

PRONTOCASA CONSTRUCCIONES CIA LTDA.

NOTAS A LOS BALANCES AÑO 2017

NOTAS A INVENTARIOS

VENTA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	788.673,24
COSTOS PROPIEDAD DE INVERSIÓN	783.284,79

ESTE VALOR CORRESPONDE AL VALOR POR VENTA DE EDIFICIO ESCUELA DE NATACIÓN CON UNA UTILIDAD DE \$5388,45

VENTA DE PROYECTO SAN GABRIEL	425.000,00
-------------------------------	------------

SE CULTEARON PERDIDAS DUELO A LA BAJA DEL MERCADO POR LO QUE EL PROYECTO TERMINA CON PERDIDA DE \$277.998,39
LA PERDIDA REPRESENTA EL 32,78% DEL TOTAL DE LO VENDIDO DEL PROYECTO SAN GABRIEL

PARA EL CALCULO DEL VALOR DE VENTA DE LOS PROYECTOS DEBEMOS TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES
DETERMINAR LOS METROS DE TERRENO Y CONSTRUCCION DE CADA UNA DE LAS VILLAS
DETERMINAR EL COSTO DE TERRENO Y CONSTRUCCION DE CADA UNA DE LAS VILLAS
DETERMINAR EL VALOR DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION Y TERRENO EN BASE A LAS AJUJUYAS
DETERMINAR EL PRODUCTOS TERMINADOS Y EN PROCESO
DETERMINAR LAS VENTAS PARA EL AÑO

APORTE A APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	187.065,39
---	------------

LOS PRESTAMOS DE LA SRA JANNETH OCHOA SE AUTORIZO POR PARTE DE LA JUNTA GENERAL SER TRANSFERIDOS A LA CTA DE ARC



Ing Ana
CONTADOR GENERAL
Registro No. 025362