



INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes señores accionistas de la Compañía ProntoCasa Construcciones Cía. Ltda., el informe de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2014.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

En este año la administración a terminada el Proyecto Edificio Neptuno quedando únicamente pequeños arreglos para la entrega de los departamentos a los compradores, así como el funcionamiento correcto del Edificio Piscina y su mantenimiento por parte del arrendatario.

La Gerencia se encuentra analizando la realización de un nuevo Proyecto por lo que se encuentra en gestiones de compra de terrenos para iniciar con el mismo.

PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCION.-

Proyecto Edificios Neptuno

Se continúa con la Ejecución del Proyecto Edificio Neptuno, localizado en la Av. Los Conquistadores s/n y Francisco de Orellana, el cual constara de un bloque de 15 Departamentos con su parqueadero y bodega, 2 locales comerciales, los cuales se están terminados y vendidos en un 70%.

Además se encuentra totalmente terminado y en funcionamiento el edificio Piscina el cual se encuentra en arrendamiento.

SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA.-

Con la venta del Proyecto Edificio Neptuno en un 70% se procedió a la cancelación de costos y gastos de este proyecto, y además nos permitió realizar la construcción de del Edificio Piscina.

El total de las ventas por valor de \$684.000,00, y faltando por vender el 40% de los cuales se tienen anticipos por un valor de 175.538,73 los que han sido invertidos en la terminación del proyecto.

Dirección: Av. de los Conquistadores y Francisco de Orellana s/n.

Teléfono: 4102696 - 2012182 • Celular: 0999940041 - 0992832433

E-mail: prontocasaconstrucciones@gmail.com

Cuenca - Ecuador



Además tenemos como ingreso el arrendamiento del Edificio Piscina valor que asciende a 21.840,00, el valor de la inversión en el Edificio Piscina es de \$802.498,30, lo que conforma parte del activo que la empresa mantiene.

CONCLUSIONES.-

Por lo que se puede señalar que la Compañía Pronto Casa Construcciones Cía. Ltda., se encuentra incrementando su posicionamiento en el área de la construcción, y además a crecido en cuanto a su patrimonio lo que le hace una empresa rentable en el futuro.

Atentamente,

Sra. Janneth Ochoa
GERENTE GENERAL

Cuenca, Marzo del 2015.

