

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA
NEWDEVELOPMENT S.A.**

Nota 1.- OPERACIONES

La compañía fue constituida a los diez días del mes de noviembre del 2008 en la ciudad de Cuenca Ecuador como NEWDEVELOPMENT S.A. inscrita el 26 de de noviembre del 2008 bajo el No. 745 del Registro Mercantil, La empresa se dedica a la comercialización de vehículos nuevo y usados.

El año se caracterizó por el registro de operaciones limitadas porque la empresa esta en proyecto de organización y elaboración de nuevos proyectos y estudios por lo que no se pudo concretar ninguna operación para el normal funcionamiento, este tiempo lo dedico exclusivamente para definir bien la parte administrativa de la empresa.

Nota 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a) Bases para la preparación de los Estados Financieros.

Los Estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publica en el Registro Oficial N. 348 del 4 de Septiembre de 2006, establece a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en el Ecuador, deben preparar sus Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC'S), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de contabilidad.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial 94 del 23 de Diciembre del 2009.

b) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA

Los Estados Financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la Republica del Ecuador a partir de marzo del 2000.

c) USO DE ESTIMADOS

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de aquellas estimaciones.

d) PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la Renta, se calcula mediante la tarifa del impuesto (22%) aplicable a la cuenta de resultados, la utilidad de la compañía al cierre del 31 de diciembre 2016 es de \$7.885,17.

e) NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Respecto a las NIIF'S se da a conocer que no hay ajustes ya que los registros de los activos y pasivos están reconocidos a valor razonable. Esta compañía esta dentro del Grupo de las PYMES.

Nota 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 diciembre comprende:

	2016
Bancos	16.143.82
Clientes	39.002.44
Otras cuentas por cobrar	8.040.20
Cuentas por cobrar relacionadas	114.953.45
Crédito tributario	38.065.06
Total	<u>216.204.97</u>

Las cuentas por cobrar de clientes tienen un plazo de 45 días, documento de respaldo factura constituyen clientes domiciliados en el Ecuador.

Nota 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los inmuebles son registrados al precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a los resultados del periodo en que se producen.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

- (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual.
- (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.
- (III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- (IV) Equipos de cómputo y software 33% anual.

Al 31 diciembre comprende:

	2016
Muebles y enseres	84.860.75
Equipos de computación	3.759.68
Vehículos	41.383.59
-Depreciación	(128.656.08)
Instalaciones	314.256.02
Total	315.603.96

Nota 5. CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 diciembre comprende:

	2016
Proveedores	133.760.50
Cuentas por pagar relacionadas	45.987.79
Otras cuentas por pagar	98.175.79
Participación trabajadores por pagar	1.258.21
Obligaciones con el IESS	82.76
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	4.222.22
Provisiones	1.791.64
Anticipos de clientes	250.510.21
Total	535.789.12

Las cuentas por pagar de proveedores tienen un plazo de 30 días, documentos de respaldo facturas y las otras cuentas por pagar corresponde a prestamos de terceros para la compra activos propiedad planta y equipo.

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable de importe de la misma.

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto el valor de los beneficios a corto.

Nota 6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016 las acciones ordinarias y nominativas son de \$60.650.00 de US\$ 1cada una.

N. Identificación.	Accionistas	Capital	% Participación
0101801447	Eljuri Vintimilla Maria Paola	30,325.00	50%
0102016763	Mafo Acosta Marcos	30,3025.00	50%
TOTAL		60,650.00	100%

Nota 7. GASTOS

Los gastos se registran y reconocen a medida que son incurridos, independiente de la fecha que se efectúa el pago.

Los gastos al 31 de diciembre del 2016 son los siguientes:

GASTOS	2016
Sueldos, salarios y aportes	4.597.56
Aporte a la seguridad social	941.64
Mantenimiento y Reparaciones	29.455.93
Seguros y Reaseguros	2.917.89
Impuestos contribuciones y otros	1249.46
Gastos de viajes	20.708.11
Gastos de gestion	105.26
Depreciación acumulada PPE.	35.151.17
Otras amortizaciones	62.851.50
Servicios Básicos	5.105.29
Papelería y Formularios Impresos	62.00
Gastos financieros	819.08
Otros Servicios	12.689.03
Total	176.653.92

Nota 8. INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

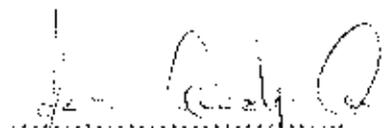
Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de servicios son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo.

Los ingresos generados al 31 de diciembre del 2016 son los siguientes:

INGRESOS	2016
Asesoría de ventas y Mercadeo	150.052.00
Utilidad en venta de P.P.E.	34.990.00
Total	<u>185.042.00</u>

Nota 9. IMPUESTO A LA RENTA

	2016
Utilidad del Ejercicio	8.388.08
15% participacion trabajadores	1.258.21
Gastos no deducibles	755.30
Utilidad Gravable	7.885.17
Impuesto causado	1.971.29
Impuesto determinado F101 - 2015	2.492.38
Retenciones fuente de renta	3.350.94
valor a favor	858.56


.....
Ing. Lucia Quizhpi Gutierrez
Contadora General
NEWDEVELOPMENT S.A.