

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes señores accionistas de la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., el informe de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2016.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

En este año la administración terminada la venta del 80% del Proyecto Condominio San Gabriel en total funcionamiento y con entrega de villas a los propietarios.

PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCION.-

Proyecto Condominio San Gabriel

Se realizó el 80% de la venta Proyecto Condominio San Gabriel, localizado en la Vicente Mideros y 2 de Agosto, el cual consta de 10 Villas y una casa comunal, con su parqueadero, dando por terminado este proyecto considerando las responsabilidades de construcción no se ha tenido mayor problemas en cuanto a su funcionalidad y construcción en este año.

Villas construidas por 3 plantas, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, lavandería, patio, garaje e instalaciones para los servicios básicos, la área de construcción será de 122.80mt².

SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA.-

Con la venta del Condominio San Gabriel en un 80% se procedió a la cancelación de costos y gastos de este proyecto.

El total de las ventas por valor de \$471.800, los que han sido invertidos en la terminación del proyecto.

Además tenemos como ingreso el arriendo del Edificio Piscina el valor de la inversión en el Edificio Piscina es de \$791315.99, lo que conforma parte del activo que la empresa mantiene.

CONCLUSIONES.-

Por lo que se puede señalar que la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., se encuentra incrementando su posicionamiento en el área de la construcción, y además a crecido en cuanto a su patrimonio lo que le hace una empresa rentable en el futuro.

Atentamente,



Sra. Janneth Ochoa
GERENTE GENERAL

Cuenca, Abril del 2017.