

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS DE HORMIGON MOLINA &
BRITO CIA LTDA, DE PARTE DEL COMISARIO JOSE SOLANO CORREA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL AÑO 2011.**

Señores Accionistas:

Es grato presentar a ustedes el Informe mencionado, luego de analizar y revisar los balances y estados de pérdidas y ganancias, siendo necesario entregarles a continuación detalladamente los siguientes resultados:

ACTIVO

DISPONIBLE: se verifico la reconciliación bancaria de la cuenta corriente N° 405-500-227-3 del Banco Bolivariano cuyo valor al cierre del ejercicio económico a diciembre del 2011 mantuvo un saldo de \$1.111,64, el mismo que es correcto de acuerdo a los libros y estado de cuenta del banco.

Los cheques girados fueron verificados que luego de su emisión son firmados por el presidente y el gerente de la empresa, procedimiento aceptable dentro de las políticas de la entidad.

CUENTAS POR COBRAR:

De acuerdo a la revisión de esta cuenta, mantenemos un valor de 1.867,89, que corresponde a clientes que al mes de enero del año 2012, su saldo ya estará liquidado.

INVENTARIOS:

Dentro de este rubro consta el inventario realizable con \$1.656,86 y el inventario de productos terminados con \$16.131,77, inventarios que deben ser vendidos de forma inmediata.

ACTIVOS FIJOS

HERRAMIENTAS:

De acuerdo a la revisión de esta cuenta tenemos un valor de \$4.923,59, en esta cuenta se encuentran contabilizados las herramientas y carretillas, e incluso tableros y palas que fueron adquiridos en el año 2011, con su valor respectivo de adquisición y su correspondiente depreciación.

MAQUINARIA Y EQUIPOS:

Concreteira \$2.167,26

El valor que representa esta cuenta corresponde al valor original de la concreteira menos su depreciación acumulada.

VEHICULOS:

Camión HINO \$14.746,59

Monta carga \$6.250,11

Los valores contabilizados a la presente fecha, igualmente corresponden al valor de costo de adquisición del camión y monta carga con su correspondiente depreciación.

EDIFICIOS E INSTALACIONES:

Tenemos un valor de \$60.306,05

Es necesario informar que en esta cuenta se encuentra desglosado el valor de la infraestructura de la fábrica productora de bloques, cuyo costo es razonable para las actividades que realiza la compañía.

IMPUESTOS:

En esta cuenta existe un saldo al cierre del presente ejercicio económico por un valor de \$239,50, corresponde a la Retención anticipada.

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR:

El saldo de \$5.997,54, representa obligaciones a corto plazo que serán liquidadas al mes de enero del año 2012.

Las obligaciones a largo plazo por préstamos recibidos de terceros como capital de operación para el desarrollo y marcha de la empresa, se mantienen hasta la presente fecha.

PATRIMONIO

Al cierre del presente balance, diciembre del 2011, en esta cuenta se mantiene el aporte de capital fresco de los socios por \$3.000,00 dólares; el patrimonio neto en este año es positivo \$1.127,93, además se presentaron utilidades en el presente año en \$350.28 dólares demostrándose un esfuerzo en la gestión realizada.

Atentamente

CPA Sr. José Solano

COMISARIO