

INFORME ECONÓMICO-CONTABLE y NOTAS DEL CONTADOR
RESTLAND CIA LTDA
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Master
 Karla Denise, Gerente de RESTLAND CIA, LTDA,
 Señores Accionistas.

Presento a continuación, EL INFORME ECONOMICO-FINANCIERO así como las NOTAS DEL CONTADOR, correspondiente al ejercicio económico 2017 a fin de cumplir con la normativa vigente. Los ESTADOS FINANCIEROS, constan de ESTADO DE SITUACION FINANCIERA o BALANCE GENERAL y el ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS O BALANCE DE RESULTADOS.

EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA conformado por los ACTIVOS y los PASIVOS, al 31 de diciembre de 2017 registra los siguientes saldos

ACTIVOS		
CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO		444.90
BANCOS	444.90	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		10.473.45
CREDITO TRIBUTARIO L RENTA	7.517.39	
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	2.956.06	
SUMAN ACTIVOS CORRIENTES		10.918.35
NO CORRIENTES		
PROPIEDADES DE INVERSION		571.362.78
TERRENOS	571.362.78	
FUOS DEPRECIABLES		1.510.13
MUEBLES DE OFICINA	533.93	
EQUIPO DE COMPUTACION	636.93	
MAQUINARIA Y EQUIPO	3.129.37	
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-2790.10	
TOTAL DEL ACTIVO		583.791.26
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES		1.504.54
PARTICIPACION TRABAJADORES	43.49	
OBLIGACIONES CON EL IESS	927.72	
PASIVOS POR BENEFICIO A EMPLEADOS	533.33	
PASIVO NO CORRIENTE		545.654.35
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	86.997.00	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	456.657.35	
SUMAN PASIVOS		545.158.89
PATRIMONIO		38.632.37
CAPITAL SOCIAL	40.400.00	

RESERVAS		1.146.72
RESERVA LEGAL	400.00	
RESERVA FACULTATIVA	746.72	
RESULTADOS		-2.914.35
PERDIDAS ACUMULADAS	-3.160.79	
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO	246.44	
SUMAN PASIVOS Y PATRIMONIO		583.791.26

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS.

Determinando que el activo es todo lo que tiene la empresa, que para este año 2017 conforme se demuestra en el resumen incluido en este informe, asciende a **\$583.791.26**, dentro del que se destaca por su valor, la cuenta PROPIEDADES DE INVERSION con un total d \$571.362,78

PASIVOS.

Los pasivos de la empresa al 31 de diciembre de 2017, totalizan \$545.158.89 destacándose por su exhibibilidad, las deudas que la compañía tiene sobre todo con proveedores con un total de \$86.997.00. y deudas con los accionistas con un saldo de \$456.657.35

PATRIMONIO.

Siendo el PATRIMONIO de una institución, el valor que posee la persona jurídica como tal, el balance al 31 de diciembre de 2017, determina que el PATRIMONIO es de \$38.632.37 conformado por el capital social de \$0.400.00 más/menos resultados acumulados al 31-12-2017

INGRESOS.

Los Ingresos de la empresa totalizan 68.531.00 están constituidos exclusivamente por las VENTAS, las mismas que en el año 2017, corresponden a la venta de 4 lotes de terreno que se mantienen en inversiones destinados para la venta.

COSTOS Y GASTOS

COSTOS -Bajo esta denominación tenemos el COSTO DE VENTAS o costo de lotes vendido por un total de 26.006.23 y que comparado con las ventas, representa el 38% siendo que el 62% es la Utilidad Bruta en Ventas y que sirve para cubrir costo operativo, y una corta rentabilidad marginal.

GASTOS - también llamado COSTO OPERATIVO, al 31 de diciembre suma la cantidad de \$42.234.83

UTILIDAD.

También llamada RENTABILIDAD MARGINAL, representa el valor que resulta positivo luego de cubrir todos los costos y gastos operativos; es decir, de restar los INGRESOS TOTALES menos los COSTOS y GASTOS. Para el caso de RESTLAND en el año 2017, la UTILIDAD ES DE \$289.72 de la que debe restarse el 15% de participación de trabajadores.

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Contabilidad del ejercicio económico 2017 se ha elaborado de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad generalmente aceptadas. Se ha utilizado para los Registros Contables, el CATALOGO UNICO DE CUENTAS, sugerido por el SRI y aceptado por la Superintendencia de Compañías, organismo de control al que debemos reportar la información económica-financiera, así como los contenidos pertinentes de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC y las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el IASC (Comité Internacional de Normas Contables) o por el organismo que lo sustituya, y las disposiciones normativas específicas aplicables a los diferentes tipos de operación.

Ing. Nefly Castañeda C.
CONTADORA