



INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA., DE PARTE DEL ING JORGE MOLINA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013

La Cía. Ltda. Molina & Brito, para el inicio de sus actividades en este año presenta los estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros del año 2013, encontramos los siguientes puntos que consideramos de mayor relevancia:

I. Otros Intangibles: En esta cuenta tenemos un total de \$54.120.000USD que representa el costo de la edificación de la fábrica menos la depreciación acumulada de estos últimos cinco años.

II. Documentos y Cuentas por cobrar clientes: En la cuenta mostramos un total de \$328.43USD por cuentas por cobrar, lo que significa que los clientes pagaron a tiempo sus deudas y a su vez la compañía registro una provisión del 2% para cuentas incobrables.

III. Venta de bienes: Las ventas fueron de \$92.213.31, existiendo un decremento en comparación con los años anteriores.

IV. Inventarios de productos terminados producido por la compañía: El total es \$23.158.54 y al igual que en años anteriores se debe buscar un aumento en su rotación.

V. Cuentas y documentos por pagar corrientes: El saldo de \$6.665.21 representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al inicio del mes de enero 2014.

VI. Anticipos de clientes: El saldo de \$8.884.96 representa anticipos de clientes, que serán facturados en el año 2014.

VII. Cuentas y documentos por pagar no corrientes: En cuanto a las deudas con terceros, no existe ninguna variación en comparación con el año 2012.

VIII. Propiedad, planta y equipo: En cuanto a las maquinarias, vehículo, herramientas la vida útil será de 10años, para el cálculo de las depreciaciones.

IX. Patrimonio: Al cierre del ejercicio 2013, el patrimonio neto es \$12.168.90USD, siendo positivo en incluso existe una utilidad de \$155.31USD de la cual se repartirá el 15% para los trabajadores de la compañía, y se pagará el 22% del Impuesto a la renta.

X. Gastos Operacionales: En cuanto a los gastos del 2013 se realizaron pagos oportunos de Sueldos y salarios tanto del área de producción como de la administrativa, Servicios Básicos, Compra materia prima, Suministros de oficina, etc.

CONCLUSIONES

Se puede concluir que la presentación de los estados financieros nos permitirá contar con una información contable real la misma que permitirá tomar la mejor decisión en cuanto al futuro de la compañía.

Atentamente,


Ing. Jorge Molina M.
GERENTE