

INFORME ECONÓMICO-CONTABLE y NOTAS DEL CONTADOR
RESTLAND CIA LTDA
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Ingeniero
 Patricio León C.
 Gerente de RESTLAND CIA. LTDA.
 Señores Accionistas:

Presento a continuación, EL INFORME ECONOMICO-FINANCIERO así como las NOTAS DEL CONTADOR, correspondiente al ejercicio económico 2018 a fin de cumplir con la normativa vigente. Los ESTADOS FINANCIEROS, constan de: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA o BALANCE GENERAL y el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS O BALANCE DE RESULTADOS.

EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA conformado por los ACTIVOS y los PASIVOS, al 31 de diciembre de 2018 registra los siguientes saldos

ACTIVOS			
CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO			104.52
CAJA-BANCOS		104.52	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			10.500.57
CREDITO TRIBUTARIO I. RENTA		7.517.39	
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA		2.983.18	
SUMAN ACTIVOS CORRIENTES			10.605.09
NO CORRIENTES			
PROPIEDADES DE INVERSION			484.720.69
TERRENOS		484.720.69	
FIJOS DEPRECIABLES			9.880.71
MUEBLES DE OFICINA		9.618.20	
EQUIPO DE COMPUTACION		636.93	
MAQUINARIA Y EQUIPO		3.129.37	
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-3.503.79	
TOTAL DEL ACTIVO			505.206.49
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES			3.044.43
PARTICIPACION TRABAJADORES		330.94	
OBLIGACIONES CON EL IESS		463.49	
PASIVOS POR BENEFICIO A EMPLEADOS		2.250.00	
PASIVO NO CORRIENTE			461.654.35
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		86.997.00	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		374.657.35	
SUMAN PASIVOS			464.698.78
PATRIMONIO			38.632.37

CAPITAL SOCIAL		40.400.00	
RESERVAS			1.146.72
RESERVA LEGAL		400.00	
RESERVA FACULTATIVA		746,72	
RESULTADOS			-1.039.01
PERDIDAS ACUMULADAS		-3.162.01	
UTILIDAD EJERCICIO ANTERIOR		247.66	
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO		1.875.34	
SUMAN PASIVOS Y PATRIMONIO			505.206.49

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS.

Determinando que el activo es todo lo que tiene la empresa, que para este año 2018 conforme se demuestra en el resumen incluido en este informe, asciende a **\$505.206,49**, dentro del que se destaca por su valor, la cuenta PROPIEDADES DE INVERSION con un total d \$494.601,40

PASIVOS.

Los pasivos de la empresa al 31 de diciembre de 2018, totalizan \$464.698,78 destacándose por su exhibibilidad, las deudas que la compañía tiene sobre todo con proveedores con un total de \$86.997.00. y deudas con los accionistas con un saldo de \$374.657.35

PATRIMONIO.

Siendo el PATRIMONIO de una institución, el valor que posee la persona jurídica como tal, el balance al 31 de diciembre de 2018, determina que el PATRIMONIO es de \$40.507.71 conformado por el capital social de \$40.400.00 más/menos resultados acumulados al 31-12-2018

INGRESOS.

Los Ingresos de la empresa totalizan 135.430.50 están constituidos exclusivamente por las VENTAS, las mismas que en el año 2018, corresponden a la venta de 3 lotes de terreno que se mantienen en inversiones destinados para la venta y 7 lotes del mismo cuerpo de terreno, que fueron EXPROPIADOS E INDEMNIZADOS por el GAD municipal de Gualaceo.

COSTOS Y GASTOS

COSTOS.-Bajo esta denominación tenemos el COSTO DE VENTAS o costo de lotes vendido por un total de 86.642.09 y que comparado con las ventas, representa el 63%% siendo que el 37% es la Utilidad Bruta en Ventas y que sirve para cubrir costo operativo, y una corta rentabilidad marginal.

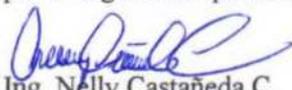
GASTOS.- también llamado COSTO OPERATIVO, al 31 de diciembre suma la cantidad de \$46.913.07

UTILIDAD.

También llamada RENTABILIDAD MARGINAL, representa el valor que resulta positivo luego de cubrir todos los costos y gastos operativos; es decir, de restar los INGRESOS TOTALES menos los COSTOS y GASTOS. Para el caso de RESTLAND en el año 2018, la UTILIDAD ES DE \$2.206.28 de la que debe restarse el 15% de participación de trabajadores por un valor de 330.94 y el IMPUESTO A LA RENTA.

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Contabilidad del ejercicio económico 2018 se ha elaborado de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad generalmente aceptadas. Se ha utilizado para los Registros Contables, el CATALOGO UNICO DE CUENTAS, sugerido por el SRI y aceptado por la Superintendencia de Compañías, organismo de control al que debemos reportar la información económica-financiera, así como los contenidos pertinentes de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC y las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el IASC (Comité Internacional de Normas Contables) o por el organismo que lo sustituya, y las disposiciones normativas específicas aplicables a los diferentes tipos de operación.



Ing. Nelly Castañeda C.
CONTADORA