

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA., DE PARTE DEL ING JORGE MOLINA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011

EJERCICIO: 1 de enero de 2011 al 31 de diciembre de 2011

La Cia. Ltda. Molina & Brito, inicia sus actividades en el mes de abril del 2009, cuya actividad económica principal es la fabricación de artículos de cemento para su uso en la construcción.

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros del año 2011, encontramos los siguientes puntos que consideramos de mayor relevancia:

I. Infraestructura: En esta cuenta tenemos un total de \$60.306.05, que representa el costo de la edificación de la fábrica para la elaboración de bloques.

II. Clientes: En la cuenta mostramos un total de \$ 1.867,89USD por cuentas por cobrar, lo que significa que los clientes pagaron a tiempo sus deudas y la compañía no obtuvo cuentas incobrables.

III. Ventas: La cuenta nos representa un aumento ya que en este año las ventas fueron de \$ 90.368.84USD, existiendo un incremento del 11% en comparación con los años anteriores.

IV. Inventarios: En cuanto a los inventarios de artículos terminados se debe buscar un aumento en su rotación, es decir buscar la manera de vender a menor tiempo el artículo fabricado.

V. Cuentas por pagar: El saldo de \$ 5.997,54 representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al inicio del mes de enero 2012.

VI. Prestamos de Terceros: En cuanto a las deudas con terceros, no existe ninguna variación en comparación con el año 2010.

VII. Prestamos de Accionistas: En cuanto a la deuda con accionistas, se ha procedido a cancelar una parte de la deuda, con el saldo de cuentas por cobrar socios que hubo en el año 2010 y con las ventas realizadas a los mismos en el año 2011.

VII. Activo Fijo: En cuanto a las maquinarias, vehículo, herramientas no ha existido mayores cambios, pues se continúa con los activos fijos adquiridos en el año 2009.

IX. Patrimonio: Al cierre del ejercicio 2011, el patrimonio neto es \$1.127.93USD, siendo positivo en incluso existe una utilidad de \$675.57USD que será repartida a los trabajadores de la compañía

X. Gastos Operacionales: En cuanto a los gastos fueron los indicados pues se pago Sueldos, Servicios Básicos, Compra materia prima, Capacitación del personal, Suministros de oficina, etc.

CONCLUSIONES

Al haberse encontrado una serie de variaciones en las cifras en comparación con el año 2010 se puede decir que la compañía, obtuvo un mejor resultado en este año. En donde ya se reflejó un porcentaje mayor de utilidades, y se continuará cumpliendo los objetivos propuestos al inicio de cada año.

Atentamente,


Ing. Jorge Molina M.
GERENTE