



CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON  
**MOLINA BRITO CIA. LTDA.**

**CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2016**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016, la empresa CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA.

**1. Información general**

CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA, es una Compañía Limitada, radicada en la República Ecuador, provincia de Azuay cantón Cuenca. El domicilio de su principal centro del negocio es Vía Ricaurte-Ochoa León. Sus actividades principales son la Fabricación de Artículos de Cemento para su uso en la Construcción.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Para la presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES se han tomado en cuenta las siguientes políticas contables más importantes **Nota 1**.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Las de mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la **Nota 2**.

**Nota 1. Políticas contables**

**a.- Presentación de Estados Financieros:**

El Estado de Situación Financiera, será presentado clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Y el Estado de Resultado Integral se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos, y se realizará en conjunto con el Servicio de Rentas Internas por medio del formulario 101.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**b.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

La compañía incluye como efectivo los fondos disponibles en caja y bancos cuyos plazos no superar los 90 días.

**c.- Documentos y Cuentas por cobrar Clientes**

Cuando se efectúa una venta a crédito será aprobada por la Gerencia, analizando la capacidad de pago del deudor. La estimación de cuentas de dudoso cobro serán determinadas en base a las políticas adoptadas por la gerencia para este año fue del 2%.

**f.- Propiedades, Planta y Equipo**

Todas las propiedades, plantas y equipo adquiridos por la compañía deben ser aprobadas por la gerencia y se encuentran valorados siguiendo el modelo de coste menos la depreciación o amortización acumulada.

Muebles y enseres: Son valorados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, según la vida útil estimada.

Maquinaria y Equipo: Son valorados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada según la vida útil estimada.

Repuestos y Herramientas: Son valorados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada según la vida útil estimada.

Vehículos: Son valorados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada según la vida útil estimada.

**g.- Cuentas y Documentos por pagar (Pasivo Corriente)**

Todos los pagos a proveedores son autorizados por la gerencia y se registra la deuda por el valor de la factura.

**h.- Cuentas y Documentos por pagar (Pasivo no corriente)**

Se registran al valor nominal de la deuda y los intereses que generan estos van al gasto.

**i.- Obligaciones con instituciones financieras**

Se registran las obligaciones con bancos, con plazos de vencimiento corriente y utilizando tasas efectivas.

**j.- Participación trabajadores por pagar del ejercicio**

La provisión para participación en las utilidades corresponde al 15% de las utilidades contables.



CONSEJO REGULADOR Y PREPARADORES DE EXAMENES  
**MOLINA BRITO CIA LTDA**

**k.- Impuesto a la Renta**

Se calcula mediante la tarifa del impuesto (22%)

**Nota 2. Detalle de partidas registradas en los estados financieros**

**a.- Préstamos de partes no relacionadas:**

Son los créditos otorgados por terceras personas a la compañía para generar liquidez que permita cubrir las actividades administrativas.

El detalle de la partida Préstamos de partes no relacionadas es como sigue:

PRESTAMO 1 20.000

PRESTAMO 2 45.000

**b.- Capital suscrito o asignado:**

Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

El detalle de la partida Capital suscrito o asignado es como sigue:

ACCIONISTA 1 1.500

ACCIONISTA 2 1.500

**c.- Resultados del Ejercicio:**

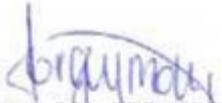
El valor de la utilidad o pérdida del ejercicio, es producto de los gastos administrativos, ventas, producción y de ingresos por actividades ordinarias.

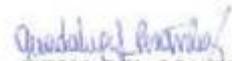
**4. Hechos ocurridos después del período que se informa**

Los estados financieros preparados bajo NIIF, nos permiten ver que la compañía debe tomar decisiones oportunas para el año 2017 en cuanto a los préstamos de partes no relacionadas, obligaciones con instituciones financieras, ingresos y gastos para que no afecten la liquidez de la compañía.

**5. Aprobación de los estados financieros:**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 27 de Marzo de 2017.

  
FIRMA DEL GERENTE

  
FIRMA DEL CONTADOR