

# RESTLAND CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

**RESTLAND CIA. LTDA.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

### **1. OPERACIONES:**

RESTLAND CIA. LTDA. RUC 0190357171001, cuyo domicilio principal está en la ciudad de Cuenca ubicada en la calle Simón Bolívar Nro. 7-45, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Sexta del Cantón Cuenca de fecha 23 de marzo de 2009, inscrita en el Registro Mercantil el 3 de abril de 2009, bajo el registro No 179, resolución de Superintendencia de Compañías de 26 de marzo de 2009 número 166. Su vigencia es de diez años. Su objeto social es: Actividad inmobiliaria: Compra venta de inmuebles, parcelación, arrendamiento, construcción y promoción de venta y corretaje.

### **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

#### **a. Bases de presentación**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) tomando en consideración la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha.

#### **b. Registros contables y unidad monetaria**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador desde el año 2000.

#### **c. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes o servicios son entregados o prestados y ha cambiado su propiedad; y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

# RESTLAND CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

### **d. Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran al momento de ser devengados o pagados, más la provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

### **e. Cuentas y documentos por cobrar**

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se castiga dicho importe contra la provisión de cuentas incobrables; o se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### **f. Propiedades de inversión**

Las partidas de propiedades de inversión cuyo valor razonable puede medirse con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, en un contexto de negocio en marcha, tras el reconocimiento inicial, se miden al valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en los resultados.

Todas las demás propiedades de inversión se contabilizan como propiedades, planta y equipo mediante el modelo de costo-depreciación-deterioro.

### **g. Propiedades, planta y equipo**

Aquellos bienes que conforman la propiedad, planta y equipo que son de uso de la Compañía se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada, y cualquier pérdida por deterioro. El monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

Para mobiliario y equipo de menor valor; la Compañía registra la adquisición de este tipo de activos en el estado de ingresos y gastos como gastos de operación y mantiene un control de los mismos a través de registros extracontables.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de propiedad, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

RESTLAND CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

Equipos de computación 33%

**h. Cuentas y documentos por pagar**

Las Cuentas y documentos por pagar son obligaciones comerciales basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**i. Impuesto de Renta**

La provisión por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido.

La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 23% por el año 2012 y 24% del 2011.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

	2012 US\$	2011 US\$
Caja y bancos	1,499.93	10,279.93
	<b>1,499.93</b>	<b>10,279.93</b>

**4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los impuestos corrientes se formaban de la siguiente manera:

	2012 US\$	2011 US\$
Credito tributario impuesto a la renta	1,355.80	2,997.60
	<b>1,355.80</b>	<b>2,997.60</b>

**RESTLAND CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**5. PROPIEDADES DE INVERSION:**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las propiedades de inversión se formaban de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b><u>No depreciables</u></b>		
Terrenos	720,447.55	720,447.55
	<b>720,447.55</b>	<b>720,447.55</b>
		<b>US\$</b>
<b>Costo</b>		
1 de enero de 2012		720,447.55
Adiciones		0.00
Disposiciones o bajas		0.00
Total propiedades de inversion al 31 de diciembre de 2012		<b>720,447.55</b>

**6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la propiedad planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

**RESTLAND CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>Depreciables</b>		
Muebles y enseres y equipo de oficina	636.93	636.93
	<b>636.93</b>	<b>636.93</b>
<b>Costo</b>		
		<b>US\$</b>
1 de enero de 2012		636.93
Adiciones		0.00
Disposiciones o bajas		0.00
31 de diciembre de 2012		<b>636.93</b>
<b>Depreciacion acumulada y deterioro de valor acumulados</b>		
Depreciacion acumulada al 1 de enero de 2012		477.70
Depreciacion anual		0.00
Deterioro de valor		0.00
Menos depreciacion acumulada de los activos dispuestos		0.00
Depreciacion acumulada al 31 de diciembre de 2012		<b>477.70</b>
Total Propiedad planta y equipo - neto		<b>159.23</b>

**7. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS:**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las Cuentas por pagar diversas / relacionadas a corto y a largo plazo se formaban de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Prestamos de accionistas C.P.	114,000.00	114,000.00
Cuentas y documentos por pagar L.P.	561,000.00	561,000.00
Prestamos de accionistas locales L.P.	40,735.50	40,735.50
	<b>715,735.50</b>	<b>715,735.50</b>

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

**RESTLAND CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas y documentos por pagar se formaban de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Proveedores	1,328.00	16,478.00
Otras cuentas por pagar	911.80	911.80
	<b>2,239.80</b>	<b>17,389.80</b>

**9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los impuestos corrientes por pagar se formaban de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
15% participacion trabajadores	1,127.88	1,149.21
Impuesto a la renta por pagar	1,131.63	
	<b>2,259.51</b>	<b>1,149.21</b>

**10. PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social es de US\$ 400.00. Comprenden 400 acciones ordinarias con valor nominal de US\$ 1.00 por acción completamente pagados, emitidos y en circulación. A las fechas indicadas el Patrimonio se formaba de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Capital social	400.00	400.00
Ganacias amumuladas	(2,432.00)	(5,831.27)
Utilidad del ejercicio	5,259.70	5,041.07
	<b>3,227.70</b>	<b>(390.20)</b>

**11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

**RESTLAND CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los ingresos por actividades ordinarias se formaban de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Ventas	49,709.00	79,799.60
	<b>49,709.00</b>	<b>79,799.60</b>

**12. COSTOS Y GASTOS:**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los Costos y Gastos se formaban de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	11,350.50	6,757.84
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1,821.86	1,493.97
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	1,265.58	821.08
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		1,011.03
PROMOCION Y PUBLICIDAD		17.86
TRANSPORTE		16,478.00
INTERESES PAGADOS A TERCEROS		10,234.85
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS		2,453.86
DEPRECIACION DE ACTIVOS		212.31
SUMINISTROS Y MATERIALES	1,501.52	1,799.77
OTROS SERVICIOS	216.18	1,308.53
OTROS BIENES	26,034.15	29,552.45
	<b>42,189.79</b>	<b>72,141.55</b>

**13. EVENTOS SUBSECUENTES:**

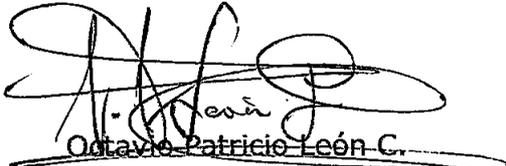
- A la fecha de emisión de nuestro informe, la Administración se encuentra preparando el informe de labores correspondiente al año 2012, el cual será puesto a consideración de la Junta General de Accionistas conjuntamente con los Estados Financieros para su aprobación.

- Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de nuestro informe que es el 1 de marzo de 2012, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto

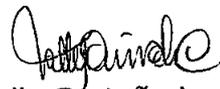
RESTLAND CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

  
Octavio Patricio León C.  
GERENTE

  
Farah Paola León A.  
PRESIDENTE

  
Nelly Castañeda  
CONTADOR