

Cuenca, 16 de Mayo de 2010

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MARKET & PRICE Finder
Cía. Ltda.
Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2009 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento. La preparación de los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los comisarios.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido colaboración de la Administración de la compañía, quien me ha entregado oportunamente los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

En relación con los Estados Financieros – Balance General y Estado de Resultados - me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)

Ventas:

Los Ingresos Netos de la compañía para el período 2009 son US\$ 103,020, siendo este su primer año de funcionamiento.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas que se registra en el período 2009 es US\$ 119,603.

Utilidad Bruta:

La empresa en el período analizado registra una Pérdida Bruta de US\$ 16,603.

Gastos de Administración y Ventas:

Por la actividad económica de la empresa, la misma no registra valores en Gastos de Ventas y Administración

Otros Ingresos:

Los Ingresos no Operacionales de la empresa son US\$ 151.

Gastos Financieros:

La cuenta de Gastos Financieros registra al 31 de diciembre del 2009 el valor de US\$ 14.



Utilidad Antes de Impuestos:

La empresa registra al final del año US\$ 16,466 como pérdida del ejercicio contable.

BALANCE GENERAL (ANEXO 2)**ACTIVOS****Activos corrientes:**

Los Activos Corrientes de la empresa son US\$ 18,069; en Cuentas por Cobrar se registra el valor de US\$ 4,572, La cuenta de Anticipos Entregados a Proveedores es US\$ 5,322 en tanto que los Impuestos Anticipados son US\$ 8,175.

Activos Fijos:

Los Activos fijos netos se presentan con el valor de US\$ 36,443.

El total de Activos de la compañía es US\$ 54,513.

PASIVOS**Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes de la empresa son US\$ 70,579, el mayor valor de los pasivos se concentra en las Cuentas por Pagar a Proveedores, que al 31 de diciembre del 2009 fue US\$ 63,848; en Sobregiros Bancarios se registra US\$ 5,749; US\$ 128 en Documentos por Pagar y US\$ 855 en Impuestos por Pagar.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía es negativo con US\$ 16,066, compuesto por US\$ 400 de Capital Social y la Pérdida del Ejercicio que es US\$ 16,466.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, es negativo con US\$ 52,510.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte los índices de liquidez y prueba ácida son 0.26 y 0.14 a 1; es decir que la empresa no cuenta con recursos suficientes en sus Activos para cubrir las Obligaciones contraídas.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se presenta en 129%; el nivel de apalancamiento de la compañía es 439%.



Rentabilidad:

El margen sobre las ventas es negativo con 16%.

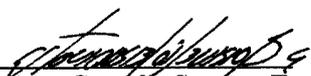
Índices de Ejecutoria:

El período de cobro es en promedio de 16 días, en tanto que las obligaciones se cancelan en promedio cada 199 días.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **MARKET & PRICE FINDER Cía. Ltda.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2009.

Cordialmente,


Ing. Com. Cornelio Serrano T
COMISARIO-MARKET & PRICE FINDER Cía. Ltda.

ANEXO I
ESTADOS FINANCIEROS DE MARKET & PRICE
 (expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2008	%	2009	%	Variación %
VENTAS NETAS			103,020	100%	103,020
COSTO DE VENTAS			119,623	116%	119,623
Utilidad Bruta			-16,603	-16%	-16,603
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (FLJOS)				0%	0
GASTOS DE VENTAS (VARIABLES)				0%	0
TOTAL GASTOS OPERATIVOS			0	0%	0
Utilidad Operativa			-16,603	-16%	-16,603
- Gastos Financieros			14	0%	14
+Otros Ingresos			151	0%	151
-Otros Egresos					
Utilidad antes de impuestos			-16,466	-16%	-16,466
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS					
25% IMPUESTO A LA RENTA					
Utilidad (Pérdida) Neta			-16,466	-16%	-16,466

e

ANEXO 2
BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2008		2009		Variación %
CAJA Y BANCOS				0%	0
CUENTAS POR COBRAR			4.572	8%	4.572
ANTICIPOS ENTREGADOS			5.322	10%	5.322
ANTICIPOS ENTREGADOS				0%	0
IMPUESTOS ANTICIPADOS			8.175	15%	8.175
ACTIVO CORRIENTE			18.068	33%	18.068
ACTIVO FIJO NETO			36.443	67%	36.443
INVERSIONES				0%	0
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO					
OTROS ACTIVOS				0%	0
ACTIVO NO CORRIENTE			36.443	67%	36.443
TOTAL ACTIVO			54.513	100%	54.513
PASIVOS			2009		Variación %
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR			128	0%	128
SOBREGIROS BANCARIOS			5.749	11%	5.749
PROVEEDORES			63.848	117%	63.848
IMPUESTOS POR PAGAR			855	2%	855
PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS				0%	0
ANTICIPOS CLIENTES				0%	0
PROVISIONES				0%	0
OBLIGACIONES LABORALES				0%	0
ACTIVO CORRIENTE			70.579	129%	70.579
OBLIGACIONES BANCARIAS				0%	0
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL				0%	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			0	0%	0
TOTAL PASIVO			70.579	129%	70.579
PATRIMONIO			2009		Variación %
CAPITAL SOCIAL			400	1%	400
RESERVA LEGAL				0%	0
UTILIDADES RETENIDAS				0%	0
UTILIDAD DE EJERCICIO			-16.466	-30%	-16.466
TOTAL PATRIMONIO			-16.066	-29%	-16.066
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			54.513	100%	54.513

2

ANEXO 3

ESTADOS FINANCIEROS DE MARKET & PRICE FINDER Cía. Ltda.

INDICES FINANCIEROS

	2008	2009
CAPITAL DE TRABAJO		-\$ 52,510
LIQUIDEZ		0.26
ACIDA		0.14
ENDEUDAMIENTO		129%
APALANCAMIENTO		-439%
MARGEN SOBRE VENTAS		-16%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO		-4117%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN		-30%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS		14.63
DÍAS INVENTARIO		25
ROTACIÓN DE CARTERA		22.53
DÍAS DE COBRO DE CARTERA		16
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR		1.83
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR		199

②