

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA SAN ALBERTO MAGNO S.A., con RUC 0190356337001 y domiciliada en la ciudad de Cuenca, con expediente #202087. Su objeto social principal es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes muebles.

Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

NOTA No.2 Principales políticas y prácticas contables

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía se ciñen a las Normas Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales del Ecuador.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 143.581,75 USD originados en su mayor parte por anticipos recibidos de nuestros clientes para la obtención de sus departamentos.

NOTA No. 4 INVENTARIOS

Nuestro saldo de inventarios al término del período es de \$961.400,88 que corresponden a obras en proceso cuyos departamentos se esperan terminar en el 2013.

NOTA No. 5 Pagos anticipados

El saldo de pagos anticipados corresponde a pagos entregados a nuestros proveedores para la ejecución de las obras que serán recibidas en el 2013.

NOTA No.6 Pasivos Corrientes

- Deudas con Proveedores de gastos de construcción asciende a 15.499,61 USD
- Anticipos de nuestros clientes asciende a USD 1'288.771,84 USD
- Préstamo de Socios 71.886,24 USD.

NOTA No. 7 Patrimonio

El capital social está conformado por 140.000 acciones de un dólar cada una y está totalmente pagado.

El Resultado del ejercicio es de (11.797,43 USD).

NOTA No. 8 Ingresos operacionales

Nuestros ingresos provienen de la venta de departamentos de la obra de San Sebastián y ascienden a 675.670,00 USD.

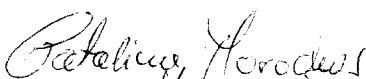
NOTA No. 9 Costo de Ventas

Asciende a 604.127,02 USD y está formado por compras e inventarios de obras en proceso.

NOTA No. 10 Gastos Administrativos y de Ventas

Nuestros gastos más representativos corresponden a Sueldos y Salarios, Aportes IESS y Beneficios Sociales y ascienden a 10.787.85 USD y también a comisiones pagadas por las ventas de nuestros departamentos y suma 43.727,11 USD.

Atentamente,


CATALINA MORÓCHO GUERRERO

CONTADOR