

## INFORME DE LABORES DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009

En cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes señores accionistas de la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., el informe de la Administración correspondiente al Ejercicio Económico 2009.

### PROYECTOS EJECUTADOS Y EN EJECUCION.-

- **Proyecto Villa Club**

Con el inicio de la Compañía se procede a la Ejecución del Proyecto Villa Club, situada en Patamarca sector el Camal, en un terreno de 5.388 m<sup>2</sup> en donde se construyeron 26 villas con áreas verdes y respetando las ordenanzas municipales, las cuales se encuentran terminadas en un 100% y vendidas en 76,92% la diferencia quedando en Inventario Terminado, hasta el 31 de diciembre del 2009.

- **Proyecto Urbanización San José**

En este año esta iniciada la compra del terreno con una promesa de compra venta, terreno ubicado en las calles Bartolomé de las Casas y Fray Luis de León, iniciándose la obra con remoción de terrenos, diseños y permisos de construcción por lo que en este año existen gastos para este proyecto los cuales se mantienen en proceso.

### ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS.-

Al asumir las funciones de Gerente General de la compañía, se dio especial énfasis en la implementación de políticas para control y reducción de gastos, se realizan controles a los ingresos y salidas de materiales y se determinó la adquisición de bienes e insumos únicamente los estrictamente necesarios, para la construcción de los proyectos, de manera que los costos sean los mínimos, pero sin dejar de adquirir los materiales de mejor calidad para evitar daños futuros y reclamos por parte de los compradores y sobre todo por el bien y continuidad de la compañía.

Se procedió al arrendamiento de una oficina, debido a que el lugar que funcionaba la Compañía fue cerrado, por lo que nos vimos en la necesidad de arrendar un lugar funcional para la administración de los proyectos. Además de la adquisición de mobiliario para la oficina para un mejor funcionamiento de la misma.

Durante el año 2009 se procedió a la compra de un vehículo para la movilización, y así tener un mayor control sobre el funcionamiento y desarrollo de las construcciones en curso y para la compra de materiales necesarios.

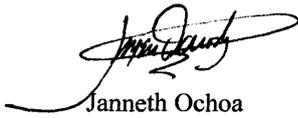
## **SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA.-**

Las ventas realizadas en el año 2009 han significado un ingreso de USD 730.043,21 por la venta de 20 villas del Proyecto Villa Club y un ingreso de USD 7.061,04 por arreglos adicionales, que fueron requeridos por los compradores.

Debido a que el Proyecto Villa Club se encuentra terminado en su totalidad se procedió a la compra de un terreno para un nuevo proyecto que se lo llamara Urbanización San José en el cual se procederá a construir un bloque de cuatro departamentos y cuatro villas con todos sus servicios básicos, por lo que se esta realizando todos los tramites necesarios para iniciar con la construcción, por lo que se encuentran ya gastos de este proyecto ingresados en el año 2009.

Por lo que se puede señalar que la Compañía Prontocasa Construcciones Cía. Ltda., se encuentra en un buena situación económica y financiera, así como posesionándose en el área de la construcción, esperando que nuestro esfuerzo conjunto haga que el próximo año sea aún más rentable y productivo.

Atentamente,



Janneth Ochoa  
GERENTE GENERAL

Cuenca, Marzo del 2009