

PRONTOCASA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS BALANCES AÑO 2012

NOTAS A CUENTAS POR COBRAR

ANTICIPOS A CONTRATISTAS Y OTROS	19.614,61
Anticipo PATRICIO VASQUEZ	5.814,61
Anticipo LEONARDO ILLAISACA	300,00
Anticipo ING. EUGENIO LITUMA	5.000,00
Anticipo ING. JUAN IZQUIERDO	5.000,00
Anticipo LISLOP	500,00
Anticipo SERTECVAZ	3.000,00

ESTOS VALORES SON ANTICIPOS ENTREGADOS A LOS CONTRATISTAS POR SERVICIOS A PRESTAR

NOTAS A INVENTARIOS

INVENTARIOS PROYECTOS	788.078,77
OBRAS EN PROCESO EDIFICIO CAPRI	32.953,14
OBRAS EN PROCESO EDIFICIO NEPTUNO	755.125,63

ESTOS VALORES CORRESPONDEN A LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE SE HAN INVERTIDO EN LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO NEPTUNO Y SE ENCUENTRAN EN PROCESO HASTA EL MOMENTO DE TERMINO Y VENTA DEL EDIFICIO MAS 1 OFICINA POR SER CANCELADA DEL PROYECTO CAPRI

PARA EL CALCULO DEL VALOR DE VENTA DE LOS PROYECTOS DEBEMOS TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES

DETERMINAR LOS METROS DE TERRENO Y CONSTRUCCION DE CADA UNA DE LAS VILLAS

DETERMINAR EL COSTO DE TERRENO Y CONSTRUCCION DE CADA UNA DE LAS VILLAS

DETERMINAR EL VALOR DE METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION Y TERRENO EN BASE A LAS ALICUOTAS

DETERMINAR EL PRODUCTOS TERMINADOS Y EN PROCESO

DETERMINAR LAS VENTAS PARA EL AÑO

NOTAS A CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR	77.366,95
Proveedores	35.078,43
SUELDOS POR PAGAR	0,00
DECIMO TERCERO POR PAGAR	5.968,06
DECIMO CUARTO POR PAGAR	3.962,57
VACACIONES POR PAGAR	3.928,94
FONDO DE RESERVA POR PAGAR	1.158,34
LIQUIDACION MUNICIPIO	14.452,55
RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR	480,14
IVA RETENIDO	209,30
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	1.301,99
SOBREGIROS BANCARIOS	10.826,63

LOS VALORES DE CUENTAS POR PAGAR ESTA INTEGRADO POR PROVEEDORES LOS CUALES LOS CUALES TIENEN VENCIMIENTO DE 30 DIAS Y LOS VALORES DE BENEFICIOS SOCIALES SON LOS CORRESPONDIENTES A LA PROVISION PARA SER CANCELADOS EN LA FECHA CORRESPONDIENTE LOS IMPUESTOS PENDIENTES POR CANCELAR SON LOS CORRESPONDIENTES AL MES DE MAYO Y SERAN CANCELADOS EN JUNIO TENEMOS SOBREGIRO BANCARIO SON VALORES QUE SE ENCUENTRAN GIRADOS A LA FECHA Y SERAN PAGADOS CON LA VENTA DEL PROYECTO

ANTICIPOS RECIBIDOS PROYECTOS	35.000,00
Oficina # 1	35.000,00

LOS VALORES DE ANTICIPOS RECIBIDOS CORRESPONDE A EL PROYECTO CAPRI QUE SE ENCUENTRA PENDIENTE SU CANCELACION Y VENTA

PRESTAMOS BANCARIOS	200.000,00
PRESTAMOS BANCARIOS	200.000,00

PRESTAMO BANCARIO CORRESPONDE A LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ATRAVEZ DEL BANCO DEL AUSTRO

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS

241.475,67

SRA. JANNETH OCHOA

241.475,67

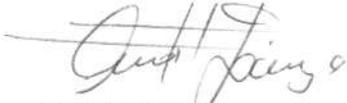
LOS VALORES CORRESPONDIENTES A CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS SON PRESTAMOS QUE SE CUBRIRAN A LARGO PLAZO Y LOS MISMOS NO ESTAN SIENDO OBJETO DE PAGO DE TASA DE INTERES

CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS

SRA. PIEDAD GARCIA

150.000,00

ESTE VALOR CORRESPONDE A UN PRESTAMO CUYO INTERES ESTA CIENDO DEBIDAMENTE REGISTRADO EN BASE A FACTURAS EMITIDAS



Ing. Ana Gómez Ayora

CONTADORA GENERAL

Registro No. 0.25362