

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes señores accionistas de la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., el informe de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2015.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

En este año la administración terminada la venta del Proyecto Edificio Neptuno en total funcionamiento y con entrega de todos los departamentos a los propietarios.

En este año se inicia la construcción de un nuevo proyecto denominado Condominio San Gabriel el mismo que se encuentra ubicado en la Vicente Mideros sector Colegio Borja.

PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCION.-

Proyecto Edificios Neptuno

Se realizó el 100% de la venta Proyecto Edificio Neptuno, localizado en la Av. Los Conquistadores s/n y Francisco de Orellana, el cual consta de un bloque de 15 Departamentos con su parqueadero y bodega, 2 locales comerciales, dando por terminado este proyecto considerando las responsabilidades de construcción no se ha tenido mayor problemas en cuanto a su funcionalidad y construcción en este año.

Proyecto Condominio San Gabriel

Se inició la construcción del Proyecto Condominio San Gabriel ubicado en la calle Vicente Mideros y Dos de Agosto Sector Colegio Borja, proyecto que está conformado por 10 villas y una comunal.

Las que estarán construidas por 3 plantas, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, lavandería, patio, garaje e instalaciones para los servicios básicos, la área de construcción será de 122.80mt².

El avance de obra está en un 45% aproximadamente, del total de la obra, por lo que se encuentra en proceso de construcción.

SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA.-

Con la venta del Proyecto Edificio Neptuno en un 100% se procedió a la cancelación de costos y gastos de este proyecto.

El total de las ventas por valor de \$751,115.53, los que han sido invertidos en la terminación del proyecto.

Además tenemos como ingreso el arriendo del Edificio Piscina valor que asciende a \$9.000,00 el valor de la inversión en el Edificio Piscina es de \$802.455,96, lo que conforma parte del activo que la empresa mantiene.

Para la iniciación de la construcción del nuevo Proyecto Condominio San Gabriel se recurrió a préstamos bancarios por un valor de \$200.000,00 en la Cooperativa JEP, en lo posterior se tratara de realizar nuevas gestiones para un nuevo préstamo.

CONCLUSIONES.-

Por lo que se puede señalar que la Compañía Prontocasa Construcciones Cia. Ltda., se encuentra incrementando su posicionamiento en el área de la construcción, y además a crecido en cuanto a su patrimonio lo que le hace una empresa rentable en el futuro.

Atentamente,



Sra. Jafñeth Ochoa
GERENTE GENERAL

Cuenca, Abril del 2016.