



CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGÓN MOLINA & BRITO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2019

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019, la empresa CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGÓN MOLINA & BRITO CIA. LTDA.

1. Información general

CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGÓN MOLINA & BRITO CIA. LTDA, es una Compañía Limitada, radicada en la República Ecuador, provincia de Azuay cantón Cuenca. El domicilio de su principal centro del negocio es la Calle El Observador SN y el Popular. Sus actividades principales son la Fabricación de Artículos de Cemento para su uso en la Construcción.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Para la presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES se han tomado en cuenta las siguientes políticas contables más importantes **Nota 1**.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Las de mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la **Nota 2**.

Nota 1. Políticas contables

a.- Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Y el Estado de Resultado Integral se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos, y se realizará en conjunto con el Servicio de Rentas Internas por medio del formulario 101.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La compañía incluye como efectivo los fondos disponibles en caja y cuentas corrientes bancarias cuyos plazos no superar los 90 días.

c.- Documentos y Cuentas por cobrar Clientes

Cuando se efectúa una venta a crédito será aprobada por la Gerencia, analizando la capacidad de pago del deudor. La estimación de cuentas de dudoso cobro serán determinadas en base a las políticas adoptadas por la gerencia para este año fue del 2%.

c.- Propiedades, Planta y Equipo

Todas las propiedades, plantas y equipo adquiridos por la compañía deben ser aprobadas por la gerencia y se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Equipo de computación: Son valorados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, según la vida útil estimada.

Maquinaria y Equipo: Son valorados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada según la vida útil estimada.

Vehículos: Son valorados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada según la vida útil estimada.

d.- Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía deprecia los activos de Propiedad, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Años de vida
Equipo de computación	10
Vehículo Camión Hino	10
Montacarga	10
Volqueta Hino	10
Maquinaria (Retroexcavadora)	10

Los valores residuales estimados, son revisados al cierre de cada ejercicio.

e.- Cuentas y Documentos por pagar (Pasivo Corriente)

Todos los pagos a proveedores son autorizados por la gerencia y se registra la deuda por el valor de la factura.



Nota 2. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

a.- Préstamos de partes relacionadas:

Son los préstamos otorgados por los socios para generar liquidez que permita cubrir las actividades administrativas.

El detalle de la partida Préstamos de partes relacionadas es como sigue:

PRESTAMO 1 145.604,98

b.- Préstamos de Instituciones Financieras:

Son los préstamos otorgados por instituciones bancarias para generar liquidez que permita cubrir las actividades administrativas.

El detalle de la partida Préstamos de partes no relacionadas es como sigue:

PRESTAMO 1 135.000,00

b.- Capital suscrito o asignado:

Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

El detalle de la partida Capital suscrito o asignado es como sigue:

ACCIONISTA 1 1.500

ACCIONISTA 2 1.500

c.- Resultados del Ejercicio:

El valor de la utilidad o pérdida del ejercicio, es producto de ventas, gastos administrativos, compras.

4. Hechos ocurridos después del periodo que se informa

Los estados financieros preparados bajo NIIF, nos permiten ver que la compañía debe tomar decisiones oportunas para el año 2020 en cuanto a los puntos:

Préstamos de partes relacionadas, refleja que los gastos operativos y administrativos en los que incurrió la empresa no son factibles de ser cubiertos por los ingresos de la empresa.

Baja de Inventarios, contar con un informe técnico del área de mecánica, para estimar por cuánto tiempo más el Camión y el Montacarga pueden seguir en funcionamiento puesto que al 31/03/2019 se encontrarán totalmente depreciados.

Indicadores financieros, para el diagnóstico de la situación financiera de Construcciones y Prefabricados, se consideró la información contable del sistema BEMUS y se determina las siguientes conclusiones financieras:

Índice de Solvencia (Razón corriente)

<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>132.180,32</u>	= 0.46
PASIVO CORRIENTE	285.928,33	

Interpretación: Por cada deuda a corto plazo la empresa posee \$ 0.46 dólares para pagar las deudas con sus activos corrientes, el resultado es menor que 2 por lo tanto la empresa está en riesgo de no cumplir con sus obligaciones a corto plazo

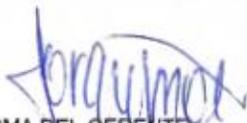
Endeudamiento:

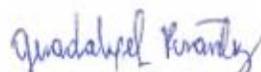
<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>285.928,33</u>	= 1.42
ACTIVO TOTAL	201.795,17	

Interpretación: la empresa tiene un endeudamiento con sus acreedores ya que este representa un 1.42 del valor total del activo, el resultado es mayor a 0.75 y se considera un índice alerta para la empresa.

5. Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 23 de marzo de 2020


FIRMA DEL GERENTE


FIRMA DEL CONTADOR