

RESTLAND CIA. LTDA.

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en US\$ dolares americanos

Activos

Activo Corriente

	Notas	Al 31-12-2013	Al 31-12-2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	809.86	1,499.93
Activos por impuestos corrientes	4	4,557.83	1,355.80
Total del activo corriente		5,367.69	2,855.73
Propiedades de inversion	5	676,745.34	720,447.55
Propiedad Planta y Equipo, neto	6	3,822.53	159.23
Total de activos		685,935.56	723,462.51

Pasivos y patrimonio de los accionistas

Pasivo corriente

Cuentas y documentos por pagar	8	964.91	2,239.80
Otras obligaciones corrientes	9	0.00	2,259.51
Cuentas por pagar diversas / relacionadas C.P.	7	114,000.00	114,000.00
Total Pasivo corriente		114,964.91	118,499.31

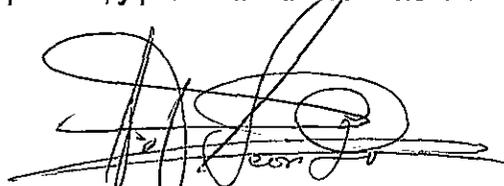
Cuentas por pagar diversas relacionadas L.P.	7	585,701.35	601,735.50
--	---	------------	------------

Patrimonio de los accionistas

Capital suscrito		400.00	400.00
Resultados acumulados	10	2,827.70	(2,432.00)
Resultados del ejercicio		(17,958.40)	5,259.70

Total pasivos, y patrimonio de los accionistas

685,935.56	723,462.51
-------------------	-------------------



Octavio Patricio León C.
GERENTE



Farah Paola León A.
PRESIDENTE



Nelly Castañeda C.
CONTADORA

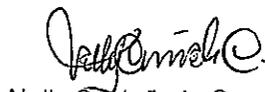
RESTLAND CIA. LTDA.

Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para
el año que termina el 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresado en US\$ dolares americanos

	Notas	Al 31-12-2013	Al 31-12-2012
Ingresos de actividades ordinarias	11	29,230.00	49,709.00
Costos y gastos	12	47,188.40	42,189.79
Ganacia bruta		<u>(17,958.40)</u>	<u>7,519.21</u>
Otros ingresos		0.00	0.00
Utilidad antes de provision para trabajadores e impuesto a la renta		<u>(17,958.40)</u>	<u>7,519.21</u>
Provision para participaciòn trabajadores		0.00	1,127.88
Utilidad antes de provision para impuesto a la renta		<u>(17,958.40)</u>	<u>6,391.33</u>
Provision para impuesto a la renta		0.00	1,131.63
Utilidad neta a disposiciòn de los accionistas		<u>(17,958.40)</u>	<u>5,259.69</u>


Octavio Patrício León C.
GERENTE


Farah Paola León A.
PRESIDENTE


Nelly Castañeda C.
CONTADORA

RESTLAND CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en US\$ dólares americanos

Efectivo al inicio del período	1,499.93
Efectivo al final del período	809.86
Disminución del efectivo.....	<u>(690.07)</u>

Flujo de efectivo por actividades operacionales:

- Efectivo recibido de clientes y otros	29,230.00
- Efectivo pagado a proveedores y empleados	(49,591.17)
Efectivo neto por actividades operativas.....	<u>(24,694.83)</u>

Flujo de efectivo por actividades de inversión:

- Por venta de propiedad, planta y equipo.....	40,038.91
Efectivo neto provisto en actividades de inversión.....	<u>40,038.91</u>

Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:

- Disminución neta en préstamos bancarios	(26,034.15)
- Aumento neto en préstamos de accionistas locales	10,000.00
- Pago de dividendos	0.00
Efectivo neto utilizado en actividades de Financiamiento.....	<u>(16,034.15)</u>

Disminución neta del efectivo.....	<u>(690.07)</u>
------------------------------------	-----------------


Octavio Patricio León C.
GERENTE


Farah Raola León A.
PRESIDENTE


Nelly Castañeda C.
CONTADORA

RESTLAND CIA. LTDA.

Conciliación entre la utilidad neta y el Flujo de Efectivo utilizado en actividades de operación

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en US\$ dólares americanos

PERDIDA DEL EJERCICIO (17,958.40)

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
utilizado en actividades de operación

suman ... 0.00

Cambios netos en activos y pasivos operacionales

- Disminución en cuentas por pagar proveedores y varios acreedores..... (629.66)
- Disminución en impuestos por pagar..... (4,333.66)
- Aumento en Gastos acumulados..... (1,773.11)

suman ... (6,736.43)

Efectivo Neto utilizado en actividades de operación

(24,694.83)

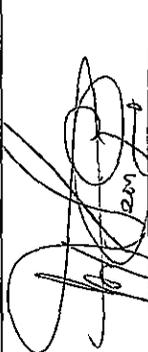

Octavio Patricio León C.
GERENTE


Farah Paola León A.
PRESIDENTE


Nelly Gastañeda C.
CONTADORA

RESTLAND CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Al 31 de Diciembre de 2013

Concepto	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio de los Accionistas
Saldos al 31-12-2012	400.00	(2,432.00)	5,259.70	3,227.70
Resultados de ejercicios anteriores		5,259.70	(5,259.70)	0.00
Capital Social				0.00
Utilidad del Ejercicio			(17,958.40)	(17,958.40)
Reserva Legal				0.00
Saldos al 31 de Diciembre 2013	400.00	2,827.70	(17,958.40)	(14,730.70)


 Odjavió Patricio León C.
 GERENTE


 Farah Paola León A.
 PRESIDENTE


 Nelly Castañeda G.
 CONTADORA

RESTLAND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RESTLAND S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

RESTLAND S.A. RUC 0190357171001, cuyo domicilio principal está en la ciudad de Cuenca ubicada en la calle Simón Bolívar Nro. 7-45, constituida mediante Escritura Pública de la Notaría Sexta del Cantón Cuenca de fecha 23 de marzo de 2009, inscrita en el Registro Mercantil el 3 de abril de 2009, bajo el registro No 179, resolución de Superintendencia de Compañías de 26 de marzo de 2009 numero 166. Su vigencia es de diez años. Su objeto social es: Actividad inmobiliaria: Compra venta de inmuebles, parcelación, arrendamiento, construcción y promoción de venta y corretaje.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) tomando en consideración la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha.

b. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador desde el año 2000.

c. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes o servicios son entregados o prestados y ha cambiado su propiedad; y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

d. Reconocimiento de gastos

RESTLAND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los gastos se registran al momento de ser devengados o pagados, más la provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

e. Cuentas y documentos por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se castiga dicho importe contra la provisión de cuentas incobrables; o se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

f. Propiedades de inversión

Las partidas de propiedades de inversión cuyo valor razonable puede medirse con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, en un contexto de negocio en marcha, tras el reconocimiento inicial, se miden al valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en los resultados.

Todas las demás propiedades de inversión se contabilizan como propiedades, planta y equipo mediante el modelo de costo-depreciación-deterioro.

g. Propiedades, planta y equipo

Aquellos bienes que conforman la propiedad, planta y equipo que son de uso de la Compañía se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada, y cualquier pérdida por deterioro. El monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

Para mobiliario y equipo de menor valor; la Compañía registra la adquisición de este tipo de activos en el estado de ingresos y gastos como gastos de operación y mantiene un control de los mismos a través de registros extracontables.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de propiedad, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Equipos de computación 33%

RESTLAND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

h. Cuentas y documentos por pagar

Las Cuentas y documentos por pagar son obligaciones comerciales basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

i. Impuesto de Renta

La provisión por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido.

La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 22% por el año 2013 y 23% del 2012.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Caja y bancos	809.86	1,499.93
	<u>809.86</u>	<u>1,499.93</u>

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los impuestos corrientes se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Credito tributario impuesto a la renta	4,557.83	1,355.80
	<u>4,557.83</u>	<u>1,355.80</u>

RESTLAND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. PROPIEDADES DE INVERSION:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las propiedades de inversión se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
<u>No depreciables</u>		
Terrenos	676,745.34	720,447.55
	676,745.34	720,447.55
		US\$
Costo		
1 de enero de 2013		720,447.55
Adiciones		0.00
Disposiciones o bajas		(43,702.21)
Total propiedades de inversion al 31 de diciembre de 2013		676,745.34

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la propiedad planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

RESTLAND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2013 US\$	2012 US\$
Depreciables		
Muebles y enseres y equipo de oficina	1,170.86	636.93
	4,300.23	636.93
Costo		US\$
1 de enero de 2013		636.93
Adiciones		3,663.30
Disposiciones o bajas		0.00
31 de diciembre de 2013		4,300.23
Depreciacion acumulada y deterioro de valor acumulados		
Depreciacion acumulada al 1 de enero de 2013		477.70
Depreciacion anual		0.00
Deterioro de valor		0.00
Menos depreciacion acumulada de los activos dispuestos		0.00
Depreciacion acumulada al 31 de diciembre de 2013		477.70
Total Propiedad planta y equipo - neto		3,822.53

7. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las Cuentas por pagar diversas / relacionadas a corto y a largo plazo se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Prestamos de accionistas C.P.	114,000.00	114,000.00
Cuentas y documentos por pagar L.P.	534,965.85	561,000.00
Prestamos de accionistas locales L.P.	50,735.50	40,735.50
	699,701.35	715,735.50

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

RESTLAND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas y documentos por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Proveedores	964.91	1,328.00
Otras cuentas por pagar	0.00	911.80
	964.91	2,239.80

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los impuestos corrientes por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
15% participacion trabajadores	0.00	1,127.88
Impuesto a la renta por pagar	0.00	1,131.63
	0.00	2,259.51

10. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social es de US\$ 400.00. Comprenden 400 acciones ordinarias con valor nominal de US\$ 1.00 por acción completamente pagados, emitidos y en circulación. A las fechas indicadas el Patrimonio se formaba de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Capital social	400.00	400.00
Ganacias amumuladas	2,827.70	(2,432.00)
Resultados del ejercicio	(17,958.40)	5,259.70
	(14,730.70)	3,227.70

RESTLAND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los ingresos por actividades ordinarias se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Ventas	29,230.00	49,709.00
	29,230.00	49,709.00

12. COSTOS Y GASTOS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los Costos y Gastos se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	20,582.43	11,350.50
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1,351.20	1,821.86
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	2,294.94	1,265.58
HONORARIOS	1,650.00	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	24.32	
SUMINISTROS Y MATERIALES	1,629.60	1,501.52
OTROS SERVICIOS	1,987.85	216.18
OTROS BIENES	17,668.06	26,034.15
	47,188.40	42,189.79

13. EVENTOS SUBSECUENTES:

- A la fecha de emisión de nuestro informe, la Administración se encuentra preparando el informe de labores correspondiente al año 2013, el cual será puesto a consideración de la Junta General de Accionistas conjuntamente con los Estados Financieros para su aprobación.

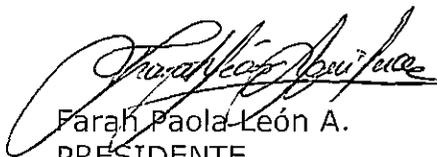
- Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de nuestro informe que es el 3 de marzo de 2014, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto

RESTLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

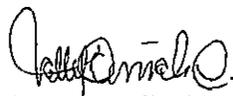
significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



Octavio Patricio León C.
GERENTE



Farah Paola León A.
PRESIDENTE



Nelly Castañeda
CONTADOR