INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de *ustedes señores accionistas de la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda.*, el informe de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2010.

PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCION.-

Proyecto Villa Club Machangara II

En este año se da por terminado el proyecto Villa Club II siendo vendido todo el proyecto a satisfacción en su totalidad, no existiendo reclamos por parte de los propietarios de las villas.

Proyecto Urbanización San José

Se procede a la Ejecución del Proyecto Urbanización San José, situada las calles Bartolomé de las Casas y Fray Luis de León, en un terreno de 1.118,25 m2 en donde se construyeron 3 villas y un bloque de 4 departamentos respetando las ordenanzas municipales, las cuales se encuentran terminadas y vendidas en un 100%, hasta el 31 de diciembre del 2010.

Proyecto Edificios Capri

En este año se compra el terreno ubicado en las calles Daniel Muñoz y Rafael Fajardo, iniciándose la obra con remoción de terrenos, diseños y permisos de construcción por lo que en este año existen gastos para este proyecto los cuales se mantienen en inventarios en proceso.

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

En este año se ha continuado con la implementación de políticas para control y reducción de gastos.

Durante el año 2010 se procedió a la compra de un vehículo para la movilización, y así tener un mayor control sobre el funcionamiento y desarrollo de las construcciones en curso y para la compra de materiales necesarios, y se procedió a la venta del vehículo Aveo, se inicia la gestión para conseguir un préstamo bancario para capitalizar la compañía.

SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA.-

Las ventas realizadas en el año 2010 han significado un ingreso de USD 710,535.51 por la venta de la totalidad del Proyecto Villa Club II; USD 237,420.98, por la venta del Proyecto San José USD 465.000,00, y otras ventas como la del vehículo Aveo USD 6.250,00 y un ingreso de USD 1.864,53 por arreglos adicionales, que fueron requeridos por los compradores de los proyectos.

Debido a que el Proyecto San José se encuentra terminado en su totalidad y vendido se procedió a la compra de un terreno para un nuevo proyecto que se lo llamara Edificio Capri en el cual se procederá a construir veinte y seis departamentos con todos sus servicios básicos, por lo que se ha realizado todos los trámites necesarios para iniciar con la construcción, se encuentran ya cargados gastos de este proyecto ingresados en el año 2010.

Para continuar con este proyecto y por falta de capital para la construcción del Edificio Capri se procedió a realizar los trámites necesarios para aplicar a un crédito en el Banco Bolivariano ya que en este banco la Compañía tiene su cuenta corriente y la facilidad de pago, luego de los trámites necesarios se nos adjudicó un préstamo por un valor de USD 80.000,00, que serán pagados a un año con pagos trimestrales, valor que será cancelado con la venta de este proyecto, préstamo que cuenta la autorización debida por parte de los accionistas de la compañía.

Por lo que se puede señalar que la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., se encuentra posesionada en el área de la construcción, esperando que el esfuerzo conjunto haga que el próximo año 2.011 sea aún más rentable y productivo.

Atentamente,

GERENTE GENERAL

Cuenca, Marzo del 2010.