



INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA., DE PARTE DEL ING JORGE MOLINA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018

La Compañía Limitada Construcciones y Prefabricado Molina & Brito, para el año 2018, presenta los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros, encontramos los siguientes puntos que consideramos de mayor relevancia:

- I. Efectivo y Equivalentes de Efectivo: El saldo de \$45,15, corresponden a la revisión de las conciliaciones bancarias.
- II. Activos por impuestos corrientes.- El saldo de \$9.718,04, corresponde a crédito tributario de IVA e Impuesto a la Renta.
- III. Propiedad, planta y equipo: El saldo de \$85.759,14 representa el valor del camión, fotocopiadora, montacarga, volqueta y retroexcavadora, con sus respectivas depreciaciones. El Camión Hino y el Montacarga al 31/03/2019 se encontraran totalmente depreciados.
- III. Cuentas y documentos por pagar corrientes: El saldo de \$9.005,29 representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al inicio del mes de enero 2019.
- IV. Otras obligaciones corrientes: El saldo \$9.537,83 representa obligaciones que se tiene con la Administración Tributaria (SRI), con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), y con el Ministerio de Trabajo (Beneficios de ley a empleados).
- VI. Cuentas y documentos por pagar no corrientes: El saldo de \$46.326,45 representa las deudas que la empresa mantiene a favor de entidades comerciales, así como los préstamos otorgados por los socios.
- VIII. Patrimonio: Al cierre del ejercicio 2018, el patrimonio neto es \$30.652,76, siendo positivo e incluso existe una utilidad de \$2.079,34 de la cual se repartirá el 15% para los trabajadores de la compañía, y se pagará el 25% del Impuesto a la renta.
- IX. Ingresos. El saldo \$167.241,06 corresponde a ventas gravadas con tarifa 12% y 0%.
- IX. Gastos Operacionales: El saldo \$165.161,72 corresponde a pagos oportunos de Sueldos y salarios, Intereses, Servicios Básicos, Suministros de oficina, del área administrativa.

CONCLUSIONES

Los Estados Financieros reflejan la situación actual por la que atraviesa la empresa luego de analizar las actividades realizadas entre Enero y Diciembre del presente año, las variaciones en comparación con el año 2017 son significativas pues la información fiscal del año 2018 refleja que los gastos operativos y administrativos en los que incurrió la empresa para su efectivo desarrollo no son factibles de ser cubiertos por los ingresos propios de la empresa es por eso que se debe obtener préstamos de los socios, debido a estas razones en Marzo de 2019 fecha en la que se renovará el trámite con la Superintendencia de Compañías para ampliar la vida de la empresa se tomará en cuenta estas falencias para cambiar la actividad de la misma y fortalecer acciones que promuevan el cumplimiento de los nuevos objetivos de la empresa, los mismos que empezaron este año implementado la Facturación Electrónica, la implementación de un nuevo programa de contabilidad Bemus con mayor capacidad que contribuyeron a la simplificación de actividades.


Ing. Jorge Molina M.
GERENTE

Dirección: EL Observador y El Popular

Teléfonos: 2865616