



CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGÓN  
**MOLINA BRITO CIA LTDA**

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA., DE PARTE DEL ING JORGE MOLINA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015**

La Cía. Ltda. Molina & Brito, para el inicio de sus actividades en este año presenta los estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros, encontramos los siguientes puntos que consideramos de mayor relevancia:

**I. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** El saldo de \$34.38, los mismos que son correctos de acuerdo a la conciliaciones bancarias.

**II. Cuentas y documentos por pagar corrientes:** El saldo de \$117,66 representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al inicio del mes de enero 2016.

**III. Otras obligaciones corrientes:** El saldo de \$1.964,89 representa las obligaciones que se tienen con la Administración Tributaria (SRI) y con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)

**IV. Cuentas y documentos por pagar no corrientes:** El saldo de \$187.728,33, representa las deudas que la empresa mantiene con proveedores y terceras personas.

**V. Obligaciones con Instituciones Financieras:** El saldo de \$8.992,80, representa un crédito adquirido por la empresa con el Banco Bolivariano el 26 de noviembre de 2014, para adquirir maquinaria, cuyo capital e intereses es cancelado en forma mensual.

**VI. Propiedad, planta y equipo:** El saldo de \$200.982.20 representa el valor del vehículo, equipo de computación, repuestos menos la depreciación.

**VII. Patrimonio:** Al cierre del ejercicio 2015, el patrimonio neto es \$16.691,24, siendo positivo en incluso existe una utilidad de \$344,04USD de la cual se repartirá el 15% para los trabajadores de la compañía, y se pagará el 22% del Impuesto a la renta.

**VII. Gastos Operacionales:** En cuanto a los gastos del 2015 se realizaron pagos oportunos de Sueldos y salarios, Intereses, Servicios Básicos, Suministros de oficina, del área administrativa.

## **CONCLUSIONES**

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía, se continuará tomando las mejores decisiones en cuanto al futuro de la compañía.

Atentamente,

  
Ing. Jorge Molina M.  
**GERENTE**