



INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGÓN MOLINA & BRITO CIA LTDA, DE PARTE DEL COMISARIO JENNY PESANTEZ SARMIENTO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017.

Señores Accionistas:

Luego de analizar y revisar los Estados Financieros preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, se presenta a continuación los siguientes resultados obtenidos en el periodo 2016:

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:

Se verificó la conciliación bancaria tanto de la cuenta corriente N°405-500-227-3 del Banco Bolivariano cuyo valor al cierre del ejercicio económico a diciembre del 2017 mantuvo un saldo de \$1.085.85, y la conciliación bancaria de la cuenta corriente N°820-060804-0 del Banco Internacional mantuvo un saldo de \$32.96, los mismos que son correctos de acuerdo a los libros y a los estados de cuenta de los bancos.

Los cheques girados fueron verificados que luego de su emisión son firmados por el presidente y el gerente de la empresa, procedimiento aceptable dentro de las políticas de la entidad.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTE

El saldo de \$209.981.84, representa clientes, cuya exigencia es a más de un año.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MOVIL:

Camión HINO \$4.338.88. El valor que representa esta cuenta corresponde al valor original del vehículo \$33.376.00 menos su depreciación acumulada.

Montacarga \$2.112.50: Los valores contabilizados a la presente fecha, corresponde al valor original del montacarga \$16.250,00 con su correspondiente depreciación.

Volqueta: \$64.800: Este vehículo fue adquirido el 19 de Septiembre de 2014, cuyo valor corresponde al valor original de la volqueta \$96.000,00 con su correspondiente depreciación.

MAQUINARIA Y EQUIPO:

Retroexcavadora \$33.147.62: Esta maquinaria fue adquirida 22 de Septiembre de 2014, el valor que representa esta cuenta corresponde al valor original de la retroexcavadora \$49.107.14 menos su depreciación acumulada.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

En esta cuenta existe un saldo al cierre del presente ejercicio económico por un valor de \$11.311.91 corresponde a crédito tributario a favor de la empresa de I.R. y anticipo de impuesto a la renta.

PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR corrientes:

El saldo de \$67.415.10, representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al mes de enero del año 2017.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR no corrientes

El saldo de \$229.736.47, las obligaciones a largo plazo por préstamos recibidos de terceros como capital de operación para el desarrollo y marcha de la empresa, se mantienen hasta la presente fecha.

PATRIMONIO NETO

Al cierre del presente balance, diciembre del 2017, en esta cuenta se mantiene el aporte de capital de los socios por \$3.000,00 dólares; el patrimonio neto en este año es positivo \$129.326.78, además se presentaron utilidades en el presente año de \$19.618.35 dólares, cuyo 10% corresponden a la repartición de trabajadores \$1.961.84, 5% hijos \$980.92, Reserva Legal \$1.250.66, Reserva Imprevistos \$625.33, utilidad Neta del Ejercicio \$10.630.65. Demostrando el esfuerzo de la compañía para cumplir con sus objetivos a pesar de la situación económica que vive el país en este periodo.

Atentamente;

CPA Sra. Jenny Pesántez

COMISARIO