

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA VIAYCON CIA. LTDA.

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período comprendido desde el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2010.

1. ENTORNO ECONOMICO

Hay una mejoría en la economía internacional y consecuentemente la economía local se beneficiará. Lo importante es que se asuman medidas austeras, que exista un manejo económico responsable, para que esta leve mejoría pueda proyectarse. El compromiso empresarial en esa línea es contribuir para generar empleo, para defender el empleo existente y para que los indicadores económicos también mejoren.

2. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Sin embargo a las dificultades políticas y a la aparente estabilidad económica descrita en el párrafo precedente, como Gerente de la compañía indico a ustedes señores accionistas que se ha cumplido con razonabilidad los resultados financieros, control de gastos y la correcta aplicación de las estrategias y políticas que condujeron a resultados positivos en el periodo económico 2010.

3. SITUACION DE LA EMPRESA

Abordaremos el análisis a través del balance de situación y el estado de resultados utilizando las razones financieras que tiene un fin primordial y que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia - rentabilidad.

Un análisis del balance general muestra la estructura de los activos que se presenta como sigue: *activo corriente 68.63%* del total de activo, porcentaje que se encuentra reflejado por el disponible que se encuentra en la caja y la cuenta del banco del austro suman \$36.648,56, los impuestos anticipados \$22.724,62 *activo fijo 31.37%* reflejado en maquinaria y herramientas \$1.360, vehículos \$26.776,79 activos necesarios adquiridos en este año en los meses de octubre y noviembre.

Por el lado de los pasivos encontramos obligaciones a corto plazo, *pasivos corrientes* las cuentas por pagar \$46.185,85, sueldos y beneficios sociales por pagar \$1.489,57, y los impuestos por pagar \$19.439,09 estas dos últimas obligaciones que serán cubiertas en el corto plazo debido a que se generaron por la actividad económica de diciembre.

Una compilación de la aplicación de los índices financieros se presenta a continuación:

**ANALISIS FINANCIERO
RAZONES FINANCIERAS CUADRO COMPARATIVO
VIAYCON CIA LTDA**

RATIOS DE LIQUIDEZ	RAZONES DE LIQUIDEZ	2010
	ACTIVO CIRCULANTE/PASIVO CIRCULANTE	0.88
	CAPITAL DE TRABAJO	-7,741.33
RATIOS DE GESTION	ROTACION DE LOS ACTIVOS TOTALES	
	VENTAS/ ACTIVOS TOTALES	2.87
	ROTACION DE CAJA Y BANCOS	
	CAJA Y BANCOS*360/VENTAS	53.14
RATIOS DE RENTABILIDAD	RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSION	
	UTILIDAD NETA / ACTIVO TOTAL	17%
RATIOS DE SOLVENCIA	RAZON DE ENDEUDAMIENTO	
	DEUDA TOTAL/ACTIVO TOTAL	78%

	ESTRUCTURA DE CAPITAL	
	PASIVO TOTAL/PATRIMONIO	3.46

En el presente cuadro encontramos los indicadores de análisis de la situación económica que presenta la compañía que para este año mostro resultados positivos.

RAZON DE LIQUIDEZ.-

Esta es la capacidad que la empresa posee para pagar sus obligaciones en el corto plazo, significa que por cada dólar de deuda que VIAYCON CIA. LTDA., tiene, cuenta con \$0.88 dólares para pagarla.

CAPITAL DE TRABAJO.-

Es la relación entre los activos corrientes y pasivos corrientes, y de esto tenemos que la compañía cuenta con \$-7.741,33 que le queda a la empresa después de pagar sus deudas inmediatas y con este dinero poder operar en el día a día.

RAZON DE ENDEUDAMIENTO.-

Es decir que VIAYCON CIA. LTDA., analizado para el 2010, muestra que el 78% de los activos totales es financiado por los acreedores, esto es la participación que terceros tienen en los activos de la compañía.

ROTACION DE CAJA Y BANCOS.-

Magnitud de la caja y bancos para cubrir días de ventas, es así que contamos con liquidez para cubrir 53 días de ventas.

ESTRUCTURA DE CAPITAL.-

Grado de endeudamiento con relación al patrimonio, esto es que por cada dólar aportado por los accionistas hay \$3.46 aportado por los acreedores.

En síntesis la utilidad que presenta el balance de resultados es el efecto del incremento de los ingresos obtenidos por ventas durante el año \$248.277,14 frente a los gastos \$229.282,76 que se generaron y pudieron ser solventados.

4. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas del país y otros organismos de control.

5. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el ejercicio económico 2011, caracterizado por una aparente estabilidad política, se tomarán todas las estrategias del caso de controles y principalmente de planificación en la compañía que será la base fuerte de su éxito.

Es importante destacar que seguiremos orientando nuestros servicios al beneficio de los clientes, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

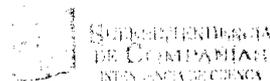
Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para dirigir los destinos de la empresa, y solicito que los informes financieros sean aprobados en vista que son el reflejo de la realidad de la empresa y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.



MARCELO SOLANO VERA

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA VIAYCON CIA. LTDA



18 MAY 2011

Chela Pérez