

INFORME DE GERENCIA

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período comprendido desde el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2011.

Señores accionistas, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VIAYCON CIA. LTDA., definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio.

1.- ENTORNO ECONOMICO DE VIAYCON:

Los ecuatorianos apenas recordamos aquellos años de profunda incertidumbre económica donde el ciclo perverso inflación-devaluación-ajustes hacía imposible proyectar las ventas o costos del año entrante. Con la dolarización, vino la ansiada estabilidad pero el mejoramiento no es absoluto.

Al igual que los años anteriores, el crecimiento esperado de 5% para 2011 se sustenta en la fuerte inversión pública. Las plazas de trabajo creadas por el sector público son, en su gran mayoría, temporales y tienen un alto componente burocrático (no es casualidad que la tasa de desempleo en Quito sea sustancialmente inferior a la de Guayaquil). Por lo tanto, el Estado no debe olvidar el papel crucial que tiene el sector privado al momento de crear empleos formales. Si bien el reciente aprobado Código de la Producción otorga novedosos mecanismos de apoyo e incentivos tributarios a ciertas industrias y zonas geográficas, introduce el "Salario Digno" el cual castigará a la mayoría de empresas pequeñas y medianas que emplean abundante mano de obra y que carecen de utilidades elevadas para completar dicha exigencia laboral. Tres efectos indeseables: posible ocultamiento de utilidades, recorte de futuras inversiones y disminución de futuras contrataciones laborables.

El cambio de una economía productiva que promueve el gobierno, de un país primario exportador hacia uno que genere valor agregado, permitirá mejorar los términos de intercambio del país y lo volverá menos vulnerable al movimiento de los precios de las materias primas. El aprovechamiento óptimo de esta futura oferta exportable dependerá de la capacidad del gobierno para celebrar acuerdos bilaterales certeros y sobre todo comprender que Estado y empresa son socios claves y no adversarios al momento de potenciar el desarrollo sostenible del país.

COMPORTAMIENTO ECONOMICO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

El comportamiento económico de las principales cuentas contables, lograran durante el año 2011 continuar con la tendencia de crecimiento económico en todos sus indicadores con relación al año 2010. Dando como resultado el aumento positivo de los índices.

Empezaremos el análisis a través del balance de situación y el estado de resultados utilizando las razones financieras que tiene un fin primordial y que nos llevan a dar un

21 MAY 2012

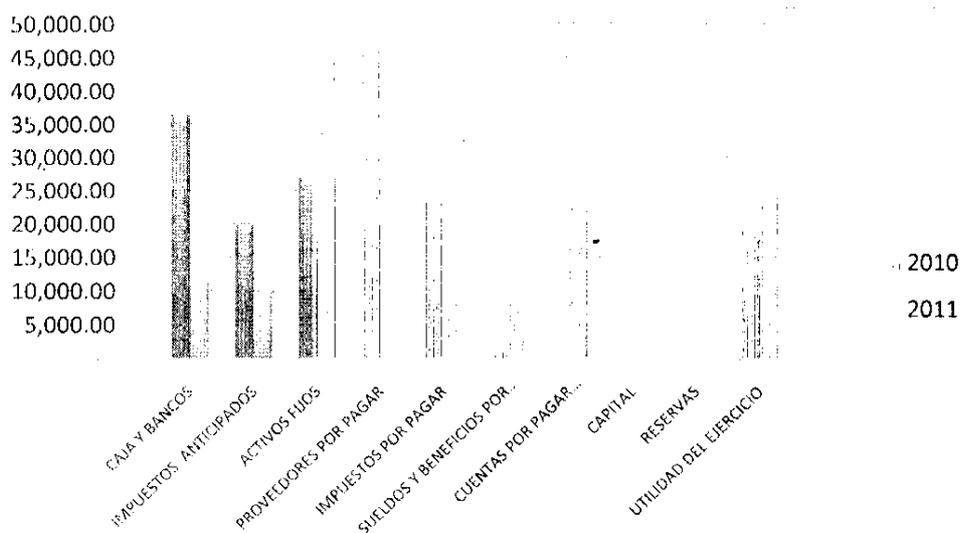
Rebeca Idrovo Polo

SECRETARIA
DE ATENDENCIA
DE LAS
COMPAÑIAS
DE CUENCA

informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia y rentabilidad.

ANALISIS COMPARATIVO BALANCE GENERAL AÑO 2011

	2010	2011	CRECIMIENTO ABSOLUTO	CRECIMIENTO O PORCENTUAL
CAJA Y BANCOS	36,648.56	11,535.26	25,113.30	-217.71%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	19,959.04	9,935.25	10,023.79	-100.89%
ACTIVOS FIJOS	27,135.71	45,978.40	18,842.69	40.98%
PROVEEDORES POR PAGAR	46,185.85	-	46,185.85	-100.00%
IMPUESTOS POR PAGAR	23,565.21	9,094.74	14,470.47	-159.11%
SUELDOS Y BENEFICIOS POR PAGAR	1,489.57	7,955.51	6,465.94	81.28%
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	-	23,011.98	23,011.98	100.00%
CAPITAL	400.00	400.00	-	0.00%
RESERVAS	80.00	80.00	-	0.00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	18,994.38	23,990.31	4,995.93	20.82%



ANALISIS ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2011				
	2010	2011	CRECIMIENTO ABSOLUTO	CRECIMIENTO PORCENTUAL
VENTAS 12%	213,277.14	207,863.36	5,413.78	-2.60%
VENTAS 0%	35,000.00	56,370.00	21,370.00	37.91%
GASTOS SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	12,669.01	26,001.06	13,332.05	51.28%
GASTOS REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	4,258.92	13,947.40	9,688.48	69.46%
GASTOS DE ALIMENTACION DE PERSONAL	48,501.18	11,107.68	37,393.50	-336.65%
GASTOS DE TRANSPORTE	59,790.86	47,067.50	12,723.36	-27.03%
GASTOS DE MATERIALES DE TRABAJO	45,205.92	71,142.95	25,937.03	36.46%
GASTOS ALQUIILER DE MAQUINARIA	44,850.00	17,857.14	26,992.86	-151.16%
GASTOS DE TRANSPORTE AEREO	3,630.37	1,449.52	2,180.85	-150.45%
GASTOS GENERALES	14,914.27	26,382.26	11,467.99	43.47%
GASTOS EXTRAORDINARIOS	24.92	793.47	768.55	96.86%

2.- ANALISIS ECONOMICO DE VIAYCON CIA. LTDA.

SITUACION GENERAL

VIAYCON CIA. LTDA., logro durante el año 2011 ejecutar un Balance de Resultados importante por el impacto positivo que genero en el bienestar integral de los accionistas y sus familias, cada actividad registra sus logros en el informe presentado.

RESULTADO ECONOMICO

El resultado Económico de VIAYCON, fue importante por que logró atender el objeto social de la entidad con todos los requerimientos solicitados por los accionistas en los diferentes servicios demandados. E igualmente fueron atendidos todos los compromisos económicos adquiridos con los proveedores de bienes y servicios de la entidad, así como con los organismos de control gubernamentales.

El valor total de los activos en el año 2011 fue de \$ 67,448.91 con relación al año 2010, activo total de \$83,743.31, hubo una disminución de -\$16,294.4, en valor absoluto y en porcentaje del -24% disminución real teniendo presente las cuentas del banco del austro, impuestos anticipados.

El activo disponible se ve disminuido debido a los movimientos de este año en cuanto al efectivo se refiere y el dinero depositado en el banco del austro.

Los activos fijos que en este año se incrementaron, por la compra del vehículo mazda en el mes de enero, y el equipo de computación en julio.

Por otra parte los impuestos por pagar al finalizar el cierre del ejercicio económico se presentan por un valor de \$9,094.74, los cuales son el resultado de las actividades del mes de diciembre de 2011.

El valor de la utilidad de \$23,990.31 es el resultado de la actividad económica al cierre del año fiscal y se presenta por la diferencia entre los ingresos y los costos y gastos.

ALGUNOS INDICADORES AÑO 2011

RAZONES FINANCIERAS CONSTRUCTORA VIAYCON CIA. LTDA.

RAZON DE SOLVENCIA	VALORES	2010
ACTIVO CIRCULANTE/PASIVO CIRCULANTE	$(21,470.51/17,050.25) \geq 1.2$	1.26
RAZON ESTRUCTURAL		
PATRIMONIO/ ACTIVO TOTAL	$(27,386.68/67,448.91) \geq 0.4$	0.41
RAZON DE ENDEUDAMIENTO		
PASIVO TOTAL/PATRIMONIO	$(40,062.23/27,386.68) \leq 1.5$	1.46

Presentaremos el análisis de los tres principales indicadores para mostrar la solvencia, estructura y nivel de endeudamiento que presenta para este año, **VIAYCON CIA. LTDA.**

RAZON DE LIQUIDEZ.-

Esta es la capacidad que la empresa posee para pagar sus obligaciones en el corto plazo, significa que por cada dólar de deuda que VIAYCON CIA LTDA., tiene, cuenta con \$1.26 dólares para pagarla.

RAZON DE ENDEUDAMIENTO.-

Grado de endeudamiento con relación al patrimonio, esto es que por cada dólar aportado por los accionistas hay \$1.46 aportado por los acreedores.

ESTRUCTURA DE CAPITAL.-

Analizado para el 2011, muestra que el 41% de los activos totales es financiado por los acreedores, esto es la participación que terceros tienen en los activos de la compañía.

Estos indicadores y los otros que se muestran precedentes en el Informe Financiero presentan una Entidad Económicamente Estable, Sólida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficio de sus socios.

4.- AGRADECIMIENTOS.

Agradezco a todos los accionistas, a la Junta Directiva, y a todos los Empleados su apoyo entusiasta y dedicación responsable que permitieron el logro de estos resultados positivos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'Marcelo Solano'.

Ing. Marcelo Solano
GERENTE CONSTRUCTORA VIAYCON CIA. LTDA

Cuenca, 28 de marzo de 2012