

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 502 • Casilla: 09-01-9453
Telf: (593-4) 2296 281
Telefax: (593-4) 2296 912
e-mail: info.gye@moores.com.ec
Guayaquil - Ecuador

Edificio TorreNova, Av. Shyris 134 y Almagro
Piso 6 - Oficina 6B
Telf: (593-2) 2568207
e-mail: info.uio@moores.com.ec
Quito - Ecuador

Octubre 12 del 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento al Art. 324 contenido en la sección IX de la Ley de Compañías, remitimos copia del Informe sobre los estados financieros auditados de **GASVESUBIO EXPORT S.A.**, Expediente No. 202117, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Muy Atentamente

CPA. Jaime Suarez Herrera
SOCIO
C.I. No. 090614652-7



AS

GASVESUBIO EXPORT S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

GASVESUBIO EXPORT S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 15

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
GASVESUBIO EXPORT S.A.

Informe sobre los estados financieros:

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **GASVESUBIO EXPORT S.A.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **GASVESUBIO EXPORT S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Excepto por lo mencionado en los párrafos 4 y 5, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Limitaciones:

4. En razón de que fuimos contratado después del cierre del año 2014 y 2013, no participamos en la toma física de existencias por US\$. 10,808,637 (US\$. 7,928,923 en el 2013), mismas que corresponden a importación en tránsito de maquinarias que fueron clasificados indebidamente en este rubro. Adicionalmente no fue posible probar saldos de servicios y otros pagos anticipados por US\$. 5,066,630 (US\$. 5,272,112 en el 2013) adiciones de activos fijos por US\$. 1,419,242 (US\$. 3,243,443 en el 2013) y cuentas por pagar relacionadas por US\$. 844,041 (US\$ 855,614 en el 2013). Estas situaciones están siendo regularizadas en el 2015.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
GASVESUBIO EXPORT S.A.

Página -2-

Limitaciones: (Continuación)

5. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía no ha provisionado los intereses devengados por las obligaciones contraídas por US\$. 20,792,500 (US\$. 17,370,000 en el 2013) con dos Instituciones Financieras del exterior, en adición no fue posible obtener respuesta a nuestra confirmación por el referido saldo. Estas situaciones están siendo regularizadas en el 2015.

Opinión:

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios, si nos hubiéramos satisfecho del asunto indicado en los párrafos 4 y 5, los estados financieros indicados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GASVESUBIO EXPORT S.A. (ETAPA DE PRE – OPERACIÓN)** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

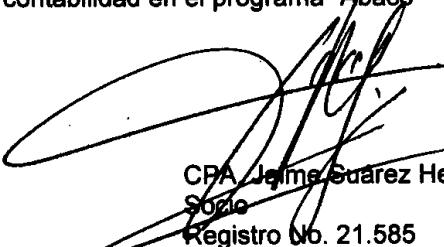
Énfasis:

7. En el año 2015, la compañía reestructuró los registros contables que estaban elaborados en hoja electrónica de datos (Excel) e implementó la contabilidad en el programa "Abaco"



MREMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Septiembre 22 del 2015
Cuenca - Ecuador



CPA Jaime Edárez Herrera
Socio
Registro N°. 21.585

GASVESUBIO EXPORT S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

Notas	ACTIVOS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
3	Efectivo en caja y bancos	561,783	1,079,700
4	Activos financieros	49,283	72,115
5	Existencias	10,808,637	7,928,923
6	Activo por impuesto corriente	182,099	170,395
7	Servicios y otros pagos anticipados	5,066,630	5,272,112
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	16,668,432	14,523,245
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
8	Propiedades, planta y equipo, neto	5,323,177	4,244,715
	Otros activos	31,023	7,506
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5,354,200	4,252,221
	TOTAL ACTIVOS	22,022,632	18,775,466
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
9	Pasivos financieros	607,863	758,380
10	Cuentas por pagar relacionadas corto plazo	844,041	855,614
12	Otras obligaciones corrientes	32,791	38,075
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,484,695	1,652,070
PASIVOS NO CORRIENTES:			
11	Obligaciones con instituciones financieras	20,792,500	17,370,000
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	20,792,500	17,370,000
	TOTAL PASIVOS	22,277,195	19,022,070
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:			
13	Capital social	10,000	10,000
	Resultados acumulados	(264,563)	(256,604)
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	(254,563)	(246,604)
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	22,022,632	18,775,466

Ver notas a los estados financieros

GASVESUBIO EXPORT S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
VENTAS NETAS	<u>1,240,747</u>	<u>165,064</u>
(-) COSTO DE VENTAS	<u>(747,619)</u>	<u>(348,232)</u>
PERDIDA BRUTA	<u>493,128</u>	<u>(183,168)</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>		
Gastos administrativos y ventas	<u>(483,678)</u>	<u>(59,435)</u>
PERDIDA OPERACIONAL	<u>9,450</u>	<u>(242,604)</u>
<u>OTROS GASTOS</u>		
(-) Gastos financieros	<u>(481)</u>	<u>(984)</u>
(-) Otros egresos	<u>(14,954)</u>	<u>(13,017)</u>
TOTAL	<u>(15,435)</u>	<u>(14,001)</u>
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>(5,984)</u>	<u>(256,604)</u>
MENOS: 22% IMPUESTO A LA RENTA	<u>(1,973)</u>	<u>0</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(4,011)</u>	<u>(256,604)</u>
PÉRDIDA POR ACCION	<u>(0.401)</u>	<u>(25.66)</u>

Ver notas a los estados financieros

GASVESUBIO EXPORT S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 01 de diciembre de 2013	10,000	(256,604)	(246,604)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	0	0	0
Perdida neto del ejercicio	0	(7,959)	(7,959)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>10,000</u>	<u>(264,563)</u>	<u>(254,563)</u>

Ver notas a los estados financieros

GASVESUBIO EXPORT S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

	2014	2013
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	1,263,578	178,770
Efectivo pagado a Proveedores y empleados	(3,769,318)	(5,318,997)
Otros egresos, netos	(15,435)	(14,001)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(2,521,175)	(5,154,228)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(1,419,242)	(3,243,443)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(1,419,242)	(3,243,443)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones financieras, netas de cancelación	3,422,500	9,370,000
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento	3,422,500	9,370,000
Disminución neta del efectivo en caja y bancos	(517,917)	(972,329)
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	1,079,700	107,371
Efectivo en caja y bancos al final del período	<u>561,783</u>	<u>1,079,700</u>
Ver notas a los estados financieros		

GASVESUBIO EXPORT S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(7,959)	(256,504)
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Gasto de depreciación	340,780	166,069
Impuesto a la renta	1,973	0
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros	22,832	(58,409)
Existencias	(2,879,714)	(4,605,515)
Activo por impuesto corriente	(11,703)	(110,615)
Servicios y otros pagados por anticipado	124,157	(872,062)
Otros activos	(57,808)	(7,506)
Disminución en:		
Pasivos financieros	(162,091)	553,108
Otras obligaciones corrientes	(7,258)	37,306
Total ajustes	<u>(2,513,216)</u>	<u>4,897,624</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO (PROVISTO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(2,521,175)</u>	<u>5,154,228</u>

Ver notas a los estados financieros

GASVESUBIO EXPORT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

GASVESUBIO EXPORT S.A.- Fue constituida en Cuenca - Ecuador en marzo 11 de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil en marzo 26 de ese mismo año, con el nombre de Gasvesubio Export S.A. con fecha octubre 4 de 2012, se inscribió en el Registro Mercantil la escritura de ampliación del objeto social; elevado a escritura pública en septiembre 21 de 2012.

Su actividad principal iniciada en el 2013 es: la exploración y explotación de gas natural, su procesamiento y comercialización, así como todos los actos y contratos permitidos por la ley relacionados con su objeto social, incluyendo la constitución de nuevas empresas o la participación en empresas existentes, además a la generación y comercialización de energía eléctrica.

La Compañía mantiene su domicilio fiscal en la Provincia del Azuay y desarrolla sus actividades en las calles Gil Ramírez Dávalos N° 5-32 intersección Armenillas. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0190357228001.

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía presenta una pérdida de US\$. 7,959, originando una erosión importante del patrimonio neto de los accionistas, como resultado del costo del financiamiento externo del mismo que asciende a US\$. 20,792,500, en esa fecha, sin embargo la Administración espera revertir esta situación mediante la aplicación de un plan estratégico.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Base de preparación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones financieras. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** (Continuación)

- **Cuentas por cobrar**.- Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- **Cuentas por pagar**.- Son registradas al costo al momento de la adquisición de inventarios, importación de productos; así como de otros bienes y servicios recibidos, que son utilizados en el proceso de comercialización de los productos.
- **Obligaciones bancarias**.- Están presentados a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. La diferencia entre los fondos recibidos y los valores de redención registrados, son reconocidos con cargo a los resultados del año.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos, tales como: liquidez, mercado y administración del riesgo de capital de trabajo tal como se detalla a continuación:

Riesgos de liquidez.- La Administración prudente del riesgo de liquidez mantiene efectivo y equivalentes de efectivo que le permitirán atender sus necesidades de corto plazo y solventar su capital de trabajo.

Riesgo de mercado.- La planta aún se encuentra en proceso de construcción, pero el objetivo es manejar y controlar las exposiciones de riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Administración del riesgo de capital.- Los objetivos de la Administración es evaluar y monitorear de forma efectiva el capital de trabajo para cubrir riesgos inherentes en sus actividades, minimizando los costos operacionales y procurando obtener un equilibrio entre la liquidez y la rentabilidad con el propósito de asegurar el retorno a los accionistas y los flujos de efectivo hacia la Compañía.

Existencias.- Están registrados al costo promedio que no excede el valor neto de realización. Las importaciones en tránsito son registradas al costo según factura más los gastos de nacionalización incurridos.

Activo por impuestos corrientes.- Al 31 de diciembre del 2014, representa créditos tributarios originados en la adquisición de bienes y servicios, los mismos que se esperan sean compensados posteriormente con el IVA generado en las ventas efectuadas por la Compañía.

Servicios y otros pagados anticipados.- Constituyen principalmente anticipos entregados a proveedores del exterior, como anticipos para la construcción de la planta de Licuefacción, y proveedores de bienes y servicios que son liquidados en función a la entrega de la factura.

Propiedad, planta y equipos, netos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Vehículos	20%

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** (Continuación)

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de cómputo	33%
Instalaciones	10%

Uso de estimaciones. - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

3. **EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden principalmente a depósitos a la vista mantenido en una institución financiera local y sobre los mismos no existe restricción que limite su uso.

4. **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente préstamos entregados a partes relacionadas, los mismos que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

5. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan importaciones de equipos que servirán para la puesta en marcha de la planta de licuefacción, clasificados indebidamente en este rubro.

6. **ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden principalmente a pagos efectuados por el IVA originado en compras locales e importaciones, los mismos que son compensados mensualmente con el IVA generado en las ventas.

7. **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
(Dólares)		
Anticipos a proveedores del exterior	4,201,250	4,201,250
Anticipos a proveedores locales	775,557	989,537
Seguros pagados por anticipado	<u>89,823</u>	<u>81,325</u>
Total	<u>5,066,630</u>	<u>5,272,112</u>

Anticipo a proveedores del exterior. - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan anticipos entregados a diversos proveedores de maquinarias para la planta de licuefacción cuyos saldos provienen de años anteriores e incluyen a: Ros Roca Indox Cryo Energy y Tenaris Global Services S.A.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Construcción en curso	3,229,100	1,839,769
Vehículos	1,061,152	1,031,242
Terrenos	80,365	80,365
Otros	1,458,523	1,458,523
Equipo de computación	<u>885</u>	<u>885</u>
 Subtotal	 5,830,025	 4,410,784
 Menos: Depreciación acumulada	 <u>(506,848)</u>	 <u>(166,069)</u>
 Total	 <u>5,323,177</u>	 <u>4,244,715</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los movimientos de la propiedad, planta y equipo, neto fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	4,244,715	1,167,341
Más / menos:		
(+) Adiciones	<u>1,419,242</u>	<u>3,243,443</u>
 Subtotal	 5,663,957	 4,410,784
 Cargo anual de depreciación	 <u>(340,780)</u>	 <u>(166,069)</u>
 Saldo Final	 <u>5,323,177</u>	 <u>4,244,715</u>

Construcciones en curso.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente desembolsos originados para la construcción de edificios administrativos y planta de licuefacción, las mismas que estarán ubicadas en sector de Bajo Alto, parroquia Tendales, cantón El Guabo provincia de El Oro.

Instalaciones.- Al 31 de diciembre del 2014, representan la capitalización de obras ejecutadas "Cisternas", las mismas que servirán para el proceso productivo.

9. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente provisiones de facturas de proveedores de bienes y servicios por US\$. 607,863 (US\$. 758,380 en el 2013), respectivamente, las cuales no devengan intereses y vencen en aproximadamente 30 días.

10. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

10. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS CORTO PLAZO (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Italpisos S.A.	293,651	316,250
Cerámica Rialto S.A.	233,009	233,009
Ecuaceramica S.A.	234,056	234,056
Electrocuenca C.A.	27,023	27,023
Sanitarios – Hypoo-CO S.A.	22,715	22,715
Cerámica Andina C.A.	17,912	17,912
Esfel S.A.	2,815	2,815
Keramikos S.A.	1,784	1,785
Otras cuentas por pagar relacionadas	<u>11,076</u>	<u>50</u>
Total	<u>844,041</u>	<u>855,615</u>

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Fininvest Overseas		
Préstamos para capital de trabajo	10,700,000	10,700,000
Royal Blue Bristol S.A.		
Préstamo para capital de trabajo, .	<u>10,092,500</u>	<u>6,670,000</u>
Total	<u>20,792,500</u>	<u>17,370,000</u>

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Impuestos por pagar:		
Impuestos por retenciones de IVA y en la fuente	1,804	16,869
Honorarios profesionales	<u>846</u>	<u>256</u>
Subtotal	<u>2,650</u>	<u>17,125</u>
Beneficios sociales:		
Vacaciones	7,048	1,799
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	1,988	1,112
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	1,580	900
Fondo de reserva	<u>2,091</u>	<u>0</u>
Subtotal	<u>12,707</u>	<u>3,811</u>
Pasan:	15,357	20,936

12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Vienen:	15,357	20,936
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:		
Aportes IESS	3,687	5,896
Préstamos quirografarios y extensión salud	<u>24</u>	<u>153</u>
Subtotal	<u>3.711</u>	<u>6.049</u>
Sueldos del personal	<u>13.723</u>	<u>11.090</u>
Total	<u>32.791</u>	<u>38.075</u>

13. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social. - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, está representado por 10.000 de acciones nominativas y ordinarias de US\$. 1,00 cada una que totalizan US\$. 10,000. El capital social de la Compañía está integrado por los accionistas: Juan Eljuri Antón, con el 40% de participación, Jaime Sanchez V con el 30%, y Carlos Rendón Mora con el 30%.

La Ley de Compañías del Ecuador (Reformada), requiere el envío a la Superintendencia de Compañías del Ecuador de varias informaciones de carácter societario. Con base a lo mencionado, la Compañía por ser una sociedad cuyo capital social corresponde a un accionista extranjero, requiere de la presentación en Ecuador de un certificado de existencia legal y de la nómina de accionistas con ciertas informaciones establecidas en la ley, respecto del referido accionista extranjero. La entrega de esta información al Organismo de Control no ha sido suministrada por el ejercicio fiscal 2014 y 2013.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la Compañía. La Compañía no ha dado cumplimiento al referido requerimiento legal al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (septiembre 22 de 2015), se produjeron los siguientes eventos:

- En diciembre 12 del 2014, la Superintendencia de Compañía de Valores y Seguros emite Resolución No. 748, sobre la inactividad de la Compañía, misma que fue impugnada.
- En agosto del 2015, la Compañía reestructuró los registros contables que estaban elaborados en hojas de Excel y los mantiene a la fecha en un sistema contable denominado "Abaco"