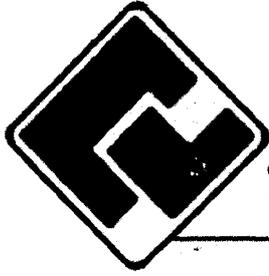


202041



CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGÓN
MOLINA BRITO CIA LTDA

Cuenca 7 de julio de 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Su despacho,

De mis consideraciones:

Yo Ing. Jorge Hernán Molina Molina en mi calidad de Representante Legal de la compañía CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA & BRITO CIA. LTDA., con expediente número 202081 y RUC 0190356647001, debo indicar que el día 24 de abril del 2015 se procedió a cargar los Estado de Cambios en el Patrimonio, y Estado de Flujos en efectivo, pero los anexos no se cargaron correctamente, por lo que procedo a presentar físicamente lo siguiente:

Informe de Comisario 2014

Por la favorable acogida que se digne dar a la presente, le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


Ing. Jorge Molina
Representante Legal



INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGÓN MOLINA & BRITO CIA LTDA, DE PARTE DEL COMISARIO JENNY PESANTEZ SARMIENTO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014.

Señores Accionistas:

Luego de analizar y revisar los estados financieros preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es necesario entregarles a continuación detalladamente los siguientes resultados:

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:

Se verifico la conciliación bancaria tanto de la cuenta corriente N° 405-500-227-3 del Banco Bolivariano cuyo valor al cierre del ejercicio económico a diciembre del 2014 mantuvo un saldo de \$173.29, y la conciliación bancaria de la cuenta corriente N° 820-060804-0 del Banco Internacional mantuvo un saldo de \$ 36,81, los mismos que son correctos de acuerdo a los libros y a los estados de cuenta de los bancos.

Los cheques girados fueron verificados que luego de su emisión son firmados por el presidente y el gerente de la empresa, procedimiento aceptable dentro de las políticas de la entidad.

PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO:

La provisión de cuentas incobrables del año 2014 mantuvo un saldo de \$138,86, la estimación de cuentas para dudoso cobro serán del 2% según política de la compañía.

INVENTARIOS:

Dentro de este rubro consta el inventario de materia prima con \$1,55 y el inventario de productos terminados con \$789,42.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

REPUESTOS Y HERRAMIENTAS:

De acuerdo a la revisión de esta cuenta tenemos un valor de \$3.814,67, en esta cuenta se encuentran contabilizados las herramientas, que fueron adquiridos en el año 2011, con su valor respectivo de adquisición \$6.862.81 menos su depreciación.

VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MOVIL:

Camión HINO \$14.351,68: El valor que representa esta cuenta corresponde al valor original del vehículo \$33.376.00 menos su depreciación acumulada.

Montacarga \$6.987,50: Los valores contabilizados a la presente fecha, corresponde al valor original del montacarga \$16.250,00 con su correspondiente depreciación.

Volqueta: \$93.600,00: Este vehículo fue adquirido el 19/09/2014, cuyo valor corresponde al valor original de la volqueta \$96.000,00 con su correspondiente depreciación.

MAQUINARIA Y EQUIPO:

Concreteira \$507,18: El valor que representa esta cuenta corresponde al valor original de la concreteira \$2.766,80 menos su depreciación acumulada.

Retroexcavadora \$47.879,46: Esta maquinaria fue adquirida 22/09/2014, el valor que representa esta cuenta corresponde al valor original de la retroexcavadora \$49.107.14 menos su depreciación acumulada.

ACTIVO INTANGIBLE:

Tenemos un valor de \$52.920,00, correspondiente a la infraestructura de la fábrica, cuyo costo es razonable para las actividades que realiza la compañía, con su correspondiente amortización.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR corrientes:

El saldo de \$527.40, representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al mes de enero del año 2015.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR no corrientes

Las obligaciones a largo plazo por préstamos recibidos de terceros como capital de operación para el desarrollo y marcha de la empresa, se mantienen hasta la presente fecha.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

La compañía adquirió un crédito con el Banco Bolivariano en el mes de noviembre 2014, se paga capital e intereses en forma mensual.

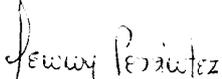
ANTICIPOS DE CLIENTES

El saldo de \$11.742,61, representa anticipos de clientes que serán facturados durante el año 2015.

PATRIMONIO NETO

Al cierre del presente balance, diciembre del 2014, en esta cuenta se mantiene el aporte de capital fresco de los socios por \$3.000,00 dólares; el patrimonio neto en este año es positivo \$15.170,59, además se presentaron utilidades en el presente año de 4.527,46 dólares demostrándose un esfuerzo en la gestión realizada.

Atentamente;


CPA Sra. Jenny Pesántez

COMISARIO