

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA SAN ALBERTO MAGNO S.A., con RUC 0190356337001 y domiciliada en la ciudad de Cuenca, con expediente #202087. Su objeto social principal es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes muebles.

Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 de 2015

NOTA No.2 Principales políticas y prácticas contables

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales del Ecuador.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a \$80.285,13 USD originados en su mayor parte por anticipos recibidos de nuestros clientes para la obtención de sus departamentos en condominio de Los Nogales.

NOTA No. 4 INVENTARIOS

Nuestro saldo de inventarios al término del periodo es de \$3.570.246,70 que corresponden a dos obras en proceso, de los cuales los departamento del condominio de LOS NOGALES serán entregados y facturados en el periodo 2016.

NOTA No. 5 Pagos anticipados

El saldo de pagos anticipados corresponde a pagos entregados a nuestros proveedores para la ejecución de los dos proyectos que están en marcha y que son Condominio LOS NOGALES y Condominio DEL CIPRES.

NOTA No.6 Pasivos Corrientes

- Deudas con Proveedores de gastos de construcción asciende a \$29.803,41 USD
- Anticipos de nuestros clientes asciende a \$3.073.607,14 USD
- Préstamo de Socios \$13.373,23 USD.
- Préstamos de terceros \$235.772,00 USD

- Inmuebles por pagar \$210.593,53 USD.

NOTA No. 7 Patrimonio

El capital social está conformado por 310.000 acciones de un dólar cada una y está pagado 284.121,42 acciones quedando por pagar 25878,58 acciones.

El Resultado del ejercicio es una pérdida por \$10.617.71 USD.

NOTA No. 8 Ingresos operacionales

En este periodo se obtuvo ingresos operacionales por \$985.589,16 USD correspondiente a la venta del Condominio LOS FRUTALES.

NOTA No. 9 Ingresos no operacionales

Se obtuvo \$36.92 USD por intereses en cuenta de ahorros de cooperativa JEP.

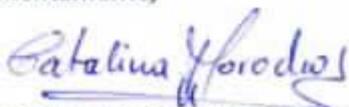
NOTA No. 10 Costo de Ventas

El costo de ventas es \$940.524,00 USD.

NOTA No. 11 Gastos Administrativos y de Ventas

Nuestros gastos más representativos corresponden a Sueldos y Salarios, Aportes IESS y Beneficios Sociales y ascienden a \$29.628,24 USD y también a los gastos de Indemnizaciones que asciende a \$7.733,44 USD.

Atentamente,



CATALINA MOROCHO GUERRERO

CONTADOR