

Cuenca, 29 enero del 2014

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MYESA S.A.**  
**Ciudad.**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)**

**Ingresos de actividades ordinarias:**

Las ventas en el año 2012 han llegado a la cifra de US\$ 1.334.624,42

**Costo de Ventas:**

El Costo de Ventas en el año 2012 llega a la cifra de US \$ 1.453.483,47 que representa el 108,91 % de las ventas.

**Utilidad Bruta:**

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2012 llega a la cifra de US \$ - 118.859,05; que representa el - 8,91 % de los ingresos.

**Gastos Operativos:**

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$ 17.737,13 lo que representa el 1,33 %.

**Movimiento Financiero:**

En el año 2012 se registra un valor en cero de US \$ 0.00, que en porcentaje representa el 0.00 %

**Otros Ingresos / Otros Gastos:**

En el año 2012 se registra un valor en cero US \$ 0,00; que representa el valor de 0.00 %

**Utilidad del Ejercicio:**

La empresa registra al final del año 2012 una utilidad neta de US \$ - 136.596.18 luego de participación de trabajadores e impuestos. Que en porcentaje es el 10.23 %

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL**

(ANEXO 2)

**ACTIVOS****Activos corrientes:**

El total de Activos corrientes es de US\$ 1.500.851,63, al 31 de Diciembre del 2012. En porcentaje es el 87,91 %

**Inventario (realizable):**

El inventario realizable disponibles y en tránsito al cierre del ejercicio de diciembre 31 2012 es de US\$ 1.173.200,36. Porcentualmente es el 68,72 %.

**Propiedad, planta y equipo:**

Propiedad, planta y equipo presentan un valor de US\$ 206.366,73, su valor porcentual al 31 de diciembre del 2012, es de 12,09 %

**Activos no corrientes:**

El total de Activos no corrientes es de US\$ 206.366,73, al 31 de Diciembre del 2012. En porcentaje es el 12,09 %

**Total del Activo:**

El valor total de Activos es de US\$ 1.707.218,36, que representa el 100 % al 31 de diciembre del 2012.

**PASIVOS****Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2012 presentan un valor de US\$ 1.562.600,92, que representan el 91,53 % al 31 de diciembre del 2012.

que forman parte de estas obligaciones son las siguientes:

▪ IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 19.739,61
▪ PRESTAMOS NACIONALES Y EXTRANJ	\$ 275.955,00
▪ PROVEEDORES	\$ 34.207,12
▪ OBLIGACIONES LABORALES	\$ 16.500,34
▪ OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 1.183,15
▪ OTROS PASIVOS	\$ 4.493,74
▪ ANTICIPOS CLIENTES	\$ 1.210.521,96
▪ TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 1.562.600,92

**Pasivos a Largo Plazo:**

Los Pasivos a largo plazo al 31 de diciembre del 2012, presentan un saldo de \$ 269.274,48, que representa el 15,77 %

**PATRIMONIO**

El valor total de la cuenta patrimonial es de US\$ - 124.657,04, y el total del pasivo y patrimonio es de US\$ 1.707.218,36

**ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**

**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2012 se presenta con un valor de US\$ 61.749,00.

**Liquidez:**

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2012, siendo de 0,96 veces.

**Prueba Ácida:**

Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2012 de 0,21 %.

**Endeudamiento:**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se presenta con el 107,30 %, al final del año 2012.

**El Apalancamiento:**

De la empresa para el año 2012. es de, - 1.469,53 %

**Rentabilidad:**

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es del - 10,23%.

El Rendimiento del Patrimonio, para el año 2012 es de - 1.144,10 %

El Rendimiento sobre inversión de la empresa es de - 8,00 % en el año 2012

**Índices de Ejecutoria:**

- La rotación de los inventarios es de 1,24 % en el año 2012.
- El período de cobro de cartera es de 23.
- La rotación de los activos de la empresa es de 0,78 %

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **MYESA S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Atentamente

---

**Ing. Edgar Orellana v.**  
COMISARIO - MYESA S.A.