

## **MANYAPURA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

Notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina al 31 de diciembre del 2013.

### **INFORMACIÓN GENERAL**

MANYAPURA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Es una compañía de responsabilidad limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede principal es en Cuenca en la Av. Paucarbamba 5-30 y Francisco Estrella. Su actividad principal es el estudio, planificación, diseño y construcción de urbanizaciones, condominios y edificaciones de cualquier naturaleza. Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador.

### **BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de los estados financieros PYMES.

#### **Principales Políticas Contables:**

Las políticas contables más importantes aplicadas en la Empresa son las siguientes:

#### **3.1 Efectivo y equivalente del efectivo**

Corresponde a depósitos no restringidos e inversiones a corto plazo (tres meses) que son fácilmente liquidables y sujetos a un mínimo riesgo de convertibilidad.

Para el registro de efectivo y equivalente de efectivo registrado en el estado de flujo de efectivo, se registra considerando el párrafo precedente, neto de los sobregiros bancarios pendientes al cierre del ejercicio económico.

#### **3.2 Impuesto a la Renta**

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos (contablemente).

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calculará mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente (22%) sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

#### **3.3 Reconocimientos de Gastos**

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzcan una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de

manera simultánea el registro del incremento del pasivo (cuenta por pagar) o la reducción del activo (Caja – Bancos).

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

### **1. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

En el Estado de Flujo de Efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- Actividades Operativas
- Actividades de Inversión
- Actividades de Financiación
- Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo.

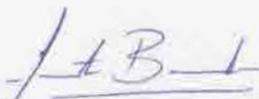
### **2. SITUACIÓN FISCAL**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

### **APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas, incluidos:

- Estados de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo



ING. FAUSTO NIEVES GOMEZ  
FIRMA DEL CONTADOR