

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo que dispone la ley de compañías me dirijo a ustedes, en mi calidad de Gerente de "CONSTRUCTORA VIAYCON CIA LTDA", para poner en consideración el informe de actividades realizadas durante el ejercicio económico comprendido entre el 1ro de enero y el 31 de diciembre del año 2014, para vuestro conocimiento y aprobación.

INTRODUCCION

La planificación de actividades que se desarrolló en la compañía para alcanzar las metas deseadas no fue del todo provechosa, las ventas disminuyeron en el año dos mil catorce, con relación con las del dos mil trece, y los gastos disminuyeron; por tanto no se presenta utilidad, esto se dio a causa de la competencia que aumentado en nuestro sector.

La falta de inversión extranjera, en nuestro país, los cambios constantes que se vienen dando en las regulaciones para realizar las importaciones, así como la solicitud del cumplimiento de ciertos procedimientos casi inalcanzables, aumento en los aranceles y prohibiciones de ciertos productos han contribuido a que las importaciones tengan un estancamiento y en muchos casos la nula operación por parte de algunos actores del comercio, son entre otros los factores que influyeron notablemente en el rendimiento de nuestra compañía.

RESULTADOS ADMINISTRATIVOS Y ECONOMICOS

La situación financiera de la Compañía registra un activo de US\$ 17.265,48 un pasivo de US\$ 37.406,37 y un patrimonio de US\$ (21.140,89).

En el año 2014 las ventas han disminuido a US\$ 111.682,68 en relación con las del año 2013 que eran de US\$ 228,415.67 los gastos disminuyen de US\$ 279,003.76 a US\$ 125.877,94 en el año 2014; se obtuvo como resultado una pérdida de US\$ 14.195,26.

Se ha revisado detenidamente los Estados Financieros, encontrándose técnica y legalmente elaborados de conformidad a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

La compañía ha dado cumplimiento a todas las disposiciones legales emitidas por parte de los organismos de control, como son el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto de

Seguridad Social, lo que nos permitió no tener ningún conflicto que amerite ser revelado.

Por último quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, y por el apoyo brindado para el cumplimiento de los objetivos de la **"CONSTRUCTORA VIAYCON CIA LTDA"**; me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Macas, 24 de abril de 2015.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'V' intertwined, enclosed within an oval shape.

SOLANO VERA JORGE MARCELO
GERENTE