



**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA., DE PARTE DEL ING JORGE MOLINA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017**

La Compañía Limitada Construcciones y Prefabricado Molina & Brito, para el año 2017, presenta los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

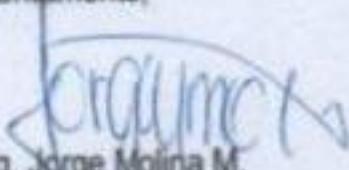
En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros, encontramos los siguientes puntos que consideramos de mayor relevancia:

- I. Efectivo y Equivalentes de Efectivo: El saldo de \$1.118.78, corresponden a la revisión de las conciliaciones bancarias.
- II. Cuentas por Cobrar.- El saldo de \$209.981.84, corresponde a clientes a largo plazo.
- III. Activos por impuestos corrientes.- El saldo de \$11.311.91 corresponde a crédito tributario de IVA e Impuesto a la Renta.
- IV. Cuentas y documentos por pagar corrientes: El saldo de \$56.259.31 representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al inicio del mes de enero 2018.
- V. Otras obligaciones corrientes: El saldo \$11.155.79 representa obligaciones que se tiene con la Administración Tributaria (SRI) y con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)
- VI. Cuentas y documentos por pagar no corrientes: El saldo de \$229.736.47 representa las deudas que la empresa mantiene con proveedores y terceras personas.
- VII. Propiedad, planta y equipo: El saldo de \$56.270.31 representa el valor del vehículo, impresora, maquinaria adquirida, con sus respectivas depreciaciones.
- VIII. Patrimonio: Al cierre del ejercicio 2017, el patrimonio neto es \$29.326.78, siendo positivo e incluso existe una utilidad de \$19.618.31USD de la cual se repartirá el 15% para los trabajadores de la compañía, y se pagará el 25% del Impuesto a la renta.
- IX. Ingresos. Se realizaron ventas gravadas con tarifa 12% y 0% correspondiente a ventas netas y transporte respectivamente.
- IX. Gastos Operacionales: En cuanto a los gastos del 2017, se realizaron pagos oportunos de Sueldos y salarios, Intereses, Servicios Básicos, Suministros de oficina, del área administrativa.

**CONCLUSIONES**

Los Estados Financieros obtenidos en el período 2017, muestran la estructura financiera y el rendimiento alcanzado con los recursos disponibles de la compañía y el esfuerzo de la gestión realizada por sus administradores para el cumplimiento de sus objetivos durante este periodo a pesar de la crisis existente la información presentada refleja la Situación actual Financiera de la Compañía, su flujo de efectivo por lo que se continuará tomando las mejores decisiones económicas en cuanto al futuro de la misma.

Atentamente,

  
Ing. Jorge Molina M.  
GERENTE