

## **INFORME DE GERENTE**

### **Señores Accionistas:**

En cumplimiento a lo que dispone la ley de compañías en el Art. 263 numeral cuatro me dirijo a ustedes, en mi calidad de Gerente de **"CONSTRUCTORA DIEMAR CIA. LTDA"**, para poner en consideración el informe de actividades realizadas durante el ejercicio económico comprendido entre el 1ro de enero y el 31 de diciembre del año 2018.

### **INTRODUCCION**

En el año 2018 el país ha atravesado una situación económica deficitaria en lo que refiere a la variaciones en la balanza comercial no petrolera ya que por falta de políticas que incentiven las exportaciones, no se hace posible que las importaciones experimenten disminuciones con la finalidad de que la balanza comercial logre un mayor equilibrio brindando estabilidad y posteriormente establecer medidas comerciales para la protección de salida de divisas del país.

En el sector de la Construcción en los últimos años ha experimentado disminuciones que viene presentándose desde el año 2016 hasta el primer trimestre del 2018 que presento una mejoría puntuándose en un -0.4% a comparación de los años 2016-2017 que mostraban puntuaciones negativas más altas. Algunos de los factores que aportaron para que las actividades de construcción sean más estables en el 2018 fue la derogación de la ley de la Plusvalía inscrito en el registro Oficial el 22 de Marzo de 2018, motivando a que se genere nuevamente la confianza entre constructores y adquirientes; por otro lado está la ley de Fomento Productivo, cuyo objetivo es la reactivación de la producción y empleo de los distintos sectores para mantener estable la economía del país. Estas fueron situaciones han ayudado a mejorar el desarrollo en el sector de la construcción pero debemos ser conscientes de que la recuperación no es inmediata y que la economía de los sectores puedan tener crecimiento mediante la aplicación de medidas orientadas a la generación de confianza de los constructores y demandantes.

En cuanto a los ingresos obtenidos en el 2018 se hace referencia principalmente a recaudaciones tributarias que permitió al estado recaudar

más de USD 1.000 Millones de dólares gracias al proceso de reemisión tributaria el mismo que no tendrá vigencia en el año 2019, adicionalmente cabe mencionar el incremento en el precio del petróleo que también dio un resultado positivo a la economía del país por consiguiente para que este precio se mantenga en el tiempo los países importadores de petróleo deberán ampliar su producción en los próximos años.

Por lo cual como gerente de la "**CONSTRUCTORA DIEMAR CIA. LTDA**" y con la colaboración de los socios hemos tratado de ajustarnos a la realidad del país, en busca de generar estabilidad para nuestra compañía.

Basados en las actividades realizadas para alcanzar este objetivo me permito presentarles los resultados de la misma.

En el presente documento Uds. podrán encontrar un detalle de la actividad económica de la "**CONSTRUCTORA DIEMAR CIA. LTDA**", en los mismos reflejamos tanto los gastos y los fondos con los que fueron cubiertos dichos rubros.

### **RESULTADOS ADMINISTRATIVOS Y ECONOMICOS**

La situación financiera de la Compañía registra en el año 2018 Activos de US\$ 151.568,32 un pasivo de US\$ 363.213,05 y un patrimonio negativo.

En el año 2018 no se registran ingresos y el valor de los gastos fue de USD \$ 28.489,73 obteniendo como resultado perdida en el ejercicio.

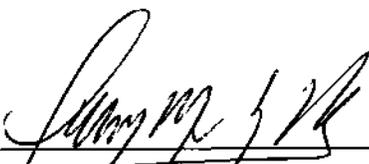
Se ha revisado detenidamente los Estados Financieros, encontrándose técnica y legalmente elaborados de conformidad a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

La compañía ha dado cumplimiento a todas las disposiciones legales emitidas por parte de los organismos de control, como son el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto de Seguridad Social, lo que nos permitió no tener ningún conflicto que amerite ser revelado.

Para finalizar quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios, por la confianza que tuvieron al designarme como Gerente General y por el apoyo brindado para el cumplimiento de los objetivos de "**CONSTRUCTORA DIEMAR CIA. LTDA.**"; me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Cuenca, 11 de Abril del 2019

**Atentamente,**



---

**MOROCHO WAZHIMA DIEGO AURELIO**  
**GERENTE**  
**CI: 0102998218**