

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA SAN ALBERTO MAGNO S.A., con RUC 0190356337001 y domiciliada en la ciudad de Cuenca, con expediente #202087. Su objeto social principal es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes muebles.

Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

NOTA No.2 Principales políticas y prácticas contables

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales del Ecuador.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 86.981,60 USD originados en su mayor parte por anticipos recibidos de nuestros clientes para la obtención de sus departamentos.

NOTA No. 4 INVENTARIOS

Nuestro saldo de inventarios al término del período es de \$2.720.049,49 que corresponden a tres obras en proceso. De éstos tres proyectos, los departamentos de LOS FRUTALES serán entregados y facturados en el 2015.

NOTA No. 5 Pagos anticipados

El saldo de pagos anticipados corresponde a pagos entregados a nuestros proveedores para la ejecución de los tres proyectos que están en marcha.

NOTA No.6 Pasivos Corrientes

- Deudas con Proveedores de gastos de construcción asciende a 22.678,85 USD
- Anticipos de nuestros clientes asciende a USD 2.924.602,34 USD
- Préstamo de Socios 21.373,23 USD.
- Préstamos de terceros 242.870,00 USD

- Inmuebles por pagar 210.593,53 USD.

NOTA No. 7 Patrimonio

El capital social está conformado por 310.000 acciones de un dólar cada una y está pagado 182.500 acciones quedando por pagar 127.500 acciones.

Las pérdidas de períodos anteriores fueron enjugadas por 53.171,15 USD con aportes a futuras capitalizaciones.

El Resultado del ejercicio es de 24.138,53 USD.

NOTA No. 8 Ingresos operacionales

En este periodo se obtuvo ingresos operacionales por 803.506,55 USD correspondiente a la venta del proyecto JUAN JARAMILLO.

NOTA No. 9 Ingresos no operacionales

Se obtuvo 15.084,16 USD por intereses en pólizas de acumulación.

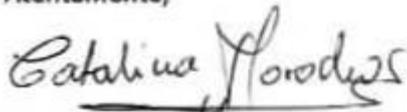
NOTA No. 10 Costo de Ventas

El costo de ventas es 740.348,33 USD.

NOTA No. 11 Gastos Administrativos y de Ventas

Nuestros gastos más representativos corresponden a Sueldos y Salarios, Aportes IESS y Beneficios Sociales y ascienden a 18.461,10 USD y también a los gastos de Plusvalías por 9.295,42 USD.

Atentamente,



CATALINA MORÓCHO GUERRERO

CONTADOR