

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA SAN ALBERTO MAGNO S.A., con RUC 0190356337001 y domiciliada en la ciudad de Cuenca, con expediente #202087. Su objeto social principal es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes muebles.

Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016.

NOTA No.2 Principales políticas y prácticas contables

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales del Ecuador.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a \$460.827,59 USD originados en su mayor parte por anticipos recibidos de nuestros clientes para la obtención de sus departamentos en el nuevo proyecto denominado LOS CIPRECES.

NOTA No. 4 INVENTARIOS

Nuestro saldo de inventarios al término del período es de \$3.515.344,55 que corresponden a La obra terminada del proyecto Los Nogales que no se vendieron en su totalidad en el 2016 pero sí se lo hará en el 2017. Y también a la nueva obra en proceso del proyecto Los Cipreces.

NOTA No. 5 Pagos anticipados

El saldo de pagos anticipados corresponde a pagos entregados a nuestros proveedores para la ejecución del proyecto que está en marcha y que es Condominio Los Cipreces.

NOTA No.6 Pasivos Corrientes

- Deudas con Proveedores de gastos de construcción asciende a \$33.175,88 USD
- Anticipos de nuestros clientes asciende a \$3.485.776,95 USD
- Préstamo de Socios \$13.373,23 USD.
- Préstamos de terceros \$175.772,00 USD

- Inmuebles por pagar \$210.593,53 USD.

NOTA No. 7 Patrimonio

El capital social está conformado por 310.000 acciones de un dólar cada una y está pagado en su totalidad.

El Resultado del ejercicio es una pérdida por \$1.014,91 USD.

NOTA No. 8 Ingresos operacionales

En este periodo se obtuvo ingresos operacionales por \$898.0013,08 USD correspondiente a la venta del Condominio LOS NOGALES.

NOTA No. 9 Ingresos no operacionales

Se obtuvo \$36.57 USD por intereses en cuenta de ahorros de cooperativa JEP.

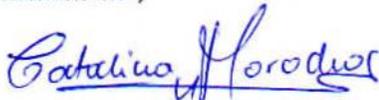
NOTA No. 10 Costo de Ventas

El costo de ventas es \$847.000 USD.

NOTA No. 11 Gastos Administrativos y de Ventas

Nuestros gastos más representativos corresponden a Sueldos y Salarios, Aportes IESS y Beneficios Sociales y ascienden a \$34.559,34 USD y también a Honorarios profesionales que asciende a \$9.544,02 USD.

Atentamente,



CATALINA MOROCHO GUERRERO

CONTADOR