INFORME DE GERENCIA

Cuenca, 2 de Abril del 2020

Señores
Socios de la Compañía RESTLAND CIA. LTDA.
Presente. -

1.- OBJETIVOS DE EJERCICIO ECONOMICO 2019.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías y estatutos que rigen la actividad de la Compañía RESTLAND CIA. LTDA., en mi calidad de Gerente y como tal representante legal de la misma, pongo a consideración el informe de las gestiones administrativas y económicas realizadas del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019, dentro de la gestión administrativa financiera se ha cumplido con los objetivos planificados.

2.-DISPOSICIONES JUNTA GENERAL.

Las disposiciones de la Junta General para este periodo han sido totalmente cumplidas.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Como se puede apreciar en los estados financieros puesto a disposición a cada uno de los socios, en el ejercicio económico mencionado la actividad comercial de la compañía se realizó con un excelente resultado al vender los 4 mejores lotes de la compañía, lo cual se refleja en los resultados obtenidos. Durante el periodo económico en mención se facturo ventas por 542.234.78 y se obtuvo una utilidad de $ 100.808.46 cifras de las que se deducirá el 15% participación de trabajadores, la empresa ha generado liquidez necesaria para poder realizar las actividades operativas durante este periodo, como agente de percepción y retención de impuestos fiscales la Compañía ha cumplido con realizar las declaraciones mensuales de impuestos, anexos transaccionales simplificados, etc., deconformidad con las disposiciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

En conclusión, las cifras que aparecen en los Estados Financieros puesto a disposición por contador de la compañía reflejan la situación financiera real de la compañía al 31 de diciembre de 2019.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

Como actualmente se está atravesando una situación económica muy compleja en nuestro país y en el mundo, las utilidades de este año se entreguen solo $30.000, 00 como solicite a ustedes y el resto correspondiente a todos los accionistas sigan mantenidas dentro de los libros contables de la empresa, como dividendos por distribuir, para que sean repartidos en los próximos periodos.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA EN ASPECTOS COMO POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL 2020.

Las políticas de la administración para el nuevo periodo debido a las consecuencias de la pandemia hacen necesario que se plantee la revisión de las políticas de venta e implementación de campañas publicitarias.

Por otro lado se hace necesario realizar pedidos a la municipalidad del Cantón Gualaceo para solicitar que se asfalten las calles y se empiece de la misma forma con la implementación de las obras sanitarias ya que eso es un pedido que realizan los potenciales clientes al momento de pedir información sobre los terrenos de la misma forma el poner alambre y postes en los que faltan eso nos generará que tengamos que realizar una inversión importante

Es todo lo que puedo informar al respecto,

Atentamente,

Ing. Octavio Patricio León Castillo
GERENTE GENERAL