

AGRICOLA PINGUIL DUTAN

COMPAÑÍA LIMITADA

INFORME GERENTE

Señor

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA

Presentes

En cumplimiento de mi obligación como representante legal de la Compañía AGRICOLA PINGUIL DUTAN CIA LTDA. pongo en su consideración y por su digno intermedio a los señores miembros de la junta general de socios el informe de gerencia correspondiente al año 2009.

1.1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.- Como es de vuestro conocimiento luego de que se obtuvo la personería jurídica, se obtuvo el RUC, que es necesario para el cumplimiento de obligaciones tributarias, además se logro la adquisición de tres cuerpos de terreno y una casa para nuestras actividades, pero indicando que se hizo con deuda es decir se debe de estos activos.

1.2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES .- De acuerdo a lo resuelto por la asamblea de socios y se procedió a la compra de los terrenos ubicados en Chuichun, Abzul y Huashiestancia, así como una pequeña casa ubicada en la Panamericana central donde funcionara las oficinas de la Compañía, y se a procedido a efectuar las convocatorias para las reuniones conforme a lo establecido en la ley.

1.3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.- Dentro de la actividad de la Compañía durante el ejercicio económico del 2009 se han producido hechos importantes como los que anoto a continuación:

1.3.1. La compañía compro los terrenos de Chuichun, Abzul y Huashiestancia, pero a crédito y esto no debe descuidarse pues se hizo un aporte de los accionistas de 150.000,00 dolares y la diferencia se debe al vendedor y debe ser pagada dentro de 6 meses, de lo contrario se deberán devolver los terrenos, fuera de ello debo indicar que no se ha realizado ninguna actividad económica y en diciembre se cambio de contador.

1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.- La compañía como se anota en los balances se ha fortalecido en la cuenta de activos por las compras de los bienes inmuebles y de los terrenos, pero como las compras son financiadas y a crédito los pasivos alcanzan el mismo nivel, y nos hemos manejado con aporte de socios para tramites y otros, por lo que se ha obtenido una utilidad liquida de 125 dolares por lo demás los saldos de las cuentas reflejados en los balances representan la verdadera situación de la empresa que es estable.

1.5.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES .- De acuerdo a lo establecido por la ley propongo que lo de las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal dos mil nueve el cincuenta por ciento se distribuya como dividendos para los accionistas y el otro cincuenta por ciento se envíe a la cuenta de reserva de capital.

1.6 RECOMENDACIONES.- Por las experiencias vividas durante el ejercicio anterior debo sugerir a la junta:

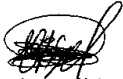
1.6.1.- Realizar las transacciones sobre sesión de acciones en forma de contrato de compra y venta y que se comunique de manera urgente al contador para que pueda realizar los registros en los libros correspondientes y que se emitan los títulos de los nuevos accionistas.

1.6.2.- Que todos los pagos y gastos se efectúen con facturas autorizadas por el SRI y no con recibos simples.

1.6.3.- Inicio y Mantenimiento de campañas publicitarias para posesionar a nuestra empresas en el mercado local pues hay mucha competencia.

1.6.4 .- En el caso de los trabajadores estos sean afiliados al IESS, para evitar problemas de orden laboral.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JP', enclosed within a hand-drawn oval.

Sr. José Eusebio Pinguil

GERENTE