

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA SAN ALBERTO MAGNO S.A., con RUC 0190356337001 y domiciliada en la ciudad de Cuenca, con expediente #202087. Su objeto social principal es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes muebles.

Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 de 2013

NOTA No.2 Principales políticas y prácticas contables

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales del Ecuador.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 766.709,35 USD originados en su mayor parte por anticipos recibidos de nuestros clientes para la obtención de sus departamentos. De este valor están colocados en pólizas de acumulación a corto plazo.

NOTA No. 4 INVENTARIOS

Nuestro saldo de inventarios al término del período es de \$2.332.14,53 que corresponden a tres obras en proceso cuyos departamentos de dos de ellas se entregarán en el 2014.

NOTA No. 5 Pagos anticipados

El saldo de pagos anticipados corresponde a pagos entregados a nuestros proveedores para la ejecución de las obras que serán recibidas en el 2014.

NOTA No.6 Pasivos Corrientes

- Deudas con Proveedores de gastos de construcción asciende a 5.952,64 USD
- Anticipos de nuestros clientes asciende a USD 2.945.726,36 USD

- Préstamo de Socios 53.171,15 USD.

NOTA No. 7 Patrimonio

El capital social está conformado por 140.000 acciones de un dólar cada una y está totalmente pagado.

El Resultado del ejercicio es de (151.972,58 USD).

NOTA No. 8 Ingresos operacionales

En este periodo no se obtuvo ingresos operacionales ya que no se entregaron todavía los departamentos como se esperaba.

NOTA No. 9 Costo de Ventas

El costo de ventas es cero ya que no se vendieron en este periodo los departamentos por lo tanto se incrementó el inventario de obras en proceso.

NOTA No. 10 Gastos Administrativos y de Ventas

Nuestros gastos más representativos corresponden a Sueldos y Salarios, Aportes IESS y Beneficios Sociales y ascienden a 24.750,72 USD y también a comisiones pagadas por las ventas de nuestros departamentos y suma 49.467,00 USD.

Atentamente,


CATALINA MOROCHO GUERRERO

CONTADOR