

Cuenca, 29 de mayo del 2014

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MYESA S.A.
Ciudad.

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que se ha revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos de actividades ordinarias:

Las ventas en el año 2013 han llegado a la cifra de US\$ 1.781.327,29.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas en el año 2013 llega a la cifra de US \$ 1.660.982,43. Que representa el 93,24 % de las ventas,

Utilidad Bruta:

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2013 llega a la cifra de US \$ 120.344,86; que representa el 6,76 % de los ingresos.

Gastos Operativos:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$ 79.693,02, lo que representa el 4,47 %.

Movimiento Financiero:

En el año 2013 se registra un valor en cero US \$ 0,00, que en porcentaje representa el 0,00 %

Otros Ingresos / Otros Gastos:

En el año 2013 se registra un valor de US \$ 56.458,93; que representa el valor de 3,17 %

rw
OC

Utilidad del Ejercicio:

La empresa registra al final del año 2013 una utilidad neta de US\$ 57.695,21 luego de participación de trabajadores e impuestos. Que en porcentaje es el 3,24 %

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL
(ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El total de Activos corrientes es de US\$ 2.005.432,10, al 31 de Diciembre del 2013. En porcentaje es el 90,33 %

Inventario (realizable):

El inventario realizable disponibles y en tránsito al cierre del ejercicio de diciembre 31 2013 es de US\$ 976.811,33. Porcentualmente es el 43,95 %.

Propiedad, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo presentan un valor de US\$ 217.056,25; su valor porcentual al 31 de diciembre del 2013, es de 9,77 %

Activos no corrientes:

El total de Activos no corrientes es de US\$ 217.056,25, al 31 de Diciembre del 2013. En porcentaje es el 9,77 %

Total del Activo:

El valor total de Activos es de US\$ 2.222.488,35, que representa el 100 % al 31 de diciembre del 2013.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2013 presentan un valor de US\$ 2.013.765,14, que representa el 90,61 % al 31 de diciembre del 2013.

que forman parte de estas obligaciones son las siguientes:

▪ IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 43.867,36	
▪ PRESTAMOS NACIONALES Y EXTRANJ	\$ 275.955,00	— \$ E
▪ PROVEEDORES	\$ 7.855,34	
▪ OBLIGACIONES LABORALES	\$ 29.725,42	
▪ OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 132,18	
▪ OTROS PASIVOS	\$	
▪ ANTICIPOS CLIENTES	\$ 1.656.229,84	— \$ E
▪ TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 2.013.765,14	

Pasivos a Largo Plazo:

Los Pasivos a largo plazo al 31 de diciembre del 2013, presentan un saldo de \$ 269.274,48, que representa el 12,12 %

PATRIMONIO

El valor total de la cuenta patrimonial es de US\$ - 60.551,27 , y el total del pasivo y patrimonio es de US\$ 2.222.488,35.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2013 se presenta con un valor de US\$ 8.333,00.

Liquidez:

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2013, siendo de 1,00 veces.

Prueba Ácida:

Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2013 de 0,51 %.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se presenta con el 102,72 %, al final del año 2013.

El Apalancamiento:

De la empresa para el año 2013, es de, - 3.770,42 %

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es del 3,20 %.

El Rendimiento del Patrimonio, para el año 2013 es de - 48,79 %

El Rendimiento sobre inversión de la empresa es de 2,60 % en el año 2013

Índices de Ejecutoria:

- La rotación de los inventarios es de 1,70 % en el año 2013.
- El periodo de cobro de cartera es de 160.
- La rotación de los activos de la empresa es de 0,80 %

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa MYESA S.A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2013.

Atentamente,

Ing. Edgar Orellana V.
COMISARIO - MYESA S.A.