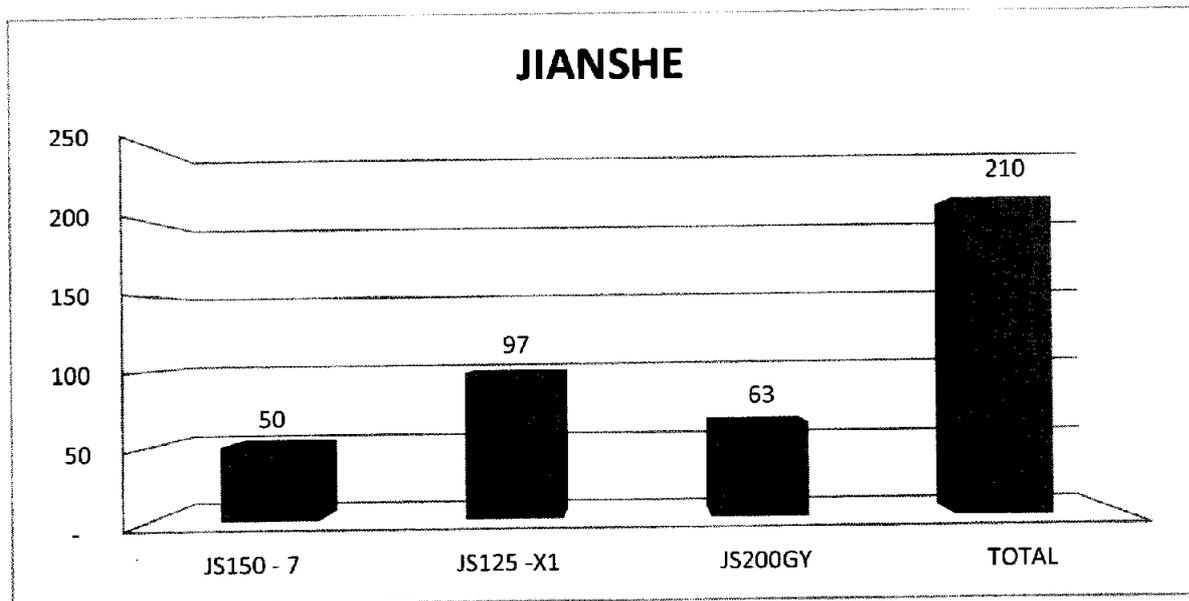
### Motocicletas y Ensamblajes S. A.

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

## DETALLE DE PRODUCCION JIANSHE

De esta marca realizamos una sola importación en el año, esto debido a que nuestro cliente mantiene un elevado inventario en sus bodegas.

Urge una renovación de los modelos de esta marca en el mercado nacional, razón por la cual en el primer semestre del año 2012 nos llegaran 2 modelos nuevos, lo que indiscutiblemente ayudara en la comercialización de esta marca.



Esta cantidad de motocicletas producidas y ensambladas, no es la que teníamos presupuestadas para el año 2011 en las marcas Jialing y Jianshe, debido en el primer caso que por un cambio en el sistema productivo de su fabrica la primera importación que debía llegarnos en el mes de Enero arribo al país en el mes de Junio.

Con la marca Jianshe, realizamos una importación debido a que el stock de nuestro cliente de esta marca estuvo durante todo el año 2011 alto.

Sera necesario para el año 2012, conforme tengamos la línea de ensamble en su real capacidad aumentar el número de operarios de ensamble a 30, y crear una zona específica para realizar el ensamble previo de piezas de las motocicletas, para que de esta manera logremos mejorar el tiempo empleado en el ensamble.

### **Motocicletas y Ensamblajes S. A.**

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

## VENTAS

El total de ventas para el año 2011 fue de \$ 2'628.517,99 lo cual significa un incremento con respecto al año 2010 de \$ 1'754.065,39, este incremento se ocasiona porque contamos con todo el año operativo.

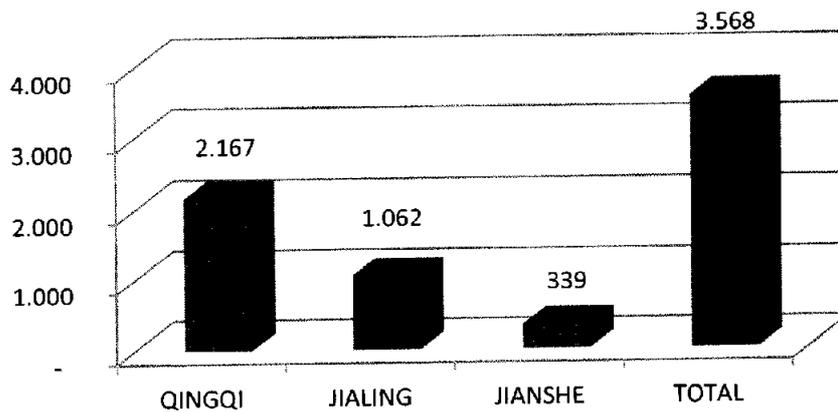
El detalle de facturación es el siguiente:

MARCA	MODELO	CANTIDAD	TOTAL
QINGQI	QM200GY	922	\$ 986,057.64
QINGQI	QM150-7	394	\$ 197,667.69
QINGQI	QM110-3C	326	\$ 186,062.88
QINGQI	QM110-3A	169	\$ 78,184.47
QINGQI	QM200GY-B	126	\$ 167,916.42
QINGQI	QM100-5	77	\$ 34,471.36
QINGQI	QM150T-10R	77	\$ 73,349.33
QINGQI	QM250-2D	76	\$ 119,971.32
	<b>Subtotal</b>	<b>2,167</b>	<b>\$ 1,843,681.11</b>
JIALING	JH125-D	477	\$ 234,692.59
JIALING	JL110-8	300	\$ 144,567.00
JIALING	JH150GY-2	156	\$ 117,301.08
JIALING	JH150-7	129	\$ 94,562.16
	<b>Subtotal</b>	<b>1,062</b>	<b>\$ 591,122.83</b>
JIANSHE	JS150-7	201	\$ 112,847.43
JIANSHE	JS125 X-1	138	\$ 80,866.62
	<b>Subtotal</b>	<b>339</b>	<b>\$ 193,714.05</b>
<b>Total General</b>		<b>3,568</b>	<b>\$ 2,628,517.99</b>

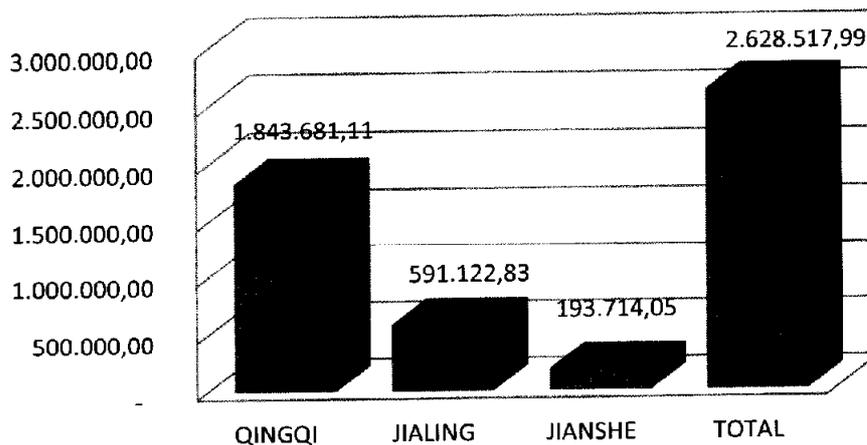
### Motocicletas y Ensamblajes S. A.

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

## CANTIDAD DE UNIDADES FACTURADAS POR MARCA



## VALOR FACTURADO POR MARCA



Cabe indicar que quedamos con existencia de producto terminado en nuestras bodegas, que en caso de haberse facturado hubiera representado una utilidad para la empresa de \$ 50.000.

### Motocicletas y Ensamblajes S. A.

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

No se realizo esta facturación debido a que nuestros clientes tuvieron exceso de inventario de estos modelos en sus bodegas

## REQUERIMIENTO DE FONDOS

MYESA inicio sus operaciones en el año 2010 con un capital de \$ 800 (ochocientos dólares), para el funcionamiento normal durante estos dos años hemos recurrido a empresas como son Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda. y Eljuri-Hatari S.A. hemos tenido que cubrir una demanda de \$ 3'000.000 en ventas correspondientes a unidades ensambladas, lo cual significa mantener costos fijos como son pago de sueldos, servicios básicos, adecuación de instalaciones, adquisición de material necesario para la producción, obligaciones tributarias, etc.

Se han cubierto parcialmente estas obligaciones con los anticipos que hemos recibido por parte de Almacenes Juan Eljuri S.A. por las motos vendidas a ellos.

Actualmente MYESA adeuda los siguientes valores a sus principales clientes:

CLIENTE	TOTAL FACTURADO	TOTAL ABONADO	SALDO POR COBRAR
ELJURI-HATARI S.A CxC	2,088,736.04	1,859,387.00	229,349.04
	<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>TOTAL ABONADO</b>	
ELJURI-HATARI S.A CxP	2,286,697.00	1,859,387.00	427,310.00
<b>RESUMEN SALDO POR PAGAR</b>			<b>197,960.96</b>

### Motocicletas y Ensamblajes S. A.

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

CLIENTE	TOTAL FACTURADO	TOTAL ABONADO	SALDO POR COBRAR
ALMACENES JUAN ELIURI CIA. LTDA CxP	892,197.64	892,197.64	-
	<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>TOTAL ABONADO</b>	
ALMACENES JUAN ELIURI CIA. LTDA CxP	1,613,280.00	892,197.64	721,082.36
<b>RESUMEN SALDO POR PAGAR</b>			<b>721,082.36</b>

Por lo antes expuesto tenemos necesidad de contar con un capital de operación propio, con el objeto de ser una empresa autosuficiente y no tener riesgo de interrumpir la operación de la línea de ensamble por no recibir oportunamente los anticipos, el requerimiento mínimo de fondos sería el siguiente:

Concepto	Mensual	Anual
Nómina	\$ 8,500.00	\$ 102,000.00
Arriendo	\$ 750.00	\$ 9,000.00
Servicios básicos	\$ 2,500.00	\$ 30,000.00
Obligaciones tributarias	\$ 15,000.00	\$ 180,000.00
Otros	\$ 500.00	\$ 6,000.00
Total	\$ 27,250.00	\$ 327,000.00

La empresa necesita contar con su capital propio para tramitar sus importaciones y no depender de terceros, los requerimientos económicos para cumplir con sus proveedores para el año 2012 es el siguiente:

### **Motocicletas y Ensamblajes S. A.**

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador

2012

MES	JIALING	QINGQI	TOTAL EGRESOS
ENERO	\$ 275,955.00	\$ 459,255.26	\$ 735,210.26
FEBRERO	\$ 50,850.00	\$ 476,382.06	\$ 527,232.06
MARZO	\$ 59,823.00	\$ 537,276.96	\$ 597,099.96
ABRIL	\$ 175,815.00	\$ 459,255.26	\$ 635,070.26
MAYO	\$ 190,437.00	\$ 476,382.06	\$ 666,819.06
JUNIO	\$ 232,808.00	\$ 515,276.96	\$ 748,084.96
JULIO	\$ 118,650.00	\$ 459,255.26	\$ 577,905.26
AGOSTO	\$ 250,752.00	\$ 498,382.06	\$ 749,134.06
SEPTIEMBRE	\$ 99,423.00	\$ 515,276.96	\$ 614,699.96
OCTUBRE	\$ 252,035.00	\$ 459,255.26	\$ 711,290.26
NOVIEMBRE	\$ 231,987.00	\$ 498,382.06	\$ 730,369.06
DICIEMBRE	\$ -	\$ 525,276.96	\$ 525,276.96
TOTAL	\$ 1,938,535.00	\$ 5,879,657.12	\$ 7,818,192.12
Cantidad de CKD	4,238	7,568	11,806

11,806

De ustedes atentamente,

Eco. Esteban Díaz Heredia

Gerente General

**Motocicletas y Ensamblajes S. A.**

Dirección: Calle del Silvan s/n y Calle Vieja Esq. Teléfono: 593-72862111  
Cuenca-Ecuador