

INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes señores accionistas de la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., el informe de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2011.

PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCION.-

PROYECTO EDIFICIOS CAPRI.-

Se procede a la Ejecución del Proyecto Urbanización Edificio Capri, en las calles Daniel Muñoz y Rafael Fajardo, en un terreno de 575.20 m² y una área de construcción de 1.702.80 m² aproximadamente en donde se construyo un bloque de 11 departamentos con su parqueadero y bodega, 1 oficina, 3 parqueaderos adicionales para la venta, respetando las ordenanzas municipales, las cuales se encuentran terminadas y en proceso de venta estimada hasta abril del año 2012.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

En este año se ha continuado con la implementación de políticas para control y reducción de gastos y además con la implementación de las NIFF, las mismas que han sido aprobadas.

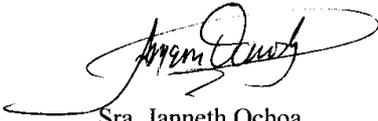
Durante el año 2011 se procedió a la compra de un vehículo para la movilización, y así tener un mayor control sobre el funcionamiento y desarrollo de las construcciones en curso y para la compra de materiales necesarios.

SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA.-

Debido a que el Proyecto Edificio Capri se encuentra en un 60% terminado y en proceso de venta, y por los anticipos recibidos para separa los departamentos por un valor de \$745.270,78 este ingreso ha servido para continuar con la construcción del Edificio Capri y para la compra de un nuevo terreno para la construcción de un nuevo Proyecto llamo Los Campeones, proyecto que está siendo diseñado hasta la fecha y por lo que se está realizado todos los trámites necesarios para iniciar con la remoción de tierras.

Por lo que se puede señalar que la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., se encuentra incrementando su posicionamiento en el área de la construcción, esperando que el esfuerzo conjunto haga que el próximo año 2.012 sea aún más rentable y productivo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Janneth Ochoa', with a large, sweeping flourish extending to the left.

Sra. Janneth Ochoa
GERENTE GENERAL

Cuenca, Marzo del 2012.
