

Cuenca, 11 de abril del 2019.

Señores:  
Junta de Accionistas  
NEWDEVELOPMENT S.A.  
Cuenca

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, a continuación pongo a consideración de la Junta General de Accionistas de NEWDEVELOPMENT S.A. el informe de la Gerencia General de la empresa correspondiente al año 2018.

Los Registros Contables y unidad monetaria de los estados financieros y los registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de Marzo 2000.

La compañía para propósitos de presentación del Estado de flujos de efectivo, considera como efectivo a los saldos en caja y bancos.

No tenemos inversiones temporales y la estimación de cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante las provisiones con cargo a los resultados en base a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

La propiedad planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y están registrados al costo de adquisición, el valor de \$189.382,39; el desembolso por reparación y mantenimiento se reconoce como gasto.

El ingreso y el gasto es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, las ventas anuales ascienden a \$139.334,00, y los gastos cuyo monto es \$150.104,86, las ventas que se efectuaron fue producto de la asesoría brindada a los diferentes clientes y estudios de mercado. En cuanto a los gastos el valor más representativo corresponde a rubros por adecuaciones.

La provisión del impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 22% aplicable a las utilidades del año y se carga a resultados; en este caso este valor se carga contra resultados de años anteriores.

La pérdida de este ejercicio asciende a \$6.450,11, como acciones a tomar para lograr nuestros objetivos y mejorar la utilidad se procede a una reestructuración de las funciones y cambio en los objetivos y metas de la empresa medidas que servirán para beneficio de la compañía.

Para plantear nuestras propuestas estratégicas, se ha realizado el análisis de las capacidades clave con la finalidad de evaluar si ellas proporcionan una ventaja competitiva sostenible en el tiempo. Con esto hemos identificado dos tipos de opciones estratégicas, una enfocada al mercado local y otra para el mercado internacional.

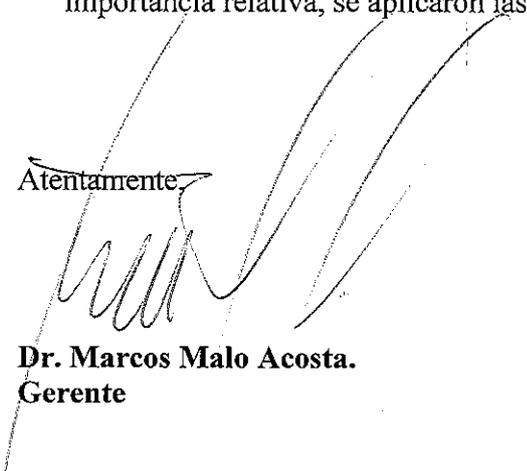


El compromiso es continuar trabajando en reducción de costos y optimización del uso de recursos perpetuar con actividades de planeación estratégica que se reflejen en Planes de Negocios Anuales.

- Énfasis en excelencia en Ventas
- Desarrollo nuevas líneas de negocios
- Adecuar precios de venta a situación del mercado
- Optimizar procesos logísticos y de calidad

En mi opinión la preparación y presentación de los estados financieros son razonables, el diseñar y mantener un control interno pertinente para evitar errores significativos de importancia relativa, se aplicaron las políticas contables en base a la normativa vigente.

Atentamente

  
**Dr. Marcos Malo Acosta.**  
**Gerente**