

PRONTOCASA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS BALANCES AÑO 2013

NOTAS A CUENTAS POR COBRAR.

NOTAS A INVENTARIOS

INVENTARIOS PROYECTOS	889.787,56
OBRAS TERMINADAS EDIFICIO CAPRI	8.266,85
OBRAS EN PROCESO EDIFICIO NEPTUNO	881.520,71

ESTOS VALORES CORRESPONDEN A LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE SE HAN INVERTIDO EN LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO NEPTUNO Y SE ENCUENTRAN EN PROCESO HASTA EL MOMENTO DE TERMINO

PARA EL CALCULO DEL VALOR DE VENTA DE LOS PROYECTOS DEBEMOS TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES  
DETERMINAR LOS METROS DE TERRENO Y CONSTRUCCION DE CADA UNA DE LAS VILLAS  
DETERMINAR EL COSTO DE TERRENO Y CONSTRUCCION DE CADA UNA DE LAS VILLAS  
DETERMINAR EL VALOR DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION Y TERRENO EN BASE A LAS ALICUOTAS  
DETERMINAR EL PRODUCTOS TERMINADOS Y EN PROCESO  
DETERMINAR LAS VENTAS PARA EL AÑO

NOTAS A CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR	797.723,60
-------------------	------------

Proveedores	58.888,40
PRESTAMOS BANCARIOS	441.835,20

LOS VALORES DE CUENTAS POR PAGAR ESTA INTEGRADO POR PROVEEDORES LOS CUALES TIENEN VENCIMIENTO DE 30 DIAS Y LOS VALORES DE BENEFICIOS SOCIALES SON LOS CORRESPONDIENTES A LA PROVISION PARA SER CANCELADOS EN LA FECHA.

TIENEMOS PRESTAMOS BANCARIOS QUE SE COMPONEN DE PRESTAMOS CON LA CFI Y EL BANCO DEL AUSTRO LAS CUALES SE ESPERA SE LIQUIDEN CON LA TERMINACION DEL PROYECTO

SRA. MARTHA ORTIZ	147.000,00
SRA. PIEDAD GARCIA	150.000,00

ESTE VALOR CORRESPONDE A UN PRESTAMO CUYO INTERES ESTA SIENDO DEBIDAMENTE REGISTRADO EN BASE A FACTURAS EMITIDAS

APORTE A APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	297.619,28
---	------------

LOS PRESTAMOS DE LA SRA. JANNETH OCHOA SE AUTORIZO POR PARTE DE LA JUNTA GENERAL SER TRANSFERIDAS A LA CTA DE AFC



Ing. Ana Gómez Ayora  
CONTADORA GENERAL  
Registro No. 025352