

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes señores accionistas de la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., el informe de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2012.

PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCION.-

PROYECTO EDIFICIOS CAPRI.-

Luego de la Ejecución del Proyecto Edificio Capri, en las calles Daniel Muñoz y Rafael Fajardo, en donde se construyó un bloque de 11 departamentos con su parqueadero y bodega, 1 oficina, 3 parqueaderos adicionales para la venta, respetando las ordenanzas municipales, las cuales se encuentran vendidas en un 99% con una venta total de \$869.770,78, faltando por realizar la venta de 1 departamento y 3 parqueaderos al termino del año 2012.

Proyecto Edificios Neptuno

Se procede a la Ejecución del Proyecto Edificio Neptuno, localizado en la Av. Los Conquistadores s/n y Francisco de Orellana, en una área de terreno de 1.643,00 m² y una área de construcción de 3.509,62m² aproximadamente el cual constara de un bloque de 17 Departamentos con su parqueadero y bodega, 1 local comercial y un Complejo Deportivo compuesto por 2 piscinas, oficina, recepción graderío, el subsuelo 1 esta compuesto por vestidores con baños para varones y vestidores con baños para mujeres, y una bodega, el subsuelo 2 estará compuesto por sauna, jacuzzi y el cuarto de maquinas, encontrándose en proceso de construcción en un 50% de Edificio y el Complejo Deportivo en un 80%.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

En este año se ha continuado con la implementación de políticas para control y reducción de gastos y la aplicación de las NIFF a partir del periodo económico 2012, además se procedió a la venta del vehículo Hyundai debido al consumo excesivo de combustible venta fue aprobada por la Junta de Accionistas.

SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA.-

Con la venta del Proyecto Edificio Capri en un 99% se procedió a la cancelación de costos y gastos de este proyecto, y además nos permitió iniciar con la construcción del Edificio Neptuno y el Complejo Deportivo.

Se procedió a buscar un préstamo para financiar la construcción y continuar con el proyecto del Edificio Neptuno y el Complejo Deportivo, préstamo que nos fue otorgado por el Banco del Austro a través de la Corporación Financiera por un valor de \$200.000,00 el cual será cancelado en 2 años,

Por lo que se puede señalar que la Compañía Prontocasa Construcciones Cia. Ltda., se encuentra incrementando su posicionamiento en el área de la construcción, y además se podrá aprovechar económicamente la explotación del Complejo Deportivo el cual se estará de acuerdo con las expectativas en funcionamiento en el mes de junio del 2013, lo que permitirá a la Compañía ampliara su actividad e incrementara los ingresos para continuar con nuevos proyectos a futuro.

Por lo que se puede señalar luego del análisis realizado que la Compañía Prontocasa Construcciones Cia. Ltda., se encuentra posesionada en el área de la construcción, y que el año 2013 será aun más rentable y productivo.

Atentamente,



Sra. Janneth Ochoa
GERENTE GENERAL

Cuenca, Marzo del 2013.