

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes señores accionistas de la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., el informe de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2017.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

En este año se dio por terminado el Proyecto Condominio San Gabriel en total funcionamiento y con entrega de villas a los propietarios.

PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCION.-

En el año 2017 no se ha realizado ningún proyecto nuevo debido a la situación económica de la Compañía ya que no se realizó la venta del proyecto San Gabriel en el tiempo que se tenía considerado, y además la situación económica del país y la falta de interés por parte de los compradores, por lo cual el tiempo para la venta de este proyecto ha durado alrededor de seis meses.

SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA.-

Se realizó la venta del proyecto Condominio San Gabriel en su totalidad en un periodo de seis meses, lo cual ha provocado una demora en la recuperación de la inversión y lo que no ha permitido la realización de nuevos proyectos.

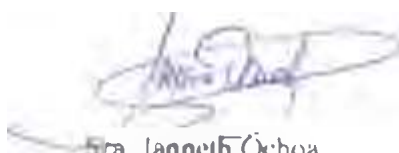
Se debe señalar que la pérdida obtenida en este proyecto es de \$277.598,39, fue debido a la demora en la venta del proyecto, a la necesidad por la recuperación de la inversión y para realizar pagos retrasados los que no fueron cancelados en la primera etapa proyecto en el año 2016, esta pérdida del 31.78% es un retroceso para la empresa debido a que la compañía se ve en graves aprietos financiero, por lo que se ve obligada a de realizar la venta de la Propiedad de Inversión, con el fin de tener liquidez y realizar las cancelaciones por préstamos a la Cooperativa Jep y a terceros que solicitaban su cancelación.

La venta de la Propiedad de Inversión se la realizó por un valor de \$788.673,24 con una utilidad mínima debido a la premura y necesidad económica, ya que el comprador se tomó como parte de pago las cuentas por pagar a la Sra. Zulema Palacios y Cooperativa JEP, esto se realizó con la aprobación en Junta General, venta que fue facturada y declarada en SRI y la UAF.

CONCLUSIONES.-

Por lo que se puede señalar que la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., se encuentra en graves dificultades económicas y financieras lo que es un reflejo de la situación del país, por lo que no podido iniciar nuevos proyectos, debiendo inyectar capital de trabajo para continuar con nuevos proyectos en espera de que exista una considerable demanda por parte de los compradores.

Atentamente,



Sra. Janneth Ochoa
GERENTE GENERAL

Cuenca, Abril del 2018.