



INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA., DE PARTE DEL ING JORGE MOLINA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019

La Compañía Limitada Construcciones y Prefabricado Molina & Brito, para el año 2019, presenta los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros, encontramos los siguientes puntos que consideramos de mayor relevancia:

- I. Efectivo y Equivalentes de Efectivo: El saldo de \$6,23, corresponden a la revisión de las conciliaciones bancarias.
- II. Activos por impuestos corrientes.- El saldo de \$9.421,36, corresponde a crédito tributario de IVA e Impuesto a la Renta.
- III. Propiedad, planta y equipo: El saldo de \$69.614,85 representa el valor del camión, fotocopiadora, montacarga, volqueta y retroexcavadora, con sus respectivas depreciaciones. El Camión Hino y el Montacarga al 31/03/2019 se encuentran totalmente depreciados.
- IV. Cuentas y documentos por pagar corrientes: El saldo de \$2.784,13 representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al inicio del mes de enero 2020.
- V. Otras obligaciones corrientes: El saldo \$2.539,22 representa obligaciones que se tiene, con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), y con el Ministerio de Trabajo (Beneficios de ley a empleados).
- VI. Préstamos de terceros: El saldo de \$145.604,98 representa los préstamos otorgados por los socios.
- VII. Obligaciones con Instituciones Financieras: El saldo \$135.000,00 representa obligaciones que se tiene con banco Internacional, por un préstamo concedido el 29 de abril de 2019.
- VIII. Patrimonio: Al cierre del ejercicio 2019, el patrimonio neto es \$ -84.133,16, siendo un saldo negativo para la empresa.
- IX. Ingresos. El saldo \$2.736,00 corresponde a ventas gravadas con tarifa 12% y 0%.
- IX. Gastos Operacionales: El saldo \$117.521,92 corresponde a pagos oportunos de Sueldos y salarios, Intereses, Servicios Básicos, Suministros de oficina, del área administrativa.

CONCLUSIONES

Los Estados Financieros reflejan la situación actual por la que atraviesa la empresa luego de analizar las actividades realizadas entre Enero y Diciembre del presente año, las variaciones en comparación con el año 2018 son significativas pues la información fiscal del año 2019 refleja que los gastos operativos y administrativos en los que incurrió la empresa para su efectivo desarrollo no son factibles de ser cubiertos por los ingresos propios de la empresa es por eso que se debe obtener préstamos de los socios, para el siguiente año se tomará en cuenta estas falencias y se fortalecerán acciones que promuevan el cumplimiento de los nuevos objetivos de la empresa.


Ing. Jorge Molina M.
GERENTE